



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

20 декабря 2017 года

№ 95

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 98

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19.12.2017г.,

Собрание представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести в раздел III Правил землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области следующие изменения:

1.1. В статье 27 таблицу основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Сх1 дополнить строкой следующего содержания:

Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для
--	--

	обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
--	--

1.2. В статье 31 в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования» изменить:

1) в разделе «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений» в строке «Предельная высота зданий, строений, сооружений, м» в графе «Сх1» число «0» заменить числом «20»;

2) в разделе «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» в строке «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м» в графе «Сх1» символ « - » заменить числом «5»;

3) в разделе «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» в строке «Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %» в графе «Сх1» число «0» заменить числом «60»;

4) в разделе «Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %» в графе «Сх1» число «0» заменить числом «80»

5) в разделе «Иные показатели» в строке «Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м» в графе «Сх1» число «0» заменить числом «500»;

6) в разделе «Иные показатели» в строке «Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м» в графе «Сх1» число «0» заменить числом «2»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей
сельского поселения Новая Бинарадка
муниципального района Ставропольский



В.М.Буянов

Глава сельского поселения Новая Бинарадка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Н.Ю. Буянова