

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка, подготовленного в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Новая Бинарадка № 19 от 26.05.2017г.

от 09.08.2017 № 5

1. Основание подготовки заключения – Протокол Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 09.08.2017 № 5.

2. Вопрос, вынесенный на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия) – рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее- Правила), утвержденные Решением Собрания представителей от 30.12.2013 № 98, подготовленного на основании постановления главы сельского поселения Новая Бинарадка от 26.05.2017 № 19, предусматривающего приведение Правил в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в соответствие с Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (обращение Министерства строительства Самарской области № 3/1614 от 05.04.2017), а также корректировку регламентов территориальных зон, расположенных в границах населенных пунктов сельского поселения Новая Бинарадка, в части дополнения их основным видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», имеющим, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), код 12.0, доработанного с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 08.07.2017 года, проведенных в соответствии с Постановлением главы сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области № 21 от 05.06.2017г. «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области».

3. По результатам рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2 настоящего заключения, Комиссия решила:

1) принять представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка и направить его Главе сельского поселения Новая Бинарадка для принятия решения о направлении в

представительный орган местного самоуправления в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ.

Председатель Комиссии



Н.Ю.Буянова