



ЗАО НПП "ГЕОСЕРВИС"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной по адресу: с. Новая Бинарадка Ставропольского
муниципального района Самарской области.

Основная часть.

Пояснительная записка.

ТОМ 1.

2014



ЗАО НПП "ГЕОСЕРВИС"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной по адресу: с. Новая Бинарадка Ставропольского
муниципального района Самарской области

Основная часть.

Пояснительная записка.

ТОМ 1.

Генеральный директор

Крутских В.С.

2014

СОДЕРЖАНИЕ:

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.

1.	Исходные данные.....	5
2.	Характеристика объекта строительства.....	6
3.	Характер природных и инженерно-геологических условий.....	8
4.	Гарантийная запись главного инженера.....	10
5.	Введение.....	11
6.	Градостроительные условия.....	13
7.	Архитектурно-планировочные решения.....	15
8.	Благоустройство территории.....	16
9.	Транспортное обслуживание.....	18
10.	Организация рельефа.....	19
11.	Технико-экономические показатели территории.....	20
12.	Инженерно-технического обеспечения территории.....	20
13.	Зоны с особыми условиями использования территорий.....	22
14.	Мероприятия для маломобильных групп населения.....	23
15.	Охрана окружающей среды.....	24
16.	Проведение мероприятий по гражданской обороне и защита территорий от ЧС.....	25
17.	Обеспечение пожарной безопасности.....	33
18.	Прилагаемые документы.....	46

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

1.	Анализ существующего положения.....	47
2.	Проектное решение.....	48
3.	Выводы.....	53
4.	Фотофиксация.....	55

СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

1. *Чертеж планировки территории М 1:1000*
2. *Чертеж (проект) межевания территории М 1:1000*

ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ.

1. *Схема расположения элемента планировочной структуры.*
2. *Схема использования территории в период подготовки проект планировки территории, М 1:1000;*
3. *Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорт, М 1:1000;*
4. *Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000*
5. *Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000;*
6. *Схема архитектурно-градостроительной концепции, М 1:1000;*
7. *Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000;*

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Перечень исходных данных для разработки проекта планировки для размещения объектов индивидуальной жилой застройки для многодетных семей по адресу:

с. Новая Бинарадка Ставропольского муниципального района Самарской области.

№№ п/п	Наименование ИРД	№ документа
1.	Постановление Правительства Самарской области «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетом в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований в Самарской области по формированию земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, имеющим трёх и более детей, из земель, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которой не разграничено, в том числе для индивидуального жилищного строительства».	№ 312 от 30.05.2004.
2.	Муниципальный контракт № 0142300027114000168-0316311-02 на выполнение и подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), топографо-геодезические, кадастровые работы по формированию земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность	№ 0142300027 114000168- 0316311-02

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

3.	гражданам, имеющих трех и более детей, из земель, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которой не разграничено, в том числе для индивидуального жилищного строительства, в отношении 200 земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, имеющих трех и более детей, расположенных на территории муниципального района Ставропольский Самарской области Самарская область. Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок: Самарская область, Ставропольский район, с. Новая Бинарадка.	
----	--	--

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА.

По представленным материалам заказчика:

Территория, размер участка:

Территория под размещение объектов индивидуального жилого строительства с объектами инженерной и социальной инфраструктуры площадью 126 332 кв.м. расположена в юго-западной части села Новая Бинарадка Ставропольского муниципального района Самарской области. Участок имеет сложную конфигурацию.

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

Границами являются:

- с севера – село Новая Бинарадка;
- с запада – резкое понижение рельефа, обрыв;
- с юга и востока – существующая автодорога.

Характер современного использования земельного участка:

Рассматриваемая территория имеет категорию – земли населенных пунктов под строительство: объектов индивидуального жилого строительства.

В настоящее время территория основного участка свободна от застройки. Большую часть его территории занимают луга.

По испрашиваемому участку проходят коммуникации:

- ЛЭП 10 кВ.

В настоящее время здесь находится травяная и луговая растительность, растут группами кустарники и деревья.

Территория испрашиваемого участка не входит в число особо охраняемых территорий. На ней не выделены объекты, имеющие особую природную либо культурную ценность.

Основные магистральные сети на территории испрашиваемого участка не проходят.

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.

Инженерно-геологические условия и экологическая ситуация территории благоприятны для строительства объектов индивидуального жилищного строительства с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

Самарская область расположена в Русской равнине на стыке трех природных зон: лесной, степной и переходной между лесом и степью-лесостепной.

Климат умеренный, внутриконтинентальный. Для него типично невысокое давление воздуха и активная циклоническая деятельность.

Зима холодная и продолжительная, лето жаркое с частыми засухами, с большими колебаниями температуры и неустойчивостью погоды. Осень и весна продолжительны и хорошо выражены.

Среднегодовая температура воздуха равна 3,8 С. Средняя температура наиболее жаркого месяца – июля +20,7 С (колебания от +18 С до +25 С), а самого холодного – января – 13,8 С (от – 16 С до – 12 С).

Среднегодовое кол-во осадков составляет 372 мм, две трети из которых выпадет в апреле – октябре, а максимум осадков приходится на июль – август. Сумма часов солнцестояния невелика – 1500 – 1700 часов.

Среднегодовая скорость ветра – 3,5 м/с.

Рельеф участка под строительство ровный. Перепад отметок составляет около 6,63 м. Самая высокая отметка рельефа составляет 134,33 самая низкая — 127,70. Понижение рельефа имеет направление с юго-востока на северо-запад.

Потребность в инженерном обеспечении.

Наличие технических условий на присоединение к инженерным сетям:

- технические условия будут предоставлены на следующей стадии проектирования.

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

Сведения по инженерно-геологической характеристики земельного участка:

- сведения по инженерно-геологической характеристики земельного участка будут предоставлены на следующей стадии проектирования.

Трудовые кадры:

- будут предоставлены на следующей стадии проектирования.

Следовательно, такие инженерные сети и коммуникации, как:

- водоснабжение хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения;

- бытовая канализация, дождевая канализация, обеспечивающая отвод поверхностного стока с территории рассматриваемого участка;

- теплоснабжения;

- газификация; отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха;

- электроснабжение; пожарная сигнализация, связь (радиофикация, телефонизация) и телевидение — будут предоставлены на следующей стадии проектирования.

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4. ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА.

Проект планировки территории под размещение объектов индивидуального жилого строительства с объектами и инженерной инфраструктуры разработан в соответствии с действующими на территории РФ государственными нормами, правилами, стандартами, в т.ч. нормами и правилами взрыво-и пожаро-безопасности, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, в т.ч. нормами и правилами взрыво- и пожаробезопасности.

Гл. инженер проекта

Крутских В.С.

В работе принимали участие:

Гл. Архитектор проекта

Дудина Ю.С.

Гл. Специалист АР

Тачкова М.В.

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5. ВВЕДЕНИЕ.

Проект планировки территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства с объектами инженерной и социальной инфраструктуры расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский муниципальный район, с. Новая Бинарадка, разработан в соответствии с требованиями задания на разработку проекта планировки.

Проект планировки определяет основные направления развития территорий, её архитектурно-планировочной структуры, разработку предложений по эффективной функционально-планировочной организации проектируемой территории, принципы объемно-композиционного решения застройки и первоочередные мероприятия реализации проекта; транспортное обслуживание, инженерное обслуживание, основные показатели градостроительного развития территории с учетом ее взаимосвязи с существующей застройкой.

Задачей проекта планировки является:

- определение архитектурно-планировочной организации территории;
- составление плана современного использования территории и выявление планировочных ограничений;
- разработка организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- разработка проекта зон с особыми условиями использования территории;
- разработка проекта вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- определение размещения благоустройства и озеленения территории.

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

Проектом планировки и межевания определены:

- красные линии застройки;
- границы зон планируемого размещения объектов;
- параметры благоустройства территории.

Основополагающими документами для проектирования послужили:

- топографический план М 1:500 выполненный в сентябре 2014 г научным производственным предприятием МУП «СТАВРОПОЛЬСКАЯ АРХИТЕКТУРА»;
- материалы публичной кадастровой карты.

При разработке проекта планировки территории (ППТ) использовались следующие нормативно-методические документы:

1. «Градостроительный кодекс РФ» Федеральный закон от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
5. ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;
6. Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ;
7. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ;
8. Федеральный закон «О градостроительном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
9. СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
10. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

11. Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе раздела проектной документации и требованиях к их содержанию»;

12. СП 30-102-99 Свод правил по проектированию и строительству «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

13. Закон Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле»;

14. Закон Самарской области от 04.03.2011 №16-ГД «О схеме расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории»;

6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

Территория под размещение объектов индивидуальной жилищной застройки для многодетных семей с объектами инженерной и социальной инфраструктуры общей площадью 126 332 кв.м. расположена в юго-западной части села Новая Бинарадка Ставропольского муниципального района Самарской области.

Участок имеет сложную конфигурацию.

Рассматриваемая территория имеет категорию – земли населенных пунктов под строительство: объектов индивидуального жилищного строительства.

В настоящее время территория основного участка свободна от застройки. По испрашиваемому участку проходят коммуникации:

- ЛЭП 10 кВ.

В настоящее время на участке находится луговая и травяная растительность.

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Климат умеренный, внутриконтинентальный. Для него типично невысокое давление воздуха и активная циклоническая деятельность.

Зима холодная и продолжительная, лето жаркое с частыми засухами, с большими колебаниями температуры и неустойчивостью погоды. Осень и весна продолжительны и хорошо выражены.

Среднегодовая температура воздуха равна 3,8 С. Средняя температура наиболее жаркого месяца – июля +20,7 С (колебания от +18 С до +25 С), а самого холодного – января – 13,8 С (от – 16 С до – 12 С).

Среднегодовое кол-во осадков составляет 372 мм, две трети из которых выпадет в апреле – октябре, а максимум осадков приходится на июль – август. Сумма часов солнцестояния невелика – 1500 – 1700 часов.

Среднегодовая скорость ветра – 3,5 м/с

Территория не входит в состав особо охраняемых природных территорий.

На ней не выделены объекты имеющие особую природную и культурную ценность.

На участке растут группами деревья и кустарники.

Основные магистральные сети не проходят в границах участка.

Инженерно-геологические условия и экологическая ситуация территории благоприятна для строительства объектов индивидуального жилого строительства с объектами и инженерной инфраструктуры.

Рельеф участка под строительство ровный. Перепад отметок составляет около 6,63 м. Самая высокая отметка рельефа составляет 134,33 самая низкая — 127,70. Понижение рельефа имеет направление с юго-востока на северо-запад.

Планировочные ограничения:

Планировочными ограничениями являются границы землеотвода, красные линии, охранные зоны коммуникаций, проходящих вблизи испрашиваемого участка.

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

На территории участка отсутствуют строения.

Проектом предусматривается организация движения автотранспорта, отводы поверхностных сточных вод.

7. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Разработка предложений по эффективной функционально-планировочной организации проектируемой территории в соответствии с нормативными документами.

Разрабатываемый проект планировки и межевания территории предполагает размещение участков индивидуального жилищного строительства, зеленых насаждений и проектирование улично-дорожной сети с инженерной инфраструктурой.

Площадь проектируемых приусадебных участков индивидуальных жилых домов - 1000 кв.м.

Отступ от красной линии застройки до линии регулирования застройки принимать согласно действующим нормам и правилам и принимать 5 м.

Планировочная структура участка формируется путем создания жилых улиц, формирующихся параллельно и перпендикулярно, с возможностью доступа к существующей проезжей части с северо-западной стороны участка, а также с возможностью доступа к существующей жилой застройке с восточной, западной и южной сторон испрашиваемого участка.

В основу архитектурно-планировочной организации проекта планировки и межевания территории в Самарской области,

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Ставропольском муниципальном районе, с. Новая Бинарадка положены основные принципы:

- соподчиненность архитектурно-планировочной организации градостроительной ситуации;
- увязка разрабатываемого проекта планировки с близ проходящими существующими транспортными путями;
- максимальное использование существующего ландшафта;
- проектирование с учетом природных особенностей и особенностей рельефа;
- модульность организации планировочной среды.

8. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.

В проекте уделено внимание озеленению и благоустройству выделенной территории:

- функционального деления территории;
- организация пешеходного движения;
- проезда автотранспорта;
- отвода поверхностных сточных вод;
- озеленение территории.

Для мусорных контейнеров $S=108$ кв. м.

В проекте планировки на территории участка предусмотрено размещение одной газораспределительной подстанции. Внутри территории жилого комплекса вдоль подъездов к жилым домам предусматривается устройство тротуаров шириной 1,5 м, а также газонов, ширина которых составляет 1,5 и 2,5 м. По обе стороны от

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16

тротуара предусматривается организация цветников, высадка деревьев и кустарников. Обязательно применение вертикального озеленения, посадка кустарников и крупноразмерных деревьев, отделяющих проезжую часть от окон жилых домов.

В юго-восточной части участка под проектирование располагается зона рекреации, включающая в себя площадки для отдыха взрослых и детей. Площадки четко ограничены декоративным покрытием или зелеными насаждениями. Насаждения на площадках заключены в ограничители со скамьями, деревья заменяют теневые навесы. Микрозоны разделяются стенками, насаждениями, искусственным микрорельефом. Есть и общие площадки, где могут отдыхать жители всех возрастов. Специальное оборудование, декоративные устройства, насаждения — все это придает своеобразие каждой площадке.

Поляны с устойчивыми к вытаптыванию газонами предназначены для игр.

Проектом планировки предусматривается комплексное благоустройство территории:

- покрытия проездов выполняются из асфальтобетона с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-91;
- покрытие тротуаров выполняется из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-91;
- планируется устройство уличного освещения территории.

Генеральным планом предусмотрены нормативные проезды для пожарных машин по примеру зданий с возможностью доступа пожарных с автолестниц и автоподъемников в любое помещение. Расстояние от края проезда до стены зданий у точек эвакуации принято по СНиП 2.07.01-89*, в этой зоне исключена рядовая посадка деревьев.

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

Выдержаны нормативные противопожарные расстояния между ограждениями, деревьями и жилыми домами. Мероприятия по защите территории в районе площадки строительства от опасных процессов природного характера (землетрясения, просадки пород), а также техногенного характера будут разработаны на стадии рабочего проектирования на основании данных об инженерно-геологических изысканиях.

9. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.

Схема организации улично-дорожной сети для территории объектов индивидуальной жилой застройки с объектами инженерной и социальной инфраструктуры для многодетных семей выполнена в графической части проекта.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети проектируемого участка приняты в соответствии с нормами и сложившейся планировочной ситуацией в населенном пункте.

Ширина новых улиц в границах испрашиваемого участка составляет 18 метров. Система улиц и проездов выполнена в увязке с ранее устроенной улично-дорожной сетью жилого района, расположенного с северной стороны участка под проектирование, с устройством проездов шириной 7 метров.

Основной подъезд к проектируемому жилому комплексу будет осуществляться с востока, с существующей автодороги.

Проезды внутри квартала предусмотрены шириной 7,0 м – две полосы шириной по 3,5 м. Выезды с территории под строительство объектов индивидуального жилого строительства с объектами социальной и инженерной инфраструктуры оборудованы знаками 2.4 ГОСТ Р 52290 – 2004 «уступи дорогу».

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

10. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА.

Рельеф проектируемой территории под размещение объектов индивидуального жилого строительства с объектами инженерной инфраструктуры имеет понижение с юга на север.

Рельеф участка под строительство ровный. Перепад отметок составляет около 6,63 м. Самая высокая отметка рельефа составляет 134,33, самая низкая — 134,33.

План организации рельефа предусматривает решение максимально удобного передвижения пешеходов, легкового автотранспорта, организацию отвода атмосферных и талых вод.

План организации рельефа выполнен на геоподоснове в масштабе М 1:1000.

Съемка выполнена МУП «СТРАВРОПОЛЬСКАЯ АРХИТЕКТУРА» в сентябре 2014 г.

Решения по организации поверхностного стока ливневых и талых вод определены схемой вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Вертикальная планировка территории предполагает строительство самотечных систем дождевой канализации и самотечных пристенных дренажей проектируемых зданий.

Поперечный профиль подъездов запроектирован с уклоном около 1 %.

Организация рельефа решена в увязке с прилегающей территорией.

Отвод атмосферных и талых вод от проектируемых зданий и сооружений осуществляется по спланированной поверхности проектируемой территории с последующим выпуском на рельеф.

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ.

Площадь территории в границах отвода под размещение объектов индивидуального жилого строительства с объектами инженерной инфраструктуры 126 332 кв.м.

Общая площадь участка под застройку объектами индивидуального жилого строительства:

- 126 332 кв.м

Площадь застройки территории индивидуальными жилыми участками:

- 6,49 га (64 927 кв.м).

Технико-экономические показатели территории:

Показатели	Площадь кв. м.	%
Общ. площадь участка	126 332	100
Площадь участков ИЖС	64 927	51,4
Площадь твердых покрытий (дороги, тротуары)	22 006	17,4
Площадь озеленения	39 291	31,1
Площадь под инж. Инф.	108	0,1

12. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

Инженерная подготовка территории и инженерное оборудование проектируемого участка предусматривается в объеме, представленном в графической части проекта – схеме вертикальной планировки территории и схеме инженерных сетей и сооружений. На стадии рабочего проектирования проектные предложения уточняются в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям.

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Задание на разработку документации по планировке территории № 0142300027114000168-0316311-02 для настоящего проекта планировки предусматривает:

- разработку мероприятий по инженерной подготовке и инженерному обеспечению территории земельного участка, планируемого для размещения объектов индивидуального жилого строительства.

В связи с указанными особенностями задания на разработку настоящего проекта планировки и отсутствием необходимости для решения задач рабочего проекта планировки проводить анализ всей инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки, анализ состояния инженерной инфраструктуры территории в границах проекта планировки не требуется.

В материалах по обоснованию проекта планировки приведена схема свободного плана инженерных сетей, обеспечивающая трассировку и взаиморасположение проектируемых инженерных сетей, размещение трансформаторной подстанции и водонапорной башни. Проектом предусматривается электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение и канализационная сеть.

Разработка инженерных коммуникаций будет проведена на следующей стадии проектирования.

Вертикальную планировку территории проектирования предлагается выполнить с минимально допустимыми уровнями уклона поверхности земли. Проектное решение обеспечивает организацию поверхностного стока воды с учетом особенностей рельефа и в соответствии с планировочной структурой населенного пункта.

Для расчета требуемых мощностей инженерного оборудования рекомендуется применять таблицу технико-экономических показателей.

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
						21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

13. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Зоны с особыми условиями использования территорий (зоны планировочных ограничений) на территории в границах проекта планировки включают в себя:

- пояс охранной зоны ЛЭП 10 кВ.

По установленным правилам, в охранных зонах ВЛ запрещается производить строительство, реконструкцию зданий и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, устраивать проезды машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4 метров. Кроме того, в охранной зоне линии электропередачи запрещается размещать хранилища горюче-смазочных материалов, устраивать свалки, разводить огонь и другие действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей и привести к их повреждению.

Размеры указанных зон ограничения строительства и хозяйственной деятельности и режимы этих зон определяются действующим законодательством Российской Федерации нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами или до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		22

защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта - источника загрязнения в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;
- спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарно-защитные зоны:

- ТБО (минимальное значение 20 м от окон жилых зданий, максимальное — 100 м), согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

14. МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Территория под размещение объектов индивидуального жилого строительства имеет ровный рельеф, обеспечивающий беспрепятственное движение для маломобильных групп населения. Раздел выполнен в соответствии с обеспечением СНиП 35-01-2001, РДС 35-103-2001.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара предлагается не менее 2,5 см и не превышающая 4,0 см

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		23

15. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Защита атмосферного воздуха.

Предприятий с выбросом загрязняющих веществ вблизи и на территории проектируемого участка нет. В основном воздух может загрязняться выхлопными газами автомобилей в активной зоне обитания человека. Для защиты атмосферного воздуха, а также от шума проектом рекомендуется устройство защитной полосы из зеленых насаждений.

Зеленые насаждения общего пользования на проектируемом участке рекомендуется размещать по проектируемым улицам и на территориях усадебной застройки. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленить и благоустроить. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

К группе насаждений ограниченного пользования относятся насаждения приусадебных участков, характер насаждений и их ассортимент определяются владельцами участков.

Защита почвы от загрязнения.

Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории является бытовой мусор. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой коммунального хозяйства в соответствии с утвержденным сельской администрацией схемой и графиком. Расчетные нормы накоплений бытового мусора приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89*..

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		24

16. ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧС.

В случае угрозы для жизни и здоровья населения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, когда другие способы защиты невозможны или малоэффективны, проводится эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы.

Для организации планирования, подготовки и проведения эвакуационных мероприятий гражданской обороны администрация муниципального образования создает эвакуационные органы под руководством эвакуационной комиссии муниципального образования.

К эвакуационным органам относятся эвакуационные (эвакоприемные) комиссии, сборные эвакуационные пункты, приемные эвакуационные пункты, промежуточные пункты эвакуации, оперативные группы по вывозу (выводу) эвакуируемого населения, администрации пунктов посадки (высадки) населения, погрузки (выгрузки) материальных и культурных ценностей на транспорт (с транспорта).

Мероприятиями по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций а также по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с эвакуацией населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, являются:

- организация планирования, подготовки и проведения эвакуации;
- подготовка районов размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;
- создание и организация деятельности эвакуационных органов, а также подготовка их личного состава;
- планирование количества необходимых транспортных средств для проведения эвакуации;
- подготовка мероприятий по обеспечению эвакуируемого населения продуктами питания, водой, коммунально – бытовыми услугами и

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		25

медицинским обеспечением;

- подготовка к осуществлению мер по охране общественного порядка в ходе эвакуационных мероприятий.

Организация и проведение обучения населения в области гражданской обороны, подготовка руководящего состава органов управления и сил гражданской обороны осуществляются в порядке, установленном администрацией муниципального образования.

Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обучением населения в области гражданской обороны, являются:

- планирование и осуществление обучения населения в области гражданской обороны;
- создание, оснащение и всестороннее обеспечение курсов и учебно-консультационных пунктов по ГО и ЧС;
- пропаганда знаний в области гражданской обороны.

Система связи и оповещения – один из основных элементов системы управления гражданской обороной.

Система связи и оповещения гражданской обороны предназначена для организации устойчивой работы действующей связи и обеспечения управления гражданской обороной в условиях чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера а также возникновении военных действий.

К системе связи и оповещения предъявляются высокие требования по обеспечению готовности и времени развертывания как при возникновении чрезвычайных ситуаций, в первую очередь связанных с необходимостью экстренного проведения спасательных работ, так и при приведении системы гражданской обороны в высшие степени готовности.

Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с оповещением населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий,

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
						26
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, являются:

- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее модернизации на базе технических средств нового поколения;
- организация эксплуатационно – технического обслуживания систем оповещения;
- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;
- комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио, проводного и телевизионного вещания, а также других технических средств передачи информации;
- сбор информации и обмен ею.

Системы оповещения включают в себя территориальную, местную, локальные и объектовые (организаций) системы оповещения.

Для оповещения населения в системах оповещения гражданской обороны задействуются сети электросирен, радиовещательные и телевизионные станции, независимо от форм собственности, а также сети уличной звукофикации.

Ответственность за создание и поддержание в готовности систем оповещения населения несут соответствующие руководители гражданской обороны.

Для защиты населения от опасностей, возникающих при чрезвычайных ситуациях, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, создаются защитные сооружения (убежища) гражданской обороны. Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с предоставлением населению убежищ и средств индивидуальной защиты, являются:

- строительство, поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению и техническое обслуживание защитных сооружений гражданской обороны и их технических систем;

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		27

- приспособление в мирное время и при переводе гражданской обороны с мирного на военное время заглубленных помещений и других сооружений подземного пространства для укрытия населения;
- подготовка в мирное время и строительство при переводе гражданской обороны с мирного на военное время быстровозводимых защитных сооружений гражданской обороны с упрощенным внутренним оборудованием и укрытий простейшего типа;
- комплексное освоение помещений социально – бытового, производственного и хозяйственного назначения, приспособленных для укрытия населения;
- планирование, подготовка документации, создание запасов материально – технических средств для массового строительства защитных сооружений в угрожаемый период;
- обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны;
- определение общей потребности в объектах гражданской обороны;
- осуществление контроля за созданием объектов гражданской обороны и поддержанием их в состоянии постоянной готовности к использованию.

Защитные сооружения гражданской обороны предоставляются населению для укрытия по месту работы или жительства.

Защитные сооружения гражданской обороны приводятся в готовность для укрытия населения в установленные сроки после получения соответствующих распоряжений.

Для защиты населения от опасностей, возникающих при чрезвычайных ситуациях природного или техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий создаются запасы средств индивидуальной защиты.

Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с предоставлением населению средств индивидуальной защиты, являются:

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
						28
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- накопление, хранение, освежение и использование по назначению средств индивидуальной защиты населения;

- планирование и подготовка мероприятий по обеспечению выдачи населению средств индивидуальной защиты и предоставления средств коллективной защиты в установленные сроки.

Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с проведением аварийно – спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- создание, оснащение и подготовка необходимых сил и средств гражданской обороны, а также разработка планов их действий;

- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально – технических, продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения аварийно – спасательных работ;

- организация взаимодействия сил гражданской обороны с Вооруженными Силами Российской Федерации, другими войсками, воинскими формированиями и органами, а также со специальными формированиями, создаваемыми в военное время.

Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с первоочередным обеспечением населения, пострадавшего при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе с медицинским обслуживанием, включая оказание первой медицинской помощи, со срочным предоставлением жилья и принятием других необходимых мер, являются:

- планирование и организация основных видов жизнеобеспечения населения;

- создание и поддержание в постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально – технических, продовольственных,

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
						29
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

медицинских и иных средств;

- подготовка мероприятий по нормированному снабжению пострадавшего населения продовольственными и непродовольственными товарами;
- предоставление населению коммунально - бытовых услуг;
- планирование мероприятий по медицинскому обеспечению пострадавшего населения и оказание первой медицинской помощи, квалифицированной и специализированной медицинской помощи с развертыванием лечебно – профилактических учреждений в загородной зоне;
- проведение санитарно – гигиенических и противоэпидемических мероприятий среди населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- осуществление эвакуации пострадавших в лечебные учреждения;
- определение численности населения, оставшегося без жилья;
- инвентаризация сохранившегося и оценка состояния поврежденного жилого фонда, определение возможности его использования для размещения пострадавшего населения, размещение людей, оставшихся без жилья, в домах отдыха, санаториях и других оздоровительных учреждениях, временных жилищах (сборных домах, палатках, землянках и т.п.), а также осуществление подселения населения на площадь сохранившегося жилого фонда;
- предоставление населению информационно - психологической поддержки.

Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с борьбой с пожарами являются:

- создание необходимых противопожарных сил, их оснащение материально-техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны;
- тушение пожаров в районах проведения аварийно - спасательных и других неотложных работ в военное время.

Для оценки складывающейся радиационной, химической, биологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в интересах решения задач гражданской обороны создается сеть наблюдения и лабораторного контроля гражданской обороны.

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
						30
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В состав сети наблюдения и лабораторного контроля гражданской обороны входят организации санитарно-эпидемического профиля, отдельные медицинские учреждения, осуществляющие наблюдение за состоянием окружающей природной среды, опытно-исследовательские подразделения (лаборатории) промышленных и научных организаций, в том числе ведомственные.

Руководство и координацию деятельности сети лабораторного контроля гражданской обороны осуществляет орган управления гражданской обороной.

Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обнаружением и обозначением районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению, являются:

- создание и обеспечение готовности сети наблюдения и лабораторного контроля на базе организаций, расположенных на территории муниципального образования, имеющих специальное оборудование (технические средства) и работников, подготовленных для решения задач, связанных с обнаружением и идентификацией различных видов заражения и загрязнения;
- введение режимов радиационной защиты на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению;
- совершенствование методов и технических средств мониторинга состояния радиационной, химической, биологической обстановки, в том числе оценка степени зараженности и загрязнения продовольствия и объектов окружающей среды радиоактивными, химическими и биологическими веществами.

Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с санитарной обработкой населения, обеззараживанием зданий и сооружений, со специальной обработкой техники и территорий, являются:

- заблаговременное создание запасов дезактивирующих, дегазирующих и

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
						31
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

дезинфицирующих веществ и растворов;

- создание сил гражданской обороны для проведения санитарной обработки населения и обеззараживания техники, зданий и территорий, а также их оснащение и подготовка в области гражданской обороны;
- организация проведения мероприятий по обеззараживанию техники, зданий и территорий, санитарной обработке населения.

Мероприятия по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с восстановлением и поддержанием порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, являются:

- создание сил общественного порядка, их оснащение материально-техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны;
- восстановление и охрана общественного порядка, обеспечение безопасности дорожного движения в городе и других населенных пунктах, на маршрутах эвакуации и выдвижения сил гражданской обороны;
- охрана объектов, подлежащих обязательной охране органами внутренних дел, и имущества юридических и физических лиц (в соответствии с договором), принятие мер по охране имущества, оставшегося без присмотра.

Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной со срочным восстановлением функционирования необходимых коммунальных служб являются:

- обеспечение готовности коммунальных служб к работе в условиях чрезвычайных ситуаций, разработка планов их действий;
- создание запасов оборудования и запасных частей для ремонта поврежденных систем газо-, электро- и водоснабжения;
- создание и подготовка резерва мобильных средств для очистки, опреснения и транспортировки воды;
- создание на водопроводных станциях необходимых запасов реагентов, реактивов, консервантов и дезинфицирующих средств;

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
						32
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- создание запасов резервуаров и емкостей, сборно-разборных трубопроводов, мобильных резервных и автономных источников энергии, другого необходимого оборудования и технических средств.

Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обеспечением постоянной готовности сил и средств гражданской обороны, являются:

- создание и оснащение современными техническими средствами сил гражданской обороны;
- обучение сил гражданской обороны, проведение учений и тренировок по гражданской обороне;
- разработка и корректировка планов действий сил гражданской обороны;
- определение порядка взаимодействия и привлечения сил и средств гражданской обороны, а также всестороннее обеспечение их действий.

17. СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

В соответствии с Федеральным законом “О пожарной безопасности” система обеспечения пожарной безопасности – это силы и средства, а также меры правового, организационного, экономического и социального характера, направленные на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения социального обслуживания и граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Руководитель учреждения социального обслуживания осуществляет непосредственное руководство системой пожарной безопасности в пределах своей компетенции на подведомственных объектах и несет персональную ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
						33
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя: систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара – это комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного указанным выше Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности и причинения вреда в результате пожара.

Исключение условий возникновения пожаров достигается недопущением в учреждении социального обслуживания условий образования горючей среды и (или) условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара. Система противопожарной защиты должна обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Исходя из этого, системы обнаружения пожара (системы пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной (с учетом допустимого пожарного риска) эвакуации

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
						34
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

людей в условиях конкретного объекта.

Наряду с этим здания и сооружения учреждения социального обслуживания должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения. Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемнопланировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала и проживающих (обеспечиваемых). Кроме этого, здания и сооружения должны быть оснащены автоматическими установками пожаротушения в случаях, когда ликвидация пожара первичными средствами пожаротушения невозможна, а также в случаях, когда обслуживающий персонал находится в зданиях и сооружениях не круглосуточно.

Проведение работ по монтажу, ремонту и обслуживанию активных и пассивных систем обеспечения пожарной безопасности (пожаротушения, пожарной и охранно-пожарной сигнализации, противопожарного водоснабжения, дымоудаления, оповещения о пожаре, первичных средств пожаротушения, а также работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций зданий и сооружений) подлежит обязательному лицензированию со стороны органов МЧС России.

Порядок установления и поддержания противопожарного режима на объектах учреждения социального обслуживания

Правила поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания помещений (территорий), обеспечивающие предупреждение нарушений требований безопасности, и тушение пожаров рассматриваются как противопожарный режим. В приложении 8 приведен порядок действий работников социального обслуживания при пожаре.

Требования организационного характера, определяющие действия граждан, должностных и юридических лиц по выполнению мер пожарной безопасности, заложены в Правилах пожарной безопасности^{*42}, которые

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		35

решением Правительства Российской Федерации выведены из сферы технического регулирования.

*42: {Приказ МЧС России от 18 июня 2003 г. № 313 “Об утверждении Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03)”}.

Исходя из этого, в каждом учреждении социального обслуживания внутренними распорядительными документами (приказами руководителя) устанавливается соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим.

На основании данных документов:

- определяются порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму с работниками учреждения, а также назначаются ответственные за их проведение;
- определяются и оборудуются места для курения;
- определяются места и допустимое количество единовременно находящихся в помещениях материальных и технических средств;
- устанавливается порядок уборки помещений повышенной опасности (горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды);
- определяется порядок обесточивания электрооборудования по окончании рабочего дня и в случае возникновения пожара;
- разрабатывается порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- определяется порядок осмотра и закрытия помещений по окончании работы;
- разрабатывается порядок действий работников учреждения при обнаружении пожара и др.

В целях детализации данной работы разрабатываются и утверждаются инструкции о мерах пожарной безопасности на каждый объект.

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		36

В соответствии с пунктом 8 Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03) руководитель учреждения социального обслуживания своим приказом назначает должностных лиц, которые по занимаемой должности или по характеру выполняемых работ в силу действующих нормативных правовых актов и иных актов должны выполнять соответствующие правила пожарной безопасности либо обеспечивать их соблюдение на определенных участках работ.

Для привлечения работников учреждения социального обслуживания к работе по предупреждению и борьбе с пожарами на объектах создаются пожарно-техническая комиссия и добровольные пожарные формирования.

В соответствии с действующим законодательством ответственность за обеспечение пожарной безопасности учреждения несет персонально его руководитель.

В рамках данных полномочий руководитель учреждения обязан:

- организовать изучение и обеспечить выполнение правил пожарной безопасности всеми работниками учреждения;
- установить на территории, в зданиях и сооружениях учреждения строгий противопожарный режим. Обеспечить соблюдение его всеми руководителями структурных подразделений, медицинским и обслуживающим персоналом, инженерно-техническими работниками, а также проживающими (обеспечиваемыми);
- ежегодно разрабатывать конкретные планы практических мероприятий по повышению уровня противопожарной защиты учреждения. Включать в планы совершенствования материально-технической базы учреждения противопожарные мероприятия;
- организовать разработку памяток для проживающих (обеспечиваемых) и инструкций по пожарной безопасности, исходя из особенностей пожарной опасности отдельных помещений, не допуская при этом снижения общих

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		37

требований пожарной безопасности;

- назначить приказом лиц, ответственных за пожарную безопасность по каждому участку территории, зданию, сооружению, отделению, помещению, инженерной сети, установке и т. п.;

- организовать и утвердить приказами составы добровольной пожарной дружины и пожарно-технической комиссии, обеспечить их работу в соответствии с действующими нормативными документами;

- обеспечить круглосуточное дежурство обслуживающего персонала в зданиях и помещениях учреждения с постоянным пребыванием людей. Регулярно (но не реже одного раза в месяц) проверять качество несения дежурства сотрудниками охраны и ответственными дежурными из числа обслуживающего персонала, а также знание ими своих действий на случай пожара или иных чрезвычайных ситуаций. Обеспечить дежурных ручными электрическими фонарями;

- установить порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, место проведения инструктажа и занятий. Определить перечень должностных лиц, на которых возлагается проведение данной работы, а также порядок учета лиц, прошедших противопожарный инструктаж и обучение по программам пожарно-технического минимума;

- определить перечень должностей и структурных подразделений, работники которых должны проходить обучение по программе пожарно-технического минимума;

- обеспечить разработку (корректировку) планов эвакуации людей и материальных ценностей на случай пожара и инструкций к этим планам, проводить не реже одного раза в год практические занятия по их отработке;

- каждое здание, помещение, участок территории учреждения обеспечить необходимыми средствами пожаротушения, связи и сигнализации, наглядной

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
						38
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

агитацией, знаками безопасности, системами оповещения людей на случай пожара и содержание их в постоянном исправном состоянии;

- обеспечить своевременное эксплуатационно-техническое обслуживание систем противопожарной защиты в сроки и объемах, предусмотренных инструкциями предприятий-изготовителей и действующими нормативными документами;
- приказом по учреждению определить порядок проведения огневых, огнеопасных и строительно-монтажных работ;
- обеспечить своевременное выполнение противопожарных мероприятий, предлагаемых органами государственного пожарного надзора.

Непосредственно организация работы по противопожарной безопасности в учреждении социального обслуживания приказом руководителя возлагается на инженера (старшего инженера) по пожарной безопасности. При отсутствии в штате учреждения указанной должности обязанности по пожарной безопасности возлагаются на инженера (специалиста) по охране труда с соответствующей выплатой компенсации.

Инженер (старший инженер) по пожарной безопасности руководит пожарно-профилактической работой, контролирует соблюдение действующих правил и норм по пожарной безопасности, а также установленного противопожарного режима в учреждении. Он подчиняется непосредственно руководителю учреждения и выполняет следующие функциональные обязанности:

- разрабатывает и ведет документацию по пожарной безопасности;
- вносит предложения в планы работы учреждения по обеспечению пожарной безопасности;
- участвует в разработке инструкций по пожарной безопасности;
- согласовывает инструкции о мерах по пожарной безопасности структурных подразделений учреждения;

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		39

- проводит вводный противопожарный инструктаж со всеми вновь принимаемыми на постоянную и временную работу;
- контролирует проведение противопожарных инструктажей и занятий по пожарно-техническому минимуму;
- участвует в организации и руководит подготовкой добровольных пожарных дружин и боевых расчетов;
- участвует в работе (выполняет функции секретаря) пожарно-технической комиссии;
- определяет потребность учреждения в первичных средствах пожаротушения, ведет их учет;
- контролирует наличие и содержание первичных средств пожаротушения в подразделениях учреждения;
- осуществляет контроль за техническим состоянием и правильной эксплуатацией установок пожарной автоматики;
- проводит комплексные и выборочные проверки противопожарного состояния учреждения и его подразделений;
- участвует в расследовании причин происшедших пожаров;
- изучает и распространяет в учреждении передовой опыт пожарно-профилактической работы;
- проводит разъяснительную и воспитательную работу с работниками учреждения по вопросам пожарной безопасности; разрабатывает и вносит руководству учреждения предложения по улучшению состояния пожарной безопасности.

Кроме этого инженер (старший инженер) по пожарной безопасности учреждения участвует в рассмотрении проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт лечебных, лабораторных, производственных, складских и других помещений с целью

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		40

определения ее соответствия требованиям норм и правил пожарной безопасности.

Ответственность за пожарную безопасность отделов, отделений, складов, мастерских, гаража, прачечной, пищеблока, котельной и других структурных подразделений учреждения социального обслуживания несут руководители этих подразделений. Исходя из этого, руководители структурных подразделений учреждения социального обслуживания по вопросам пожарной безопасности обязаны:

- обеспечить на вверенных участках строгое выполнение работниками, находящимися в их непосредственном подчинении, а также проживающими (обеспечиваемыми) мер пожарной безопасности;
- своевременно выполнять мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на закрепленном участке;
- следить за состоянием путей эвакуации, правильностью эксплуатации электроустановок, сетей, агрегатов и другого оборудования; обеспечить свободный доступ к ним;
- знать правила содержания и применения имеющихся на закрепленном участке средств пожаротушения, сигнализации и связи, следить за их постоянной готовностью к действию;
- производить проверку противопожарного состояния помещений перед их закрытием и принимать меры к устранению выявленных недостатков, отражая результаты проверки в журнале;
- следить за тем, чтобы после окончания работы проводилась уборка рабочих мест и помещений, отключалась электросеть, за исключением дежурного освещения и электроустановок, которые по условиям технологического регламента должны функционировать круглосуточно;
- разрабатывать для обеспечиваемых (проживающих) памятки по пожарной безопасности;

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		41

- не допускать к работе лиц, не прошедших противопожарный инструктаж или показавших неудовлетворительные знания пожарной безопасности, а также не получивших зачет по безопасным методам работы;

- проводить первичный, повторные и внеплановые инструктажи по пожарной безопасности с подчиненными;

- участвовать в разработке планов эвакуации людей и материальных средств на случай возникновения пожара и в проведении (не реже одного раза в год) их практической отработки.

Руководитель и лица, назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности в учреждении социального обслуживания, должны обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

Порядок обучения работников учреждения социального обслуживания мерам пожарной безопасности

Руководитель учреждения социального обслуживания обязан организовать проведение в учреждении противопожарной пропаганды, а также обучение работников мерам пожарной безопасности.

С этой целью приказом руководителя определяются порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму с работниками учреждения, а также назначаются ответственные лица за их проведение. Все работники учреждения социального обслуживания должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Все вопросы, связанные с организацией и проведением обучения пожарной безопасности с работниками учреждения социального обслуживания

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
						42
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

определены приказом МЧС России от 12 декабря 2007 г. № 645 “Об утверждении Норм пожарной безопасности “Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций”.

Основными видами обучения работников учреждения социального обслуживания мерам пожарной безопасности являются противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний. По характеру и времени проведения противопожарные инструктажи подразделяются на вводный, первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый и целевой.

Обучение по специальным программам пожарно-технического минимума непосредственно в учреждении социального обслуживания проводится руководителем или лицом, назначенным приказом (распоряжением) руководителя, ответственным за пожарную безопасность, имеющим соответствующую подготовку.

Обучение пожарно-техническому минимуму руководителя и специалистов учреждения социального обслуживания, которые имеют право проведения обучения работников учреждения, проводится в течение месяца после приема на работу и с последующей периодичностью не реже одного раза в три года после последнего обучения в организациях, оказывающих в установленном порядке услуги по обучению населения мерам пожарной безопасности.

Для проведения проверки знаний требований пожарной безопасности работников, прошедших обучение пожарно-техническому минимуму в учреждении социального обслуживания без отрыва от производства, приказом (распоряжением) руководителя учреждения создается квалификационная комиссия в составе не менее трех человек, прошедших обучение и проверку знаний требований пожарной безопасности в установленном порядке. Специальные программы разрабатываются для каждой категории обучаемых с учетом специфики профессиональной деятельности работников и утверждаются руководителем учреждения.

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		43

Основными формами обучения и практической подготовки работников учреждения являются тренировки по эвакуации персонала и проживающих (обеспечиваемых) учреждения социального обслуживания при пожаре.

Основными задачами проведения противопожарных тренировок в учреждении являются:

- обучение работников учреждения умению идентифицировать исходное событие. Проверка готовности работников к эвакуации и проведению работ по тушению пожара и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
- поддержание на современном уровне профессиональной и психофизиологической подготовленности работников, необходимой для осуществления успешных действий по устранению нарушений в работе, связанных с пожарами и чрезвычайными ситуациями, а также по эвакуации работников, проживающих (обеспечиваемых) и материальных средств, предотвращению развития пожара, его локализации и ликвидации;
- обучение навыкам и действиям по своевременному предотвращению возможных аварий и повреждений оборудования, являющихся следствием воздействия опасных факторов пожара и чрезвычайных ситуаций, обучение правилам оказания доврачебной помощи пострадавшим на пожаре и при чрезвычайных ситуациях, правилам пользования индивидуальными средствами защиты;
- обучение порядку и правилам взаимодействия работников учреждения с пожарно-спасательными подразделениями и медицинским персоналом;
- выработка у работников навыков и способности самостоятельно, быстро и безошибочно ориентироваться в ситуации при возникновении угрозы пожара или самого пожара, определять решающее направление действий и принимать правильные меры по предупреждению или ликвидации пожара;
- отработка организации немедленного вызова подразделений Государственной противопожарной службы (ГПС) и последующих действий

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		44

при срабатывании установок автоматической противопожарной защиты, обнаружении задымления или пожара;

- обучение приемам и способам спасения и эвакуации людей и материальных ценностей;
- проверка результатов обучения работников и проживающих (обеспечиваемых) по вопросам пожарной безопасности;
- проверка знания работниками и проживающими (обеспечиваемыми) инструкций, применяемых в пожароопасных ситуациях. Практическая отработка рациональных приемов и методов использования имеющейся техники, стационарных установок пожаротушения;
- проверка правильности понимания работниками и проживающими (обеспечиваемыми) своих действий, осуществляемых в условиях пожара;
- проверка знания работниками и проживающими (обеспечиваемыми) мест расположения первичных средств пожаротушения, внутренних пожарных кранов, систем пожарной сигнализации и пожаротушения, дымоудаления и подпора воздуха, способов введения их в действие;
- проверка умения руководителя тушения пожара четко координировать действия участников ликвидации возможного (условного) пожара до прибытия подразделения ГПС.

Данный перечень не является исчерпывающим. Следовательно, руководитель учреждения социального обслуживания и лицо, ответственное за пожарную безопасность в учреждении, обязаны учитывать специфику объекта, включать дополнительные мероприятия или исключать такие, без которых, по их мнению, не снижается способность работников и проживающих (обеспечиваемых) решать задачи при возникновении пожара.

Анализ результатов предыдущих тренировок может выявить необходимость изменения программы или продолжительности тренировок.

Руководство организацией и проведением тренировок возлагается на

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		45

руководителя учреждения социального обслуживания или ответственных за пожарную безопасность.

18. ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

Исходные данные:

- задание на подготовку проекта планировки и межевания территории земельного участка площадью 126 332 кв.м. по адресу: Самарская область, Ставропольский муниципальный район, с. Новая Бинарадка.

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		46

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.

Территория, на которую выполняется проект межевания, расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский муниципальный район, с. Новая Бинарадка.

Проектируемый участок расположен в юго-западной части села Новая Бинарадка Ставропольского муниципального района Самарской области. Участок имеет сложную конфигурацию.

Границами являются:

- с севера – село Новая Бинарадка;
- с запада – резкое понижение рельефа, обрыв;
- с юга и востока – существующая автодорога.

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 63:32:0802005. Территория проектируемого участка не застроена, участков стоящих на государственном кадастровом учете нет. Площадь территории межевания в проектных границах — 126 332 кв.м.

Сведения об образованном земельном участке, занятом территорией межевания отражены в масштабе 1:1000 на листе П-1, П-2 «Опорный план (схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания).

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
						47
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ не застроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территории осуществляется в целях установления границ не застроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории участка расположенной по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Новая Бинарадка. Проект межевания выполнен с использованием ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

При разработке проекта межевания территории соблюдены следующие требования:

границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

границы существующих землепользований при разработке плана межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

На территории, подлежащей застройке, размеры земельных участков определяются с учетом фактического землепользования и градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных

					0142300027114000168-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		48

участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки, действующих в период застройки указанной территорий.

Проектом предлагается :

- сформировать 59 земельных участков, в. т.ч.
- 53 земельных участка под индивидуальный жилой дом
- 6 земельных участков под размещение ТБО

Также необходимо учесть участки под проезды, проходы общего пользования и участки для озеленения и благоустройства территории.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются с учетом прохождения красных линий, границ смежных земельных участков и границ проектируемого благоустройства с возможностью организации доступа ко всем образуемым участкам (см. Таблицу №1).

Таблица №1

Номер земельного участка на листе П-2	Наименование объекта строительства	Проектная площадь земельного участка, кв.м
1.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
2.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
3.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
4.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
5.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
6.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000

7.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
8.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
9.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
10.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
11.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
12.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
13.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
14.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
15.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
16.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
17.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
18.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
19.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
20.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
21.	земельный участок под	1000

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

0142300027114000168-0316311-02

Лист

50

	индивидуальный жилой дом	
22.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
23.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
24.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
25.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
26.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
27.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
28.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
29.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
30.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
31.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
32.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
33.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
34.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
35.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000

36.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
37.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
38.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
39.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
40.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
41.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
42.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
43.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
44.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
45.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
46.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
47.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
48.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
49.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
50.	земельный участок под	1000

	индивидуальный жилой дом	
51.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
52.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
53.	земельный участок под индивидуальный жилой дом	1000
ТБО	6	

3. ВЫВОДЫ.

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории земельного участка расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Новая Бинарадка необходимо:

- образовать 53 земельных участка, предназначенных под строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 53 000 кв.м.;
- образовать земельные участки под проезды, проходы общей площадью 22 006 кв.м.;
- образовать земельные участки под озеленение и благоустройство, общей площадью 54 319 кв.м.;
- образовать 6 земельных участков под размещение ТБО общей площадью 108 кв.м.

Сведения по вновь образованным земельным участкам отражены на листе П-2 «Чертеж межевания территории» масштаб 1 : 1000.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2014 год
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	12,6332
2	Территория, подлежащая межеванию	га	12,6332
	- территория жилой застройки,	га	5,3
	- территория под объекты обслуживания населения	га	7,3332

ФОТОФИКСАЦИЯ.

Фото 1. Самарская область, Ставропольский район,
с. Новая Бинарадка. Существующая ситуация. Автор: Тачкова М.В.



Фото 2. Самарская область, Ставропольский район,
с. Новая Бинарадка. Существующая ситуация. Автор: Тачкова М.В.



					0142300027114000168-0316311-02	Лист
						55
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Фото 3. Самарская область, Ставропольский район,
с. Новая Бинарадка. Существующая ситуация. Автор: Тачкова М.В.



Фото 4. Самарская область, Ставропольский район,
с. Новая Бинарадка. Существующая ситуация. Автор: Тачкова М.В.



Фото 5. Самарская область, Ставропольский район,
с. Новая Бинарадка. Существующая ситуация. Автор: Тачкова М.В.



Фото 6. Самарская область, Ставропольский район,
с. Новая Бинарадка. Существующая ситуация. Автор: Тачкова М.В.



Фото 7. Самарская область, Ставропольский район,
с. Новая Бинарадка. Существующая ситуация. Автор: Тачкова М.В.

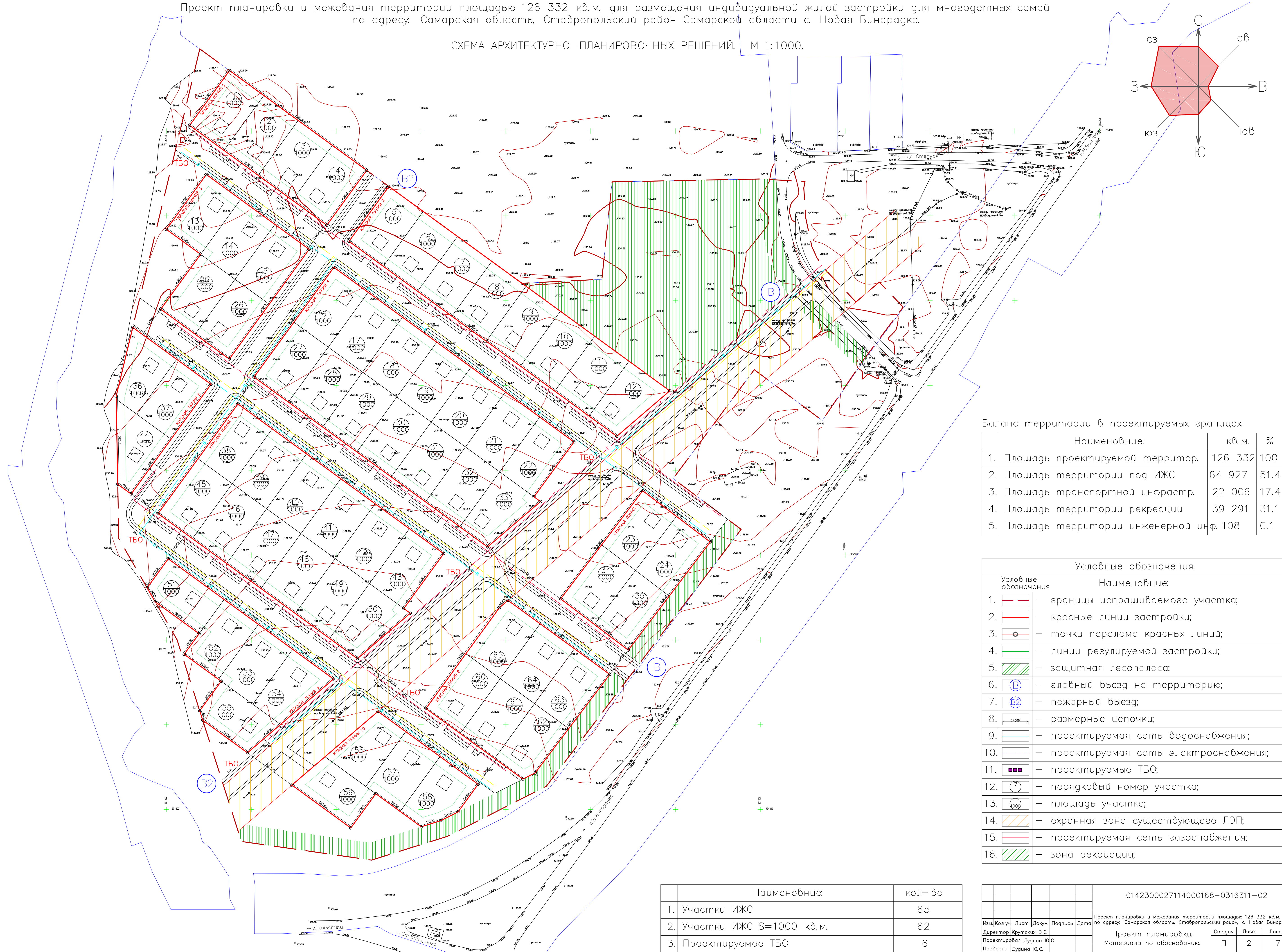


Фото 8. Самарская область, Ставропольский район,
с. Новая Бинарадка. Существующая ситуация. Автор: Тачкова М.В.



Проект планировки и межевания территории площадью 126 332 кв.м. для размещения индивидуальной жилой застройки для многодетных семей по адресу: Самарская область, Ставропольский район Самарской области с. Новая Бинарадка.

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ. М 1:1000.



Баланс территории в проектируемых границах

	Наименование:	кв.м.	%
1.	Площадь проектируемой территопр.	126 332	100
2.	Площадь территории под ИЖС	64 927	51.4
3.	Площадь транспортной инфрастр.	22 006	17.4
4.	Площадь территории рекреации	39 291	31.1
5.	Площадь территории инженерной инф.	108	0.1

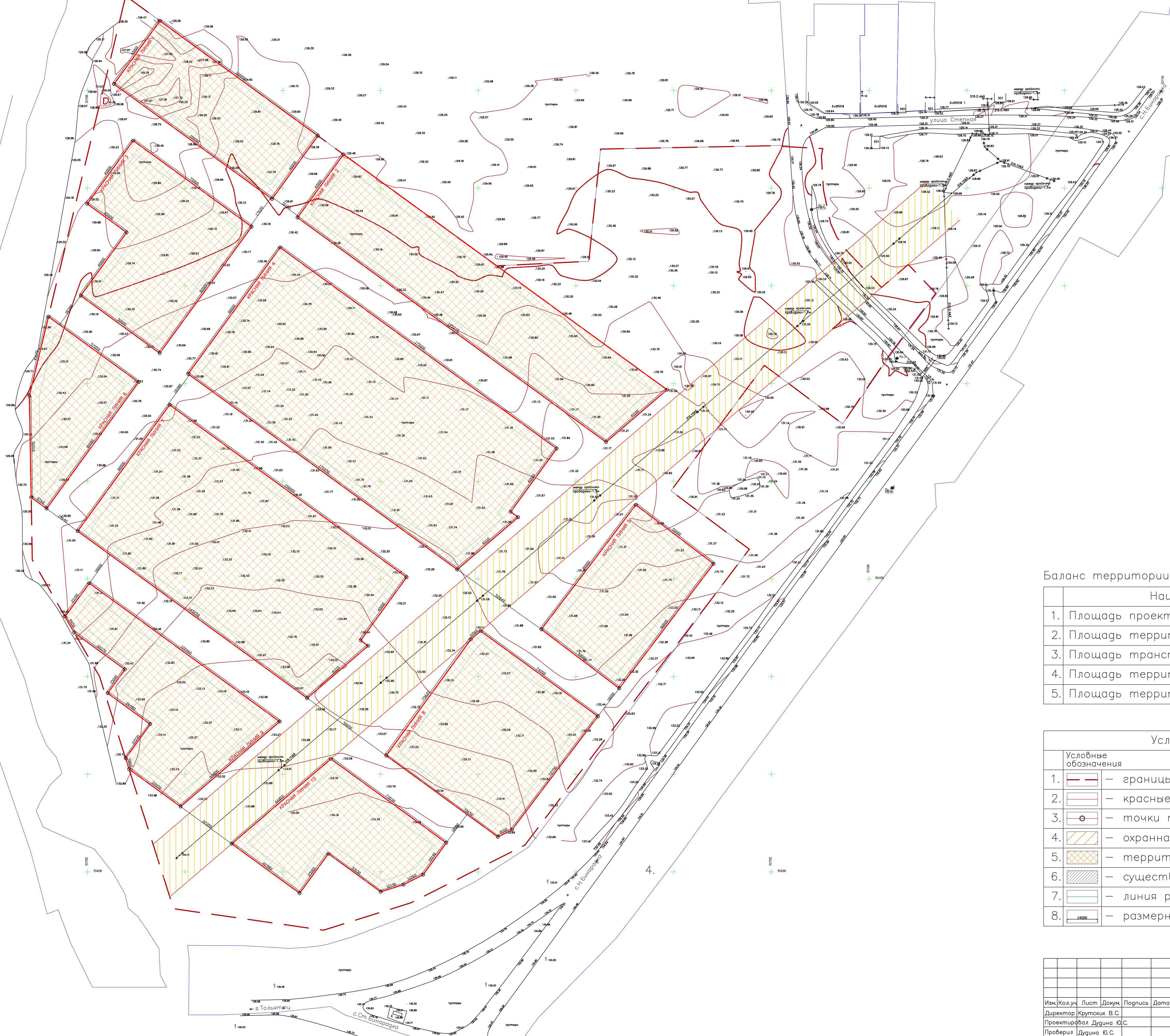
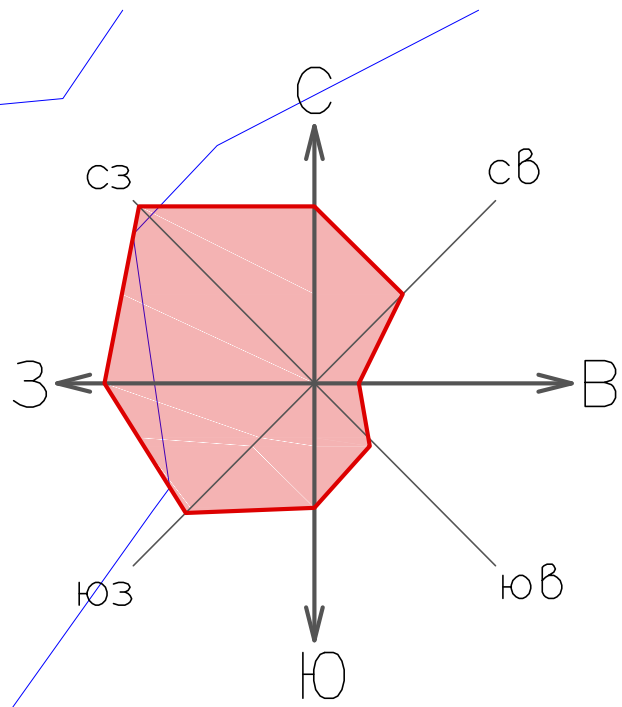
Условные обозначения:	
Условные обозначения	Наименование:
1. —	границы испрашиваемого участка;
2. —	красные линии застройки;
3. —	точки перелома красных линий;
4. —	линии регулируемой застройки;
5. —	защитная лесополоса;
6. (B) —	главный въезд на территорию;
7. (B2) —	пожарный выезд;
8. —	размерные цепочки;
9. —	проектируемая сеть водоснабжения;
10. —	проектируемая сеть электроснабжения;
11. —	проектируемые ТБО;
12. —	порядковый номер участка;
13. —	площадь участка;
14. —	охранная зона существующего ЛЭП;
15. —	проектируемая сеть газоснабжения;
16. —	зона рекриации;

	Наименование:	кол-во
1.	Участки ИЖС	65
2.	Участки ИЖС S=1000 кв.м.	62
3.	Проектируемое ТБО	6

0142300027114000168-0316311-02				
Проект планировки и межевания территории площадью 126 332 кв.м. по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Новая Бинарадка.				
Изм. Колуч. Лист. Докум. Подпись Дата		Проект планировки. Материалы по обоснованию.		
Директор Крутских В.С.		Страница	Лист	Листов
Проектировщик Дудина Ю.С.		П	2	7
Проверил Дудина Ю.С.		Схема архитектурно-планировочных решений. М 1:1000		
		ЗАО НПП "ГЕОСЕРВИС"		

Проект планировки и межевания территории площадью 126 332 кв.м. для размещения индивидуальной жилой застройки для многодетных семей по адресу: Самарская область, Ставропольский район Самарской области с. Новая Бинарадка.

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. М 1:1000.



Баланс территории в проектируемых границах

	Наименование:	кв.м.	%
1.	Площадь проектируемой территор.	126 332	100
2.	Площадь территории под ИЖС	64 927	51.4
3.	Площадь транспортной инфрастр.	22 006	17.4
4.	Площадь территории рекреации	39 291	31.1
5.	Площадь территории инженерной инф.	108	0.1

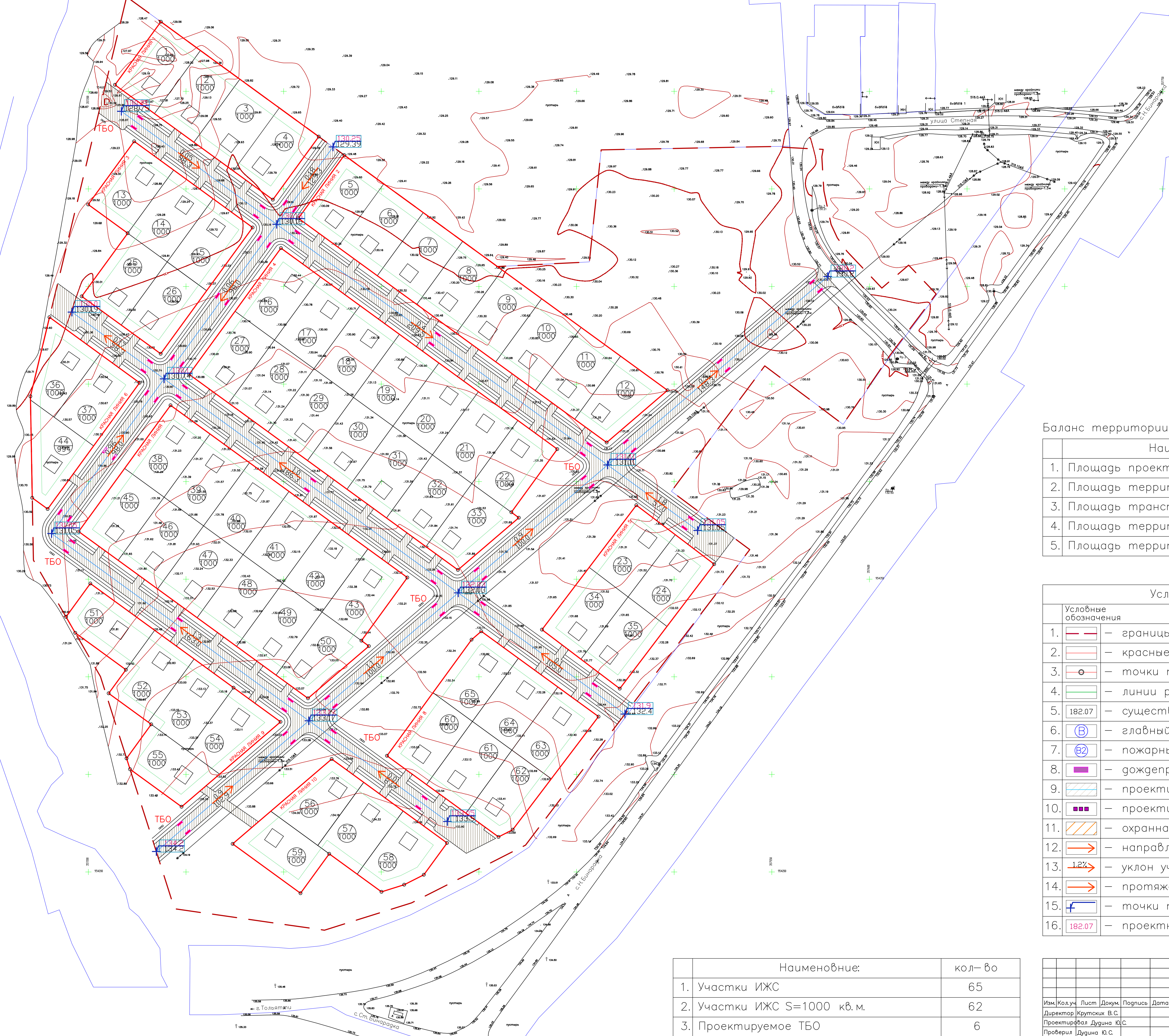
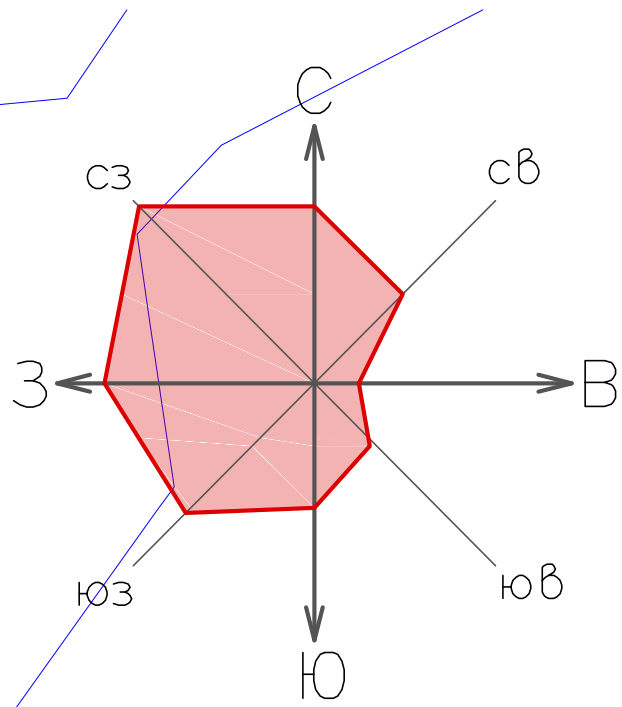
Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование:
1.	— границы испрашиваемого участка;
2.	— красные линии застройки;
3.	— точки перелома красных линий;
4.	— охранный зона существующего ЛЭП;
5.	— территория ИЖС;
6.	— существующая проезжая часть;
7.	— линия регулирования застройки;
8.	— размерные цепочки;

					0142300027114000168-0316311-02		
					Проект планировки и межевания территории площадью 126 332 кв.м. по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Новая Бинарадка.		
Изм. Колуч Лист Докум. Подпись Дата					Проект планировки. Материалы по обоснованию.		
Директор Крutiских В.С.					Статус	Лист	Листов
Проектировщик Дудина Ю.С.					П	7	7
Проверил Дудина Ю.С.					Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000		
					ЗАО НПП "ГЕОСЕРВИС"		

Проект планировки и межевания территории площадью 126 332 кв.м. для размещения индивидуальной жилой застройки для многодетных семей по адресу: Самарская область, Ставропольский район Самарской области с. Новая Бинарадка.

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000.



Баланс территории в проектируемых границах

	Наименование:	кв.м.	%
1.	Площадь проектируемой территоп.	126 332	100
2.	Площадь территории под ИЖС	64 927	51.4
3.	Площадь транспортной инфрастр.	22 006	17.4
4.	Площадь территории рекреации	39 291	31.1
5.	Площадь территории инженерной инф.	108	0.1

Условные обозначения:

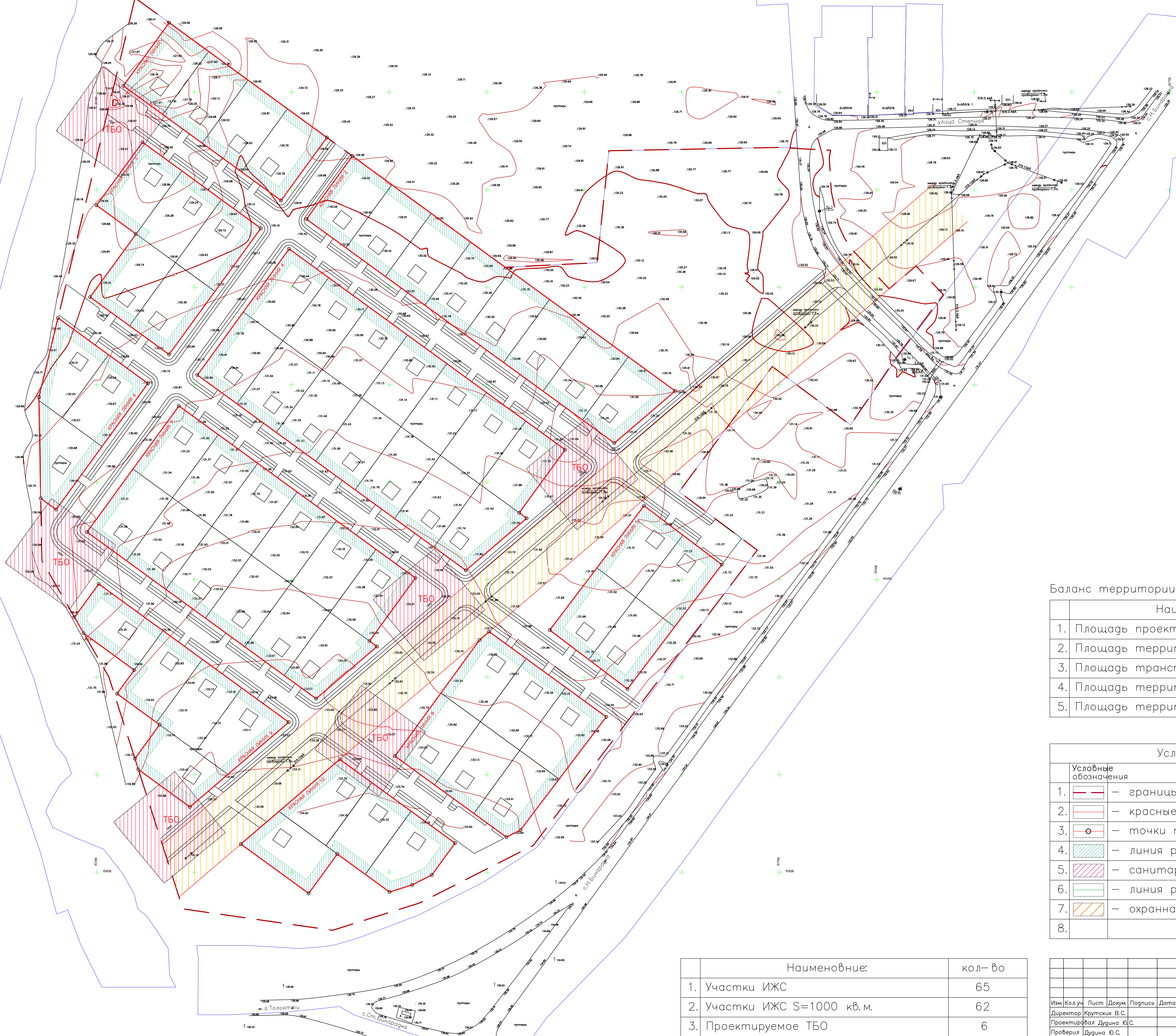
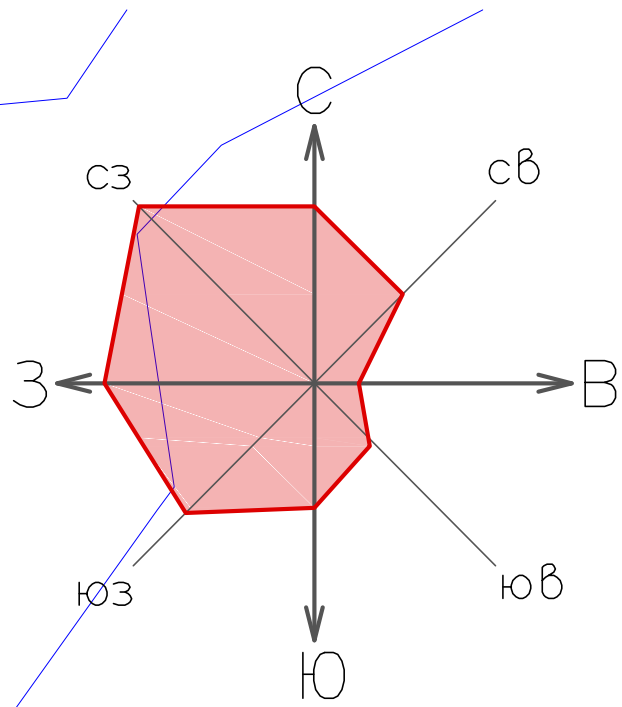
Условные обозначения	Наименование:
1. —	границы испрашиваемого участка;
2. —	красные линии застройки;
3. —	точки перелома красных линий;
4. —	линии регулируемой застройки;
5. 182.07	существующая отметка рельефа;
6. (B)	главный въезд на территорию;
7. (B2)	пожарный выезд;
8. —	дождеприемные решетки;
9. —	проектируемая проезжая часть;
10. —	проектируемые ТБО;
11. —	охранная зона существующего ЛЭП;
12. —	направление стока дождевых вод;
13. 12%	уклон участка;
14. —	протяженность участка;
15. —	точки перелома рельефа;
16. 182.07	проектная отметка рельефа;

Наименование:	кол-во
1. Участки ИЖС	65
2. Участки ИЖС S=1000 кв.м.	62
3. Проектируемое ТБО	6

				0142300027114000168-0316311-02			
				Проект планировки и межевания территории площадью 126 332 кв.м. по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Новая Бинарадка.			
				Проект планировки. Материалы по обоснованию.		Страница	Лист
						П	6
				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000		Листов 7	
				ЗАО НПП "ГЕОСЕРВИС"			

Проект планировки и межевания территории площадью 126 332 кв.м. для размещения индивидуальной жилой застройки для многодетных семей по адресу: Самарская область, Ставропольский район Самарской области с. Новая Бинарадка.

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000.



Баланс территории в проектируемых границах

	Наименование:	кв.м.	%
1.	Площадь проектируемой территор.	126 332	100
2.	Площадь территории под ИЖС	64 927	51.4
3.	Площадь транспортной инфрастр.	22 006	17.4
4.	Площадь территории рекреации	39 291	31.1
5.	Площадь территории инженерной инф. 108		0.1

Условные обозначения:

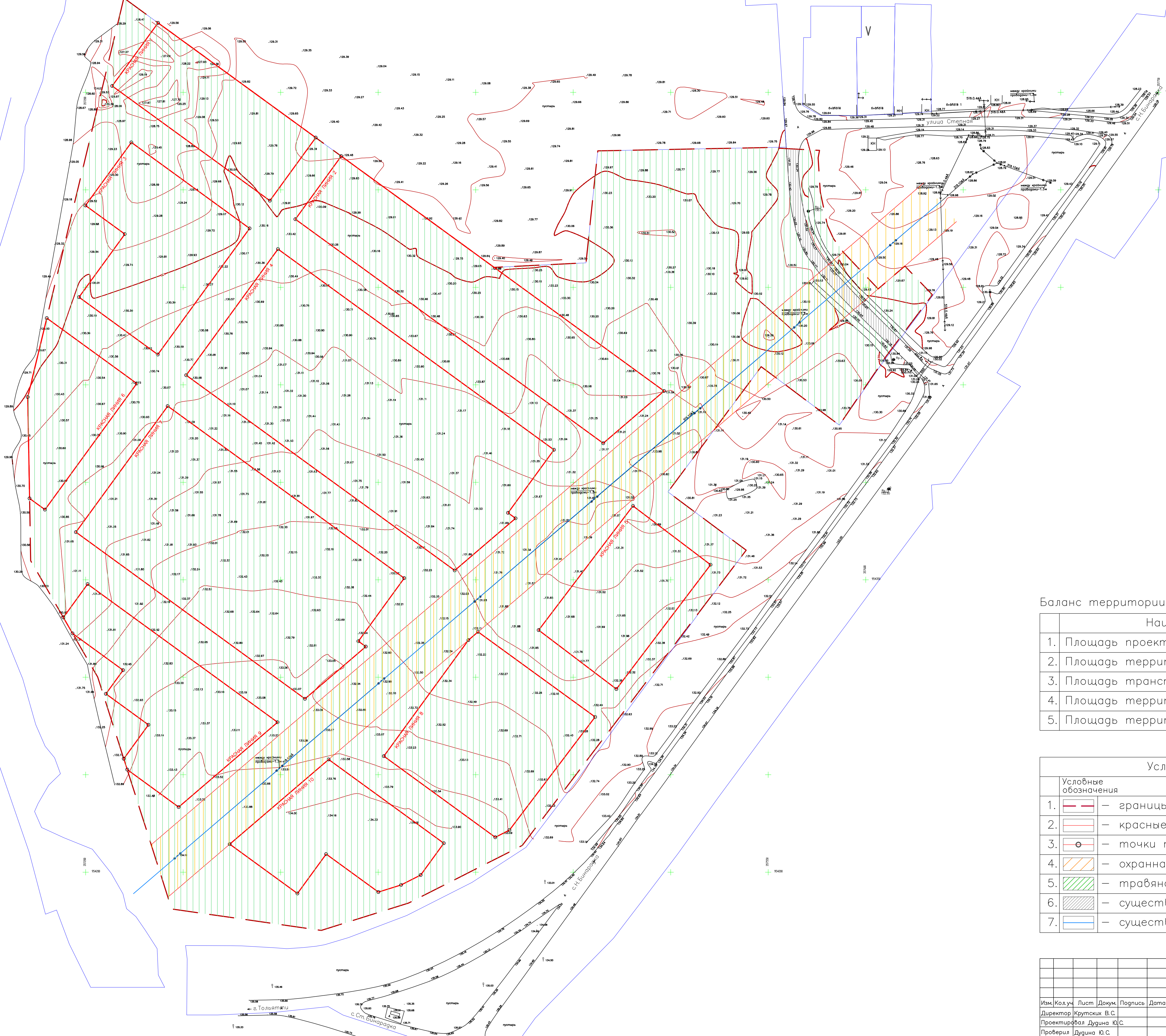
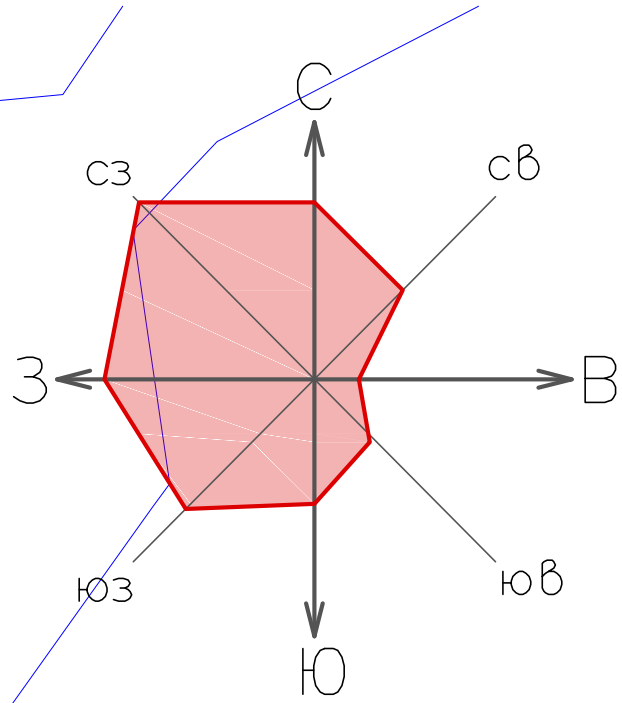
	Условные обозначения	Наименование:
1.	—	границы испрашиваемого участка;
2.	—	красные линии застройки;
3.	—	точки перелома красных линий;
4.	—	линия регулируемой застройки;
5.	—	санитарно-защитная зона;
6.	—	линия регулируемой застройки;
7.	—	охранная зона существующей ЛЭП.
8.		

	Наименование:	кол-во
1.	Участки ИЖС	65
2.	Участки ИЖС S=1000 кв.м.	62
3.	Проектируемое ТБО	6

0142300027114000168-0316311-02				
Проект планировки и межевания территории площадью 126 332 кв.м. по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Новая Бинарадка.				
Изм. Кол.уч. Лист Докум. Подпись Дата		Проект планировки. Материалы по обоснованию.		
Директор Крутских В.С.		Статия	Лист	Листов
Проектировщик Дудина Ю.С.		П	5	7
Проверил Дудина Ю.С.		Схема зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		
		ЗАО НПП "ГЕОСЕРВИС"		

Проект планировки и межевания территории площадью 126 332 кв.м. для размещения индивидуальной жилой застройки для многодетных семей по адресу: Самарская область, Ставропольский район Самарской области с. Новая Бинарадка.

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. М 1:1000.



Баланс территории в проектируемых границах

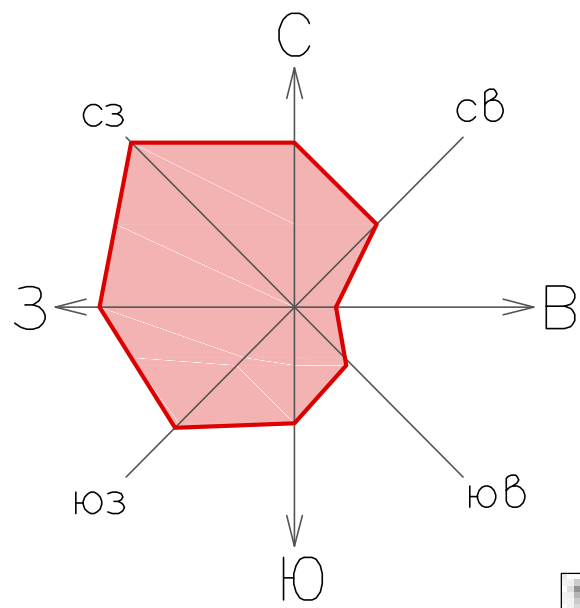
	Наименование:	кв.м.	%
1.	Площадь проектируемой территопр.	126 332	100
2.	Площадь территории под ИЖС	64 927	51.4
3.	Площадь транспортной инфрастр.	22 006	17.4
4.	Площадь территории рекреации	39 291	31.1
5.	Площадь территории инженерной инф.	108	0.1

Условные обозначения:	
Условные обозначения	Наименование:
1. —	— границы испрашиваемого участка;
2. —	— красные линии застройки;
3. —	— точки перелома красных линий;
4. —	— охранный зона существующего ЛЭП;
5. —	— травяная, луговая растительность;
6. —	— существующая проезжая часть;
7. —	— существующая ЛЭП;

				0142300027114000168-0316311-02		
				Проект планировки и межевания территории площадью 126 332 кв.м. по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Новая Бинарадка.		
Изм. Кол.ч. Лист Докум. Подпись Дата				Проект планировки. Материалы по обоснованию.		
Директор Крутских В.С.				Статия	Лист	Листов
Проектировщик Дудина Ю.С.				П	3	7
Проверил Дудина Ю.С.				ЗАО НПП "ГЕОСЕРВИС"		
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000		

Проект планировки и межевания территории площадью 126 332 кв.м. для размещения индивидуальной жилой застройки для многодетных семей по адресу: Самарская область, Ставропольский район Самарской области с. Новая Бинарадка.

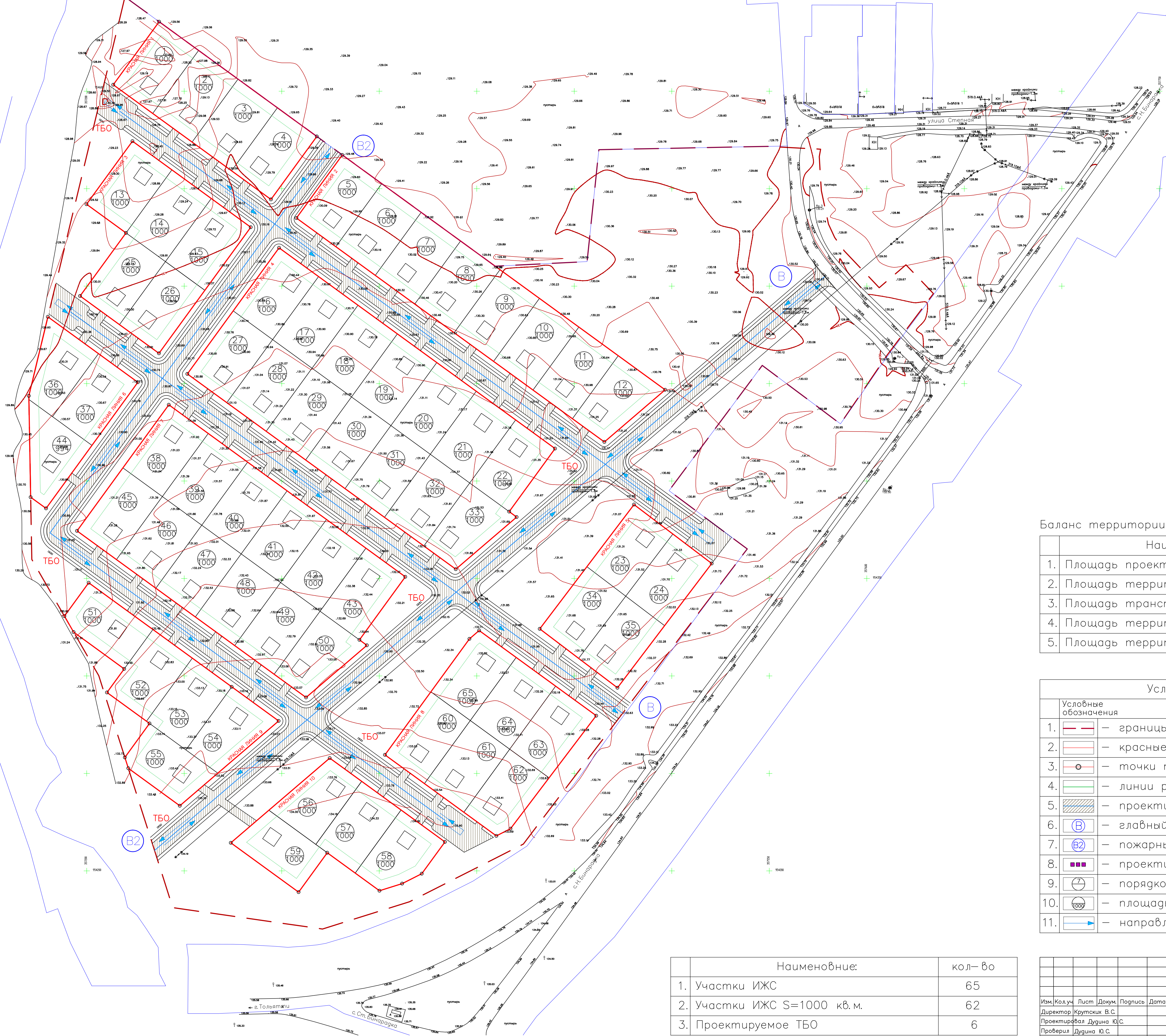
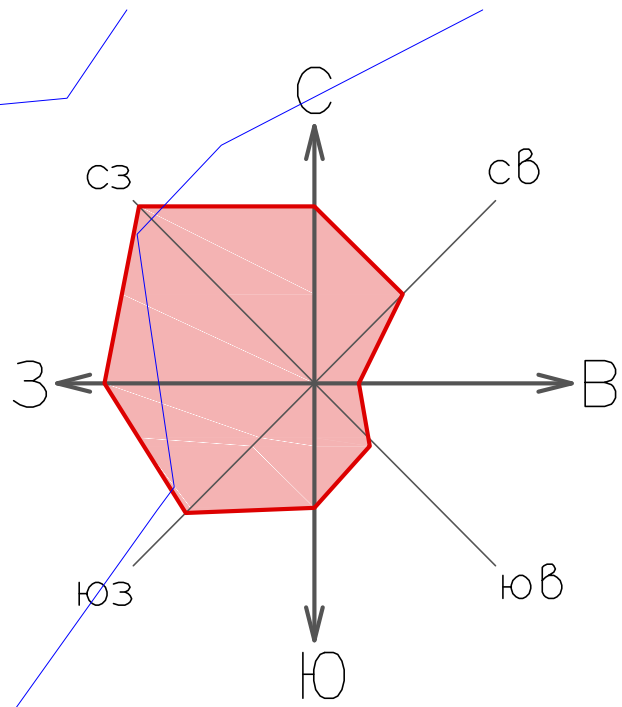
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.



						0142300027114000168–0316311–02			
						Проект планировки и межевания территории площадью 126 332 кв.м. по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Новая Бинарадка.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Проект планировки. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Крутских В.С.						П	1	7
Проектировал	Дудина Ю.С.								
Проверил	Дудина Ю.С.					Схемы расположения элемента планировочной структуры.	ЗАО НПП "ГЕОСЕРВИС"		

Проект планировки и межевания территории площадью 126 332 кв.м. для размещения индивидуальной жилой застройки для многодетных семей по адресу: Самарская область, Ставропольский район Самарской области с. Новая Бинарадка.

СХЕМА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА. М 1:1000.



Баланс территории в проектируемых границах

	Наименование:	кв.м.	%
1.	Площадь проектируемой территоп.	126 332	100
2.	Площадь территории под ИЖС	64 927	51.4
3.	Площадь транспортной инфрастр.	22 006	17.4
4.	Площадь территории рекреации	39 291	31.1
5.	Площадь территории инженерной инф.	108	0.1

Условные обозначения:

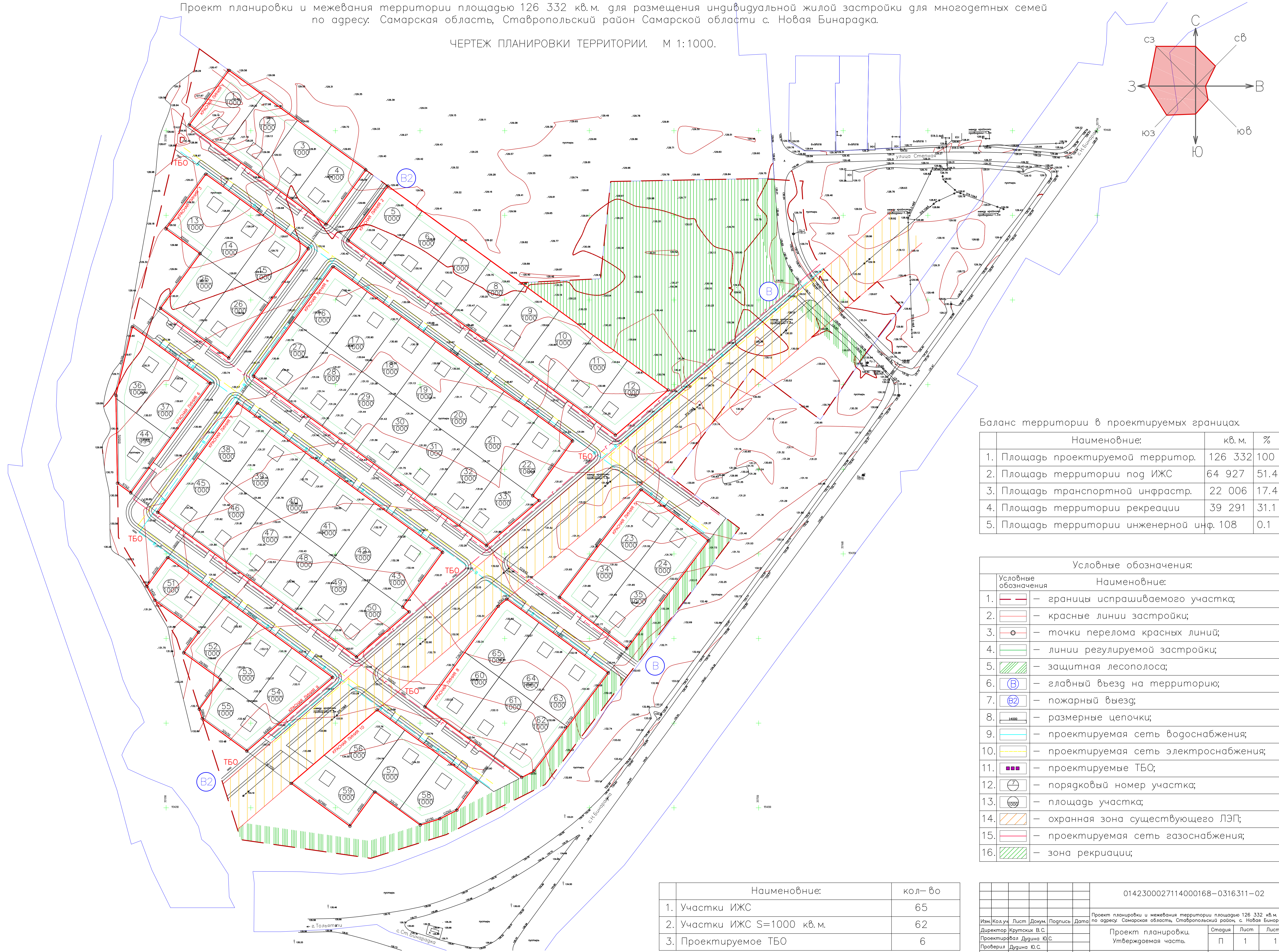
Условные обозначения	Наименование:
1. —	границы испрашиваемого участка;
2. —	красные линии застройки;
3. —	точки перелома красных линий;
4. —	линии регулируемой застройки;
5. —	проектируемая проезжая часть;
6. (B) —	главный въезд на территорию;
7. (B2) —	пожарный выезд;
8. —	проектируемые ТБО;
9. —	порядковый номер участка;
10. —	площадь участка;
11. —	направление движения транспорта;

Наименование:	кол-во
1. Участки ИЖС	65
2. Участки ИЖС S=1000 кв.м.	62
3. Проектируемое ТБО	6

0142300027114000168-0316311-02				
Проект планировки и межевания территории площадью 126 332 кв.м. по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Новая Бинарадка.				
Изм. Кол-во		Лист	Докум.	Подпись
Директор		Крутков В.С.	Проектировщик	Дудина Ю.С.
Проектировщик		Дудина Ю.С.	Материалы по обоснованию.	Статус
Проверил		Дудина Ю.С.	П	4
			Лист	7
			Листов	
			Схема улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	
			ЗАО НПП "ГЕОСЕРВИС"	

Проект планировки и межевания территории площадью 126 332 кв.м. для размещения индивидуальной жилой застройки для многодетных семей по адресу: Самарская область, Ставропольский район Самарской области с. Новая Бинарадка.

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000.



Баланс территории в проектируемых границах

	Наименование:	кв.м.	%
1.	Площадь проектируемой территопр.	126 332	100
2.	Площадь территории под ИЖС	64 927	51.4
3.	Площадь транспортной инфрастр.	22 006	17.4
4.	Площадь территории рекреации	39 291	31.1
5.	Площадь территории инженерной инф.	108	0.1

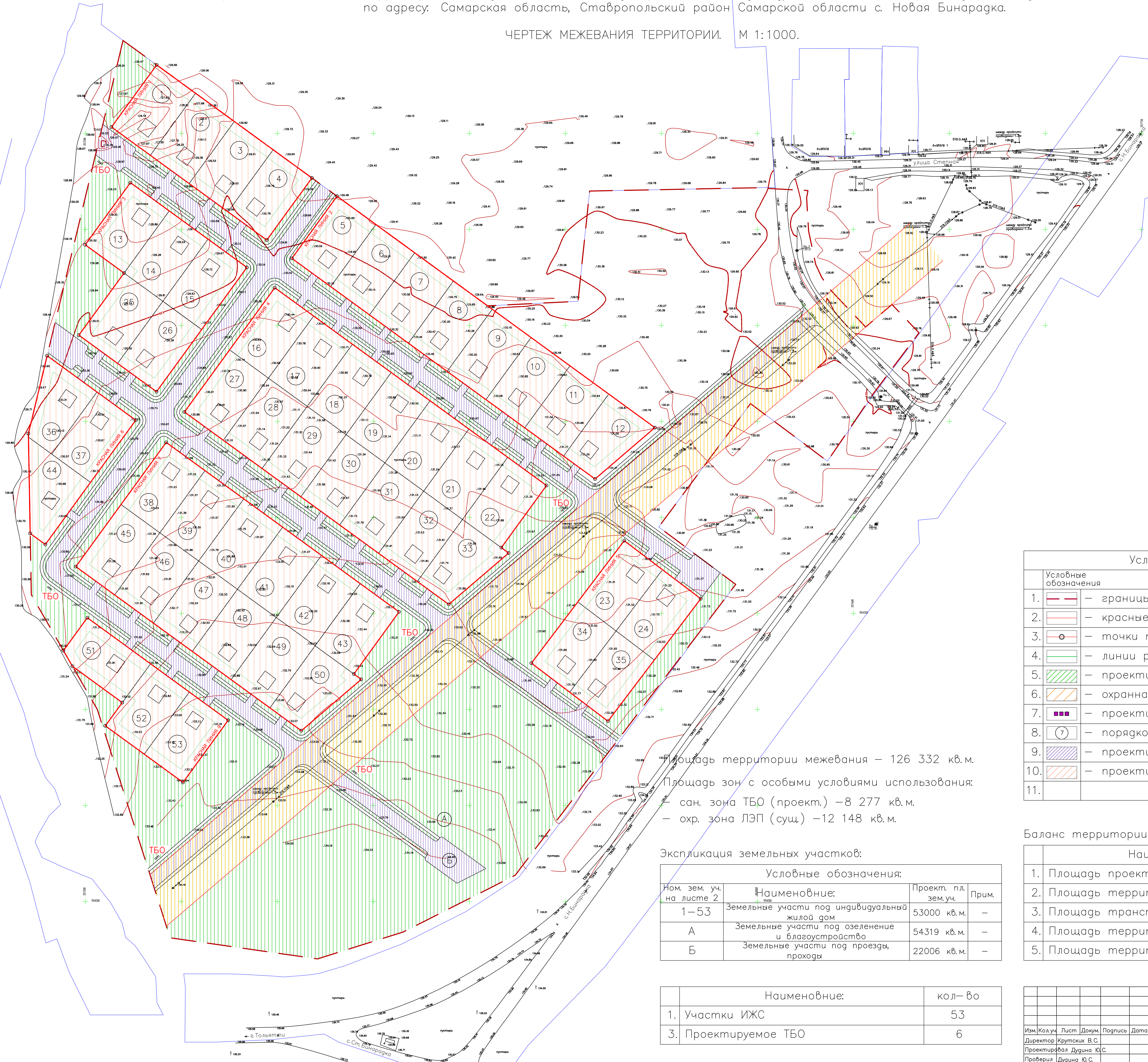
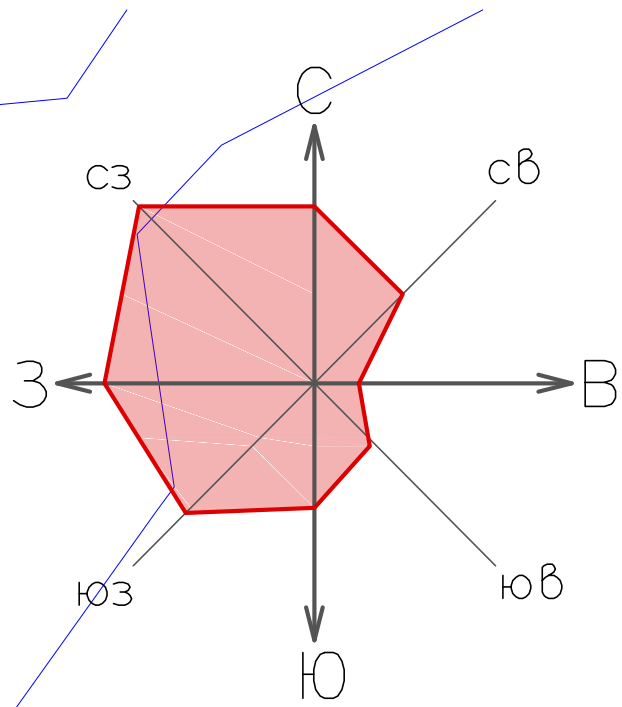
Условные обозначения:	
Условные обозначения	Наименование:
1. —	границы испрашиваемого участка;
2. —	красные линии застройки;
3. —	точки перелома красных линий;
4. —	линии регулируемой застройки;
5. —	защитная лесополоса;
6. (B) —	главный въезд на территорию;
7. (B2) —	пожарный выезд;
8. —	размерные цепочки;
9. —	проектируемая сеть водоснабжения;
10. —	проектируемая сеть электроснабжения;
11. —	проектируемые ТБО;
12. —	порядковый номер участка;
13. —	площадь участка;
14. —	охранная зона существующего ЛЭП;
15. —	проектируемая сеть газоснабжения;
16. —	зона рекриации;

	Наименование:	кол—во
1.	Участки ИЖС	65
2.	Участки ИЖС S=1000 кв.м.	62
3.	Проектируемое ТБО	6

						0142300027114000168—0316311—02		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории площадью 126 332 кв.м. по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Новая Бинарка.		
Директор	Крутских В.С.					Проект планировки.		Статья
Проектировщик	Дудина Ю.С.					Утверждаемая часть.		Лист
Проверил	Дудина Ю.С.					П	1	1
						Чертеж планировки территории. М 1:1000		ЗАО НПП "ГЕОСЕРВИС"

Проект и межевания территории площадью 126 332 кв.м. для размещения индивидуальной жилой застройки для многодетных семей по адресу: Самарская область, Ставропольский район Самарской области с. Новая Бинарадка.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000.



Площадь территории межевания – 126 332 кв.м.
Площадь зон с особыми условиями использования:
– сан. зона ТБО (проект.) – 8 277 кв.м.
– охр. зона ЛЭП (сущ.) – 12 148 кв.м.

Экспликация земельных участков:

Условные обозначения:			
Ном. зем. уч. на листе 2	Наименование:	Проект. пл. зем.уч.	Прим.
1–53	Земельные участки под индивидуальный жилой дом	53000 кв.м.	–
А	Земельные участки под озеленение и благоустройство	54319 кв.м.	–
Б	Земельные участки под проезды, проходы	22006 кв.м.	–

Наименование:		кол-во
1. Участки ИЖС		53
3. Проектируемое ТБО		6

Условные обозначения:	
Условные обозначения	Наименование:
1. —	границы испрашиваемого участка;
2. —	красные линии застройки;
3. —	точки перелома красных линий;
4. —	линии регулируемой застройки;
5. —	проектируемая зона рекреации;
6. —	охранная зона существующего ЛЭП;
7. —	проектируемые ТБО;
8. —	порядковый номер участка;
9. —	проектируемая проезжая часть;
10. —	проектируемые ИЖС;
11.	

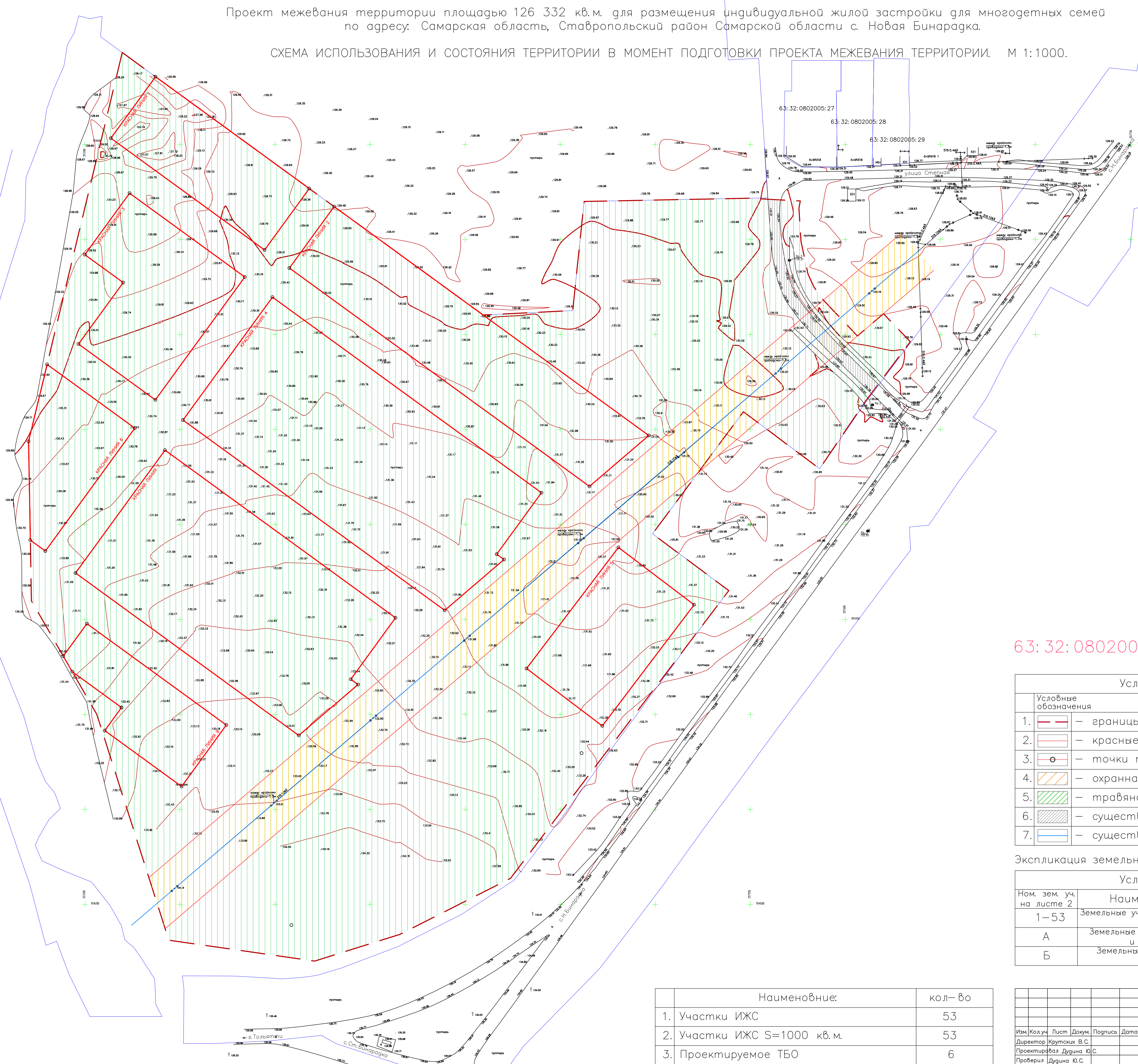
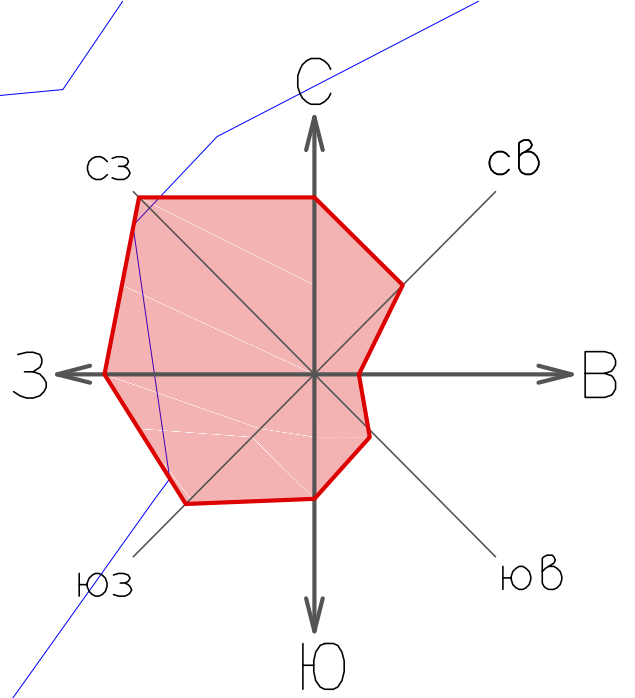
Баланс территории в проектируемых границах

	Наименование:	кв.м.	%
1.	Площадь проектируемой территоп.	126 332	100
2.	Площадь территории под ИЖС	53 000	41.9
3.	Площадь транспортной инфрастр.	22 006	17.4
4.	Площадь территории рекреации	51 271	40.5
5.	Площадь территории инженерной инф.	108	0.1

				0142300027114000168–0316311–02		
				Проект планировки и межевания территории площадью 126 332 кв.м. по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Новая Бинарадка.		
				Проект межевания. Утверждаемая часть.		
				Статус	Лист	Листов
				П	2	2
				Чертеж межевания территории. М 1:1000		
				ЗАО НПФ "ГЕОСЕРВИС"		

Проект межевания территории площадью 126 332 кв.м. для размещения индивидуальной жилой застройки для многодетных семей по адресу: Самарская область, Ставропольский район Самарской области с. Новая Бинарадка.

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ В МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000.



63:32:0802005 – кадастровый квартал

Условные обозначения:	
Условные обозначения	Наименование:
1. —	границы испрашиваемого участка;
2. —	красные линии застройки;
3. —	точки перелома красных линий;
4. —	охранная зона существующего ЛЭП;
5. —	травяная, луговая растительность;
6. —	существующая проезжая часть;
7. —	существующая ЛЭП;

Экспликация земельных участков:

Условные обозначения:				
Ном. зем. уч. на листе 2	Наименование:	Проект. пл. зем.уч.	Прим.	
1–53	Земельные участки под индивидуальный жилой дом	53000 кв.м.	—	
А	Земельные участки под озеленение и благоустройство	54319 кв.м.	—	
Б	Земельные участки под проезды, проходы	22006 кв.м.	—	

Наименование:		кол-во
1. Участки ИЖС		53
2. Участки ИЖС S=1000 кв.м.		53
3. Проектируемое ТБО		6

				0142300027114000168–0316311–02					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории площадью 126 332 кв.м. по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Новая Бинарадка.			
Директор	Крутских В.С.			Проект межевания. Утверждаемая часть.		Статус	Лист	Листов	
Проектировщик	Дудина Ю.С.					П	1	2	
Проверил	Дудина Ю.С.					Основа использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000			
				ЗАО НПП "ГЕОСЕРВИС"					



ЗАО НПП "ГЕОСЕРВИС"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной по адресу: с. Новая Бинарадка, Ставропольского
муниципального района Самарской области.

Основная часть.

КООРДИНАТЫ ТОЧЕК ПЕРЕЛОМА КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

Таблица № 1:

№	X	Y	Длина	Угол
1.	954 574,34	357 223,44	40,00	216°02'32"
2.	954 542,00	357 199,90	25,00	126°02'32"
3.	954 527,29	357 220,12	40,00	216°02'32"
4.	954 494,94	357 196,58	50,00	126°02'32"
5.	954 465,52	357 237,01	80,00	036°02'32"
6.	954 530,21	357 284,08	75,00	306°02'32"
1.	954 574,34	357 223,44		

Таблица № 2:

№	X	Y	Длина	Угол
1.	954 603,29	357 213,59	40,00	036°02'32"
2.	954 635,64	357 237,12	100,00	126°02'32"
3.	954 576,80	357 317,98	40,00	216°02'32"
4.	954 544,45	357 294,45	100,00	306°02'32"
1.	954 603,29	357 213,59		

Таблица № 3:

№	X	Y	Длина	Угол
1.	954 567,28	357 331,07	40,00	216°02'32"
2.	954 534,93	357 307,53	195,27	126°02'32"
3.	954 420,04	357 465,42	41,11	049°21'32"
4.	954 446,82	357 496,61	204,74	306°02'32"
5.	954 567,28	357 331,07		

Таблица № 4:

№	X	Y	Длина	Угол
1.	954 387,91	357 480,63	50,00	127°09'58"
2.	954 357,70	357 520,48	80,00	217°09'58"
3.	954 293,95	357 472,15	50,00	307°09'58"
4.	954 324,16	357 432,30	80,00	037°09'58"
1.	954 387,91	357 480,63		

Таблица № 5:

№	X	Y	Длина	Угол
1.	954 484,23	357 180,06	57,05	126°02'32"
2.	954 450,66	357 226,20	80,00	216°02'32"
3.	954 385,97	357 179,13	9,76	306°02'32"
4.	954 391,71	357 171,24	52,01	358°58'33"
5.	954 443,72	357 170,31	41,67	013°32'25"
1.	954 484,23	357 180,06		

Таблица № 6:

№	X	Y	Длина	Угол
1.	954 454,93	357 251,57	80,00	036°02'32"
2.	954 519,62	357 298,64	175,00	126°02'32"
3.	954 416,65	357 440,14	40,00	216°02'32"
4.	954 384,31	357 416,60	4,75	126°02'32"
5.	954 381,52	357 420,44	41,11	229°23'50"
6.	954 354,76	357 389,23	170,25	306°02'32"
1.	954 454,93	357 251,57		

Таблица № 7:

№	X	Y	Длина	Угол
1.	954 439,10	357 242,07	150,00	126°02'32"
2.	954 350,85	357 363,36	40,00	216°02'32"
3.	954 318,50	357 339,83	4,75	126°02'32"
4.	954 315,71	357 343,67	41,11	229°24'01"
5.	954 288,95	357 312,45	145,25	306°02'32"
6.	954 374,42	357 195,00	80,00	036°02'32"
1.	954 439,10	357 242,07		

Таблица № 8:

№	X	Y	Длина	Угол
1.	954 347,79	357 201,01	21,15	216°02'32"
2.	954 330,68	357 188,56	9,45	150°03'42"
3.	954 322,49	357 193,28	32,07	126°02'32"
4.	954 303,62	357 219,21	15,00	216°02'32"
5.	954 291,49	357 210,38	50,00	126°02'32"
6.	954 262,08	357 250,81	40,00	036°02'32"
7.	954 294,42	357 274,35	90,70	306°02'32"
1.	954 347,79	357 201,01		