



Ново-Бинарадский ВЕСТНИК



МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 11.11.2025 № 485-П

О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», статьей 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, на основании заявления ФГКУ «Приволжско-Уральское ТУИО» Минобороны России от 07.11.2025 № 141/4/06-9271, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 93 (далее – проект предложений о внесении изменений в Генеральный план).

2. Направить уведомление о принятом решении о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план главе сельского

2

поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения.

3. Обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в Генеральный план в порядке, установленном действующим законодательством.

4. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа заинтересованные лица вправе представить в министерство градостроительной политики Самарской области свои предложения о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области по форме, согласно Приложению к настоящему приказу.

Предложения направляются в министерство градостроительной политики Самарской области по адресу: 443001, г. Самара, ул. Самарская, д. 146а.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра – главного архитектора Самарской области Семёнову Е.А.

Министр

А.А. Грачев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
градостроительной политики
Самарской области
от 11.11.2025 № 485-П

В министерство
градостроительной политики
Самарской области
от _____

(сведения о заявителе)¹

Заявление о рассмотрении предложений о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области

Я, _____, прошу
(Ф.И.О. заявителя или его представителя)

рассмотреть вопрос включения моего предложения в проект внесения изменений в Генеральный план поселения, подготовка которого ведется на основании _____.

(указываются реквизиты распоряжения Правительства Самарской области о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения)

в части²

☐ установления функциональной зоны

(указывается наименование функциональной зоны)

для земельного участка с кадастровым номером _____

(указывается кадастровый номер земельного участка)

или для территории согласно прилагаемой схеме.

и (или)

¹Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей) указываются: фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона. Для представителя физического лица дополнительно указываются: фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению. Для юридических лиц указываются: наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению.

²Выберите и отметьте любым знаком один или несколько вариантов

☐ отображения (изменения отображения) в генеральном плане поселения, городского округа объекта федерального/регионального/местного значения:

(указываются статус, наименование, расположение и основные характеристики объекта)

и (или)

☐ изменения границ населенных пунктов на территории поселения, городского округа, а именно включения в / исключения из границы населенного пункта _____

(подчеркивается нужное и указывается наименование населенного пункта)

земельного участка с кадастровым номером _____

(указывается кадастровый номер земельного участка)

или территории согласно прилагаемой схеме.

Приложения к заявлению³:

☐ копия документа, удостоверяющего личность заявителя, – страницы с личными данными и регистрацией по месту жительства владельца (обязательное приложение для физических лиц);

☐ копия документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае подачи заявления представителем по доверенности);

☐ копии правоустанавливающих документов на земельный участок, объект капитального строительства (обязательное приложение);

☐ схема территории, отображающая местоположение земельного участка или объекта капитального строительства, в местной системе координат МСК-63 (при необходимости);

☐ материалы по обоснованию испрашиваемых изменений (при наличии);

☐ заключение соответствующего органа местного самоуправления о возможности и целесообразности внесения испрашиваемого изменения в генеральный план поселения, городского округа (обязательное приложение);

☐ иные документы _____

(указываются иные приложения)

Даю согласие на обработку указанных в заявлении персональных данных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(Ф.И.О., подпись, дата)

³Отметьте документы, прилагаемые к заявлению

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 54 от 07 ноября 2025 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА О РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 60 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 5 статьи 47 Устава сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Соборания Представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.09.2019 № 168, руководствуясь целью осуществления мониторинга реализации генерального плана сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить отчет по реализации Генерального плана сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на период с 16.12.2013 до 01.01.2025.
2. Настоящее постановление подложит официальному опубликованию в газете «Ново-Бинарадский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет <http://www.n.binaradka.stavrsp.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области Н.М. Буянова

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 07 ноября 2025 № 54

ОТЧЕТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 16.12.2013 ДО 01.01.2025

Назначение и наименование объекта, согласно генерального плана*	Местоположение объекта, согласно генерального плана*	Этапы реализации (год постройки)	Примечания
1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта	-	-	-
2. Объекты местного значения в сфере культуры	-	-	-
4. Объекты местного значения в сфере электроснабжения	село Новая Бинарадка, площадка №1	2017	Завершено строительство объекта и техническое присоединение к сетям ПАО «Россети Волга»
5. Объекты местного значения в сфере водоотведения	-	-	-
6. Объекты местного значения в сфере водоснабжения	-	-	-
7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения	-	-	-
8. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	-	-	-
9. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры	-	-	-
*Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики и местоположение, отражены в разделе 2 Положения о территориальном планировании сельского поселения (в соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения является документом территориального планирования муниципального образования)			

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 55 от 07 ноября 2025 года

ОБ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ БЮДЖЕТНОЙ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ В 2026-2028 ГОДАХ

В целях разработки проекта бюджета сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, в соответствии со статьями 172, 184.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Решением Соборания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.05.2023г. №6 «Об утверждении Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в сельском поселении Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области» с учетом итогов реализации бюджетной и налоговой политики в 2024 - 2025 годах, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить основные направления бюджетной и налоговой политики в сельском поселении Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2026-2028 годы, согласно Приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главу сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области Буянову Н.М.
3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Ново-Бинарадский Вестник» и на официальном сайте сельского поселения Новая Бинарадка <http://www.n.binaradka.stavrsp.ru>.
4. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и действует до 31 декабря 2028 года, а также с 1 января 2026 года отменяет действия Постановления «Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики в 2025-2027 годах» от 13 ноября 2024 года № 55.

Глава сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области Н.М. Буянова

Приложение к Постановлению администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 07.11.2025г. №55

1. Основные направления бюджетной и налоговой политики в сельском поселении Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2026-2028 годы.

Основные направления бюджетной и налоговой политики сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов подготовлены на основании Бюджетного послания Президента Российской Федерации Федеральному Соборанию Российской Федерации, требований Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, а также стратегических целей развития поселения, определенных прогнозом социально-экономического развития сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Проводимая Администрацией сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области бюджетная политика направлена на стабилизацию экономического развития поселения, обеспечение социальной стабильности, повышение эффективности и прозрачности управления общественными финансами.

2. Основные задачи бюджетной политики на 2026 год и период 2027 - 2028 годов

Бюджетная политика должна быть ориентирована на устойчивое социально-экономическое развитие поселения, должна создавать источники повышения конкурентоспособности экономики, ее модернизации и технологического обновления. Эти обстоятельства требуют значительной реструктуризации бюджетных расходов.

В этих целях необходимо решение следующих основных задач.

1. Обеспечение исполнения социальных обязательств. При этом надо добиться большей адресности предоставления социальной помощи, услуг;
2. Ограничить размеры бюджетного дефицита в целях выполнения социальных обязательств в последующие годы.
3. В условиях ограниченности финансовых ресурсов ставится задача провести сплошную инвентаризацию имеющихся обязательств, жестко отсечь неэффективные и второстепенные расходы. При этом должно быть гарантировано достижение поставленных целей.
4. Целесообразно максимально степени реализации программы-целевой принцип планирования и исполнения бюджета. Основную часть бюджета должны составлять долгосрочные муниципальные программы, необходимо принимать участие в федеральных и областных целевых программах. Обеспечение сбалансированности расходных полномочий и ресурсов для их обеспечения путем увеличения собственного доходного потенциала и активизации участия администрации поселения в федеральных и региональных программах софинансирования расходов местных бюджетов из бюджетов других уровней.
4. Обеспечить кардинальное повышение качества предоставления гражданам муниципальных услуг, модернизацию сети оказания услуг гражданам за счет бюджетных средств.
5. Усовершенствовать механизмы муниципальных закупок за счет применения современных процедур размещения заказов.
6. Принять меры по мобилизации дополнительных бюджетных доходов.
7. Обеспечить сбалансированность расходных полномочий и ресурсов для их обеспечения, установить ответственность за неэффективное расходование средств, создать стимулы для расширения собственного доходного потенциала.

Таким образом, основными принципами бюджетной политики сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2026-2028 годы являются: сокращение бюджетного дефицита, полнота учета и прогнозирования финансовых и других ресурсов планирование бюджетных ассигнований исходя из безусловного исполнения действующих расходных обязательств;

- принятие новых расходных обязательств, при наличии четкой оценки необходимых для их исполнения бюджетных ассигнований;
- соблюдение установленных бюджетных ограничений при принятии новых расходных обязательств, в том числе при условии и в пределах реструктуризации ранее принятых обязательств, и при внедрении мер по энергоэффективности потребляемых бюджетным сектором энергоресурсов;
- перераспределение расходов бюджета на реализацию программ; создание и поддержание необходимых финансовых резервов.

3. Основные направления налоговой политики и формирование доходов бюджетной системы

В трехлетней перспективе 2026-2028 годов приоритетом налоговой политики остается создание эффективной налоговой системы, обеспечивающей бюджетную устойчивость. Налоговая политика будет направлена на создание условий для увеличения темпов экономического роста.

Налоговая политика, проводимая в сельском поселении Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, направлена на решение двух основных задач - модернизация экономики и обеспечение необходимого уровня доходов бюджетной системы.

Деятельность органов местного самоуправления ориентирована, в первую очередь, на мобилизацию внутренних резервов роста налоговых и неналоговых доходов поселения, увеличение собираемости налогов, сборов и иных обязательных платежей на территории поселения.

Необходимо вывести на качественно новый уровень механизмы финансирования расходных полномочий - распределять бюджетные средства в зависимости от оцененных потребностей населения при внедрении рычагов повышения качества оказания муниципальных услуг, обеспечить внедрение механизмов формирования расходов на финансирование услуг на уровне, максимально близком к потребности, внедрять стандарты качества предоставляемых бюджетных услуг.

Необходимо продолжить дальнейшее внедрение в практику современных методов оценки эффективности бюджетных расходов, соизмерения целей с достигнутыми результатами, затратами на их достижение. Долгосрочное бюджетное планирование должно стать реальным шагом на пути к повышению эффективности расходов бюджета, сдерживающим фактором для необоснованного роста кредиторской задолженности.

4. Политика в области налогообложения, мобилизации налоговых доходов бюджета

В соответствии с действующим законодательством деятельности администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области в области налоговой политики на практике сводится лишь к принятию решения о введении на своей территории системы налогообложения в виде земельного налога и налога на имущество физических лиц.

В отношении остальных налогов, платежи по которым поступают в бюджет поселения, местным органам власти в 2026-2028 годах остается лишь обеспечивать исполнение налоговой политики, проводимой на федеральном и региональном уровнях.

В данных условиях основной задачей на плановый период является занятие активной роли в процессах контроля полноты и своевременности уплаты налогов налогоплательщиками путем взаимодействия с органами федерального казначейства и федеральной налоговой службой.

С 1 января 2023 года Федеральным законом от 14.07.2022 № 263-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» закреплены положения, уточняющие понятие единого налогового платежа (ЕНП) и раскрывающие понятие единого налогового счета (ЕНС). Перечисленные на единый счет денежные средства в качестве ЕНП автоматически распределяются налоговыми органами в счет уплаты налогов, сборов и иных обязательных платежей в соответствии с установленной очередностью. Это позволит исключить наличие у налогоплательщика одновременно задолженности и переплаты по разным видам налогов и обеспечит экономически обоснованный расчет суммы пеней на общую сумму задолженности перед бюджетом.

5. Политика в области мобилизации неналоговых доходов бюджета

В сфере неналоговых доходов главной задачей является реализация имеющегося на сегодняшний день потенциала. Исходя из оценки 2024 и 2025 годов, наиболее перспективными направлениями здесь следует считать доходы от использования муниципального имущества. Должны быть приняты все необходимые меры по проведению объективной оценки доходного потенциала, неучтенных объектов налогообложения, неиспользуемых возможностей получения доходов от использования муниципального имущества.

Значительным резервом роста неналоговых доходов является усиление контроля за своевременностью и полнотой внесения арендной платы за землю, повышение эффективности использования государственного и муниципального имущества, отлаженность работы при взаимодействии с исполнительными органами, администрирующими поступление доходов в бюджет поселения и со структурными подразделениями администрации муниципального района.

6. Первоочередные задачи и направления политики в области расходов

Бюджетная политика на среднесрочную перспективу должна быть ориентирована на адекватную экономической ситуации оптимизацию бюджетных расходов при безусловном повышении их эффективности и результативности. При ее формировании и реализации необходимо решить следующие первоочередные задачи:

- внедрение программно-целевых принципов организации деятельности органов местного самоуправления;
- развитие новых форм оказания и финансового обеспечения муниципальных услуг;
- оптимизация расходов на содержание бюджетной сферы и органов местного самоуправления;
- обеспечение реструктуризации бюджетной сети при условии сохранения качества и объемов муниципальных услуг;
- сокращение капитальных и других расходов, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объектов социальной и коммунальной инфраструктуры;
- финансирование капитальных вложений только по объектам с высокой степенью готовности и ограничения расходов на приобретение оборудования;
- обеспечение жесткого режима экономного и рационального использования бюджетных средств, направленных на оказание социально значимых муниципальных услуг;
- недопущение кредиторской задолженности по принятым обязательствам, в первую очередь по заработной плате и социальным выплатам;
- обеспечение максимально эффективного и прозрачного использования бюджетных средств, с целью достижения конечных измеримых общественно значимых результатов;
- принятие новых расходных обязательств в зависимости от оценки финансовых возможностей бюджета сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области и оценки ожидаемой эффективности;
- ведение реестра расходных обязательств с целью учета действующих расходных обязательств и оценки объема средств бюджета сельского поселения Новая Бинарадка, необходимых для их исполнения на текущий период;
- установление взаимосвязи между затраченными бюджетными ресурсами и полученными результатами, оценка экономической и социальной эффективности тех или иных видов деятельности, финансируемых из бюджета сельского поселения Новая Бинарадка;
- применение механизмов, стимулирующих бюджетные учреждения к повышению качества оказываемых ими услуг и эффективности бюджетных расходов;
- реализацию долгосрочных и ведомственных целевых программ, их оценка посредством применения показателей общественной и экономической эффективности;
- повышение эффективности предоставления муниципальных услуг в условиях сохранения или снижения расходов бюджетов на их оказание;

7. Заключение

Настоящие основные направления бюджетной и налоговой политики сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области Самарской области направлены на реализацию бюджетной стратегии на среднесрочную перспективу, безусловное исполнение как ранее принятых, так и принимаемых расходных обязательств, повышение эффективности бюджетных расходов.