



Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2024 г.

№ 40

**О подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая
Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, рассмотрев протест прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 24.06.2024 № 07-11-2024/1966-24-242,

постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 98 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.04.2015 №150, от 26.09.2016 №45, от 14.08.2017 №85, от 20.12.2017 №95, от 18.12.2018 №134, от 30.12.2019 №98, от 07.02.2020 №189, от 05.09.2022 №39) (далее также – Проект изменений в Правила), изложив Часть I «Порядок применения правил землепользования и

застройки и внесения в них изменений» Проекта изменений в Правила в новой редакции.

2. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Новая Бинарадка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Н.М. Буянова

Приложение №1
к постановлению Администрации
сельского поселения Новая Бинарадка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от «23» июля 2024 года № 40

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая
Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской
области**

№	Мероприятие	Исполнитель	Сроки проведения мероприятий (ориентировочная дата исполнения)
1	Поступление протеста прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 24.06.2024 № 07-11-2024/1966-24-242 о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки с.п. Новая Бинарадка (далее – Проект изменений в ПЗЗ)	Собрание представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области	13.07.2024
2	Направление (поступление) протеста прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 24.06.2024 № 07-11-2024/1966-24-242 в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Комиссия). Составление протокола и заключения с рекомендациями Комиссии.	Комиссия	16.07.2024 22.07.2024

	Направление подписанного протокола и заключения Комиссии Главе с.п. Новая Бинарадка.		22.07.2024
3	Принятие Главой с.п. Новая Бинарадка решения (постановления) о подготовке Проекта изменений в ПЗЗ с учетом рекомендаций заключения Комиссии, одновременно с утверждением состава и порядка деятельности комиссии по подготовке Проекта изменений в ПЗЗ.	Администрация с.п. Новая Бинарадка	23.07.2024
4	Обеспечение Главой Администрации с.п. Новая Бинарадка опубликования сообщения о принятии решения (постановления) о внесении изменений ПЗЗ и размещения указанного сообщения на официальном сайте с.п. Новая Бинарадка в сети "Интернет".	Администрация с.п. Новая Бинарадка	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке Проекта изменений в ПЗЗ (до 26.08.2024)
5	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц, поступивших в Комиссию после опубликования сообщения о принятии решения (постановления) о внесении изменений ПЗЗ и размещения указанного сообщения на официальном сайте с.п. Новая Бинарадка в сети "Интернет". Подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) учета поступивших предложений с указанием причин отклонения. Направление указанных мотивированных ответов: - заинтересованным лицам, - в Администрацию с.п. Новая Бинарадка.	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения предложений заинтересованных лиц, поступивших в Комиссию (до 25.07.2024)

6	Разработка Проекта изменений в ПЗЗ с учетом мотивированных ответов Комиссии на предложения заинтересованных лиц.	Администрация с.п. Новая Бинарадка и Администрация м.р. Ставропольский (в рамках методической помощи на основании подпункта 12 пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 3 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области»)	Не позднее 5 дней со дня опубликования постановления о подготовке Проекта изменений в ПЗЗ администрации с.п. Новая Бинарадка (на основании пункта 1 постановления) (25.07.2024)
7	Направление Проекта изменений в ПЗЗ, разработанного с учетом мотивированных ответов на предложения заинтересованных лиц в Комиссию.	Администрация с.п. Новая Бинарадка	В срок не позднее 1 дня со дня получения Проекта изменений в ПЗЗ (25.07.2024)
8	Рассмотрение представленного Администрацией с.п. Новая Бинарадка Проекта изменений в ПЗЗ, разработанного с учетом мотивированных ответов на предложения заинтересованных лиц. Направление Проекта изменений в ПЗЗ в Администрацию м.р. Ставропольский (на основании подпункта 12 пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 3 «О передаче осуществления части	Комиссия Администрация с.п. Новая Бинарадка	В срок не позднее 6 дней со дня получения Проекта изменений в ПЗЗ (25.07.2024) (25.07.2024)

	полномочий сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области») для проверки на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).		
9	Осуществление проверки Проекта изменений в ПЗЗ на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, по результатам которой: - в случае соответствия Проекта изменений в ПЗЗ требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, он направляется Главе с.п. Новая Бинарадка для принятия решения (постановления) о проведении публичных слушаний по данному проекту; - в случае несоответствия Проекта изменений в ПЗЗ требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 ГрК РФ, Проект изменений в ПЗЗ направляется в Комиссию на доработку. После доработки Комиссией Проекта изменений в ПЗЗ, он повторно направляется в Администрацию м.р. Ставропольский для осуществления его проверки на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ и в случае выявления устранения всех несоответствий данный проект направляется Главе с.п. Новая Бинарадка для принятия решения (постановления) о	Администрация м.р. Ставропольский	В срок не позднее 6 дней со дня получения Проекта изменений в ПЗЗ (25.07.2024) В срок не позднее 3 дней со дня получения доработанного Проекта изменений в ПЗЗ (26.07.2024)

	проведении публичных слушаний по Проекту изменений в ПЗЗ.		
10	Принятие Главой Администрации с.п. Новая Бинарадка решения (постановления) о проведении публичных слушаний по Проекту изменений в ПЗЗ.	Глава с.п. Новая Бинарадка	Не позднее чем через 4 дня со дня получения проверенного Проекта изменений в ПЗЗ (29.07.2024)
11	Опубликование Проекта изменений в ПЗЗ, решения (постановление) о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов с.п. Новая Бинарадка	Глава с.п. Новая Бинарадка	С учетом установленного срока опубликования нормативных правовых актов в поселении (до 10 дней) (29.07.2024)
12	Проведение процедуры публичных слушаний по Проекту изменений в ПЗЗ (включая опубликование в газете). Направление результатов публичных слушаний (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) в Комиссию	Администрация с.п. Новая Бинарадка	23 дня со дня опубликования Проекта изменений в ПЗЗ (по 20.08.2024)
13	При рассмотрении Комиссией результатов публичных слушаний (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) в отношении Проекта изменений в ПЗЗ составляется протокол и заключение Комиссии в котором указывается информация о том, что: - в случае <u>отсутствия необходимости</u> внесения изменений в Проект изменений в ПЗЗ по результатам публичных слушаний, Проект изменений	Комиссия	Не позднее 5 дней со дня завершения публичных слушаний по Проекту изменений в ПЗЗ (по 25.08.2024)

	в ПЗЗ направляется Главе с.п. Новая Бинарадка для принятия решения об его утверждении. - в случае <u>необходимости внесения изменений в Проект изменений в ПЗЗ</u> по результатам публичных слушаний, Проект изменений в ПЗЗ направляется на доработку. После рассмотрения Комиссией доработанного Проекта изменений в ПЗЗ и в случае устранения всех замечаний он направляется Главе с.п. Новая Бинарадка.		Не позднее 5 дней со дня получения доработанного Проекта изменений в ПЗЗ (по 30.08.2024) (02.09.2024)
14	С учетом результатов публичных слушаний и рекомендаций Комиссии (протокол и заключение Комиссии) принятие Главой с.п. Новая Бинарадка решения (постановления): - либо о согласии с Проектом изменений в ПЗЗ и направлении его в Собрание представителей с.п. Новая Бинарадка; - либо об отклонении Проекта изменений в ПЗЗ и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. После доработки Проекта изменений в ПЗЗ, принятии решения (постановления) об утверждении доработанного Проекта изменений в ПЗЗ (о согласии с доработанным Проектом изменений в ПЗЗ) и предоставления его в установленный срок, Проект изменений в ПЗЗ направляется в Собрание представителей с.п. Новая Бинарадка.	Глава с.п. Новая Бинарадка	Не позднее 1 дня со дня получения Проекта изменений в ПЗЗ (до 04.09.2024) Не позднее 5 дней со дня получения доработанного Проекта изменений в ПЗЗ (до 11.09.2024)

15	Опубликование решения (постановления) Главы с.п. Новая Бинарадка о согласии с Проектом (доработанным Проектом) изменений в ПЗЗ	Администрация с.п. Новая Бинарадка	С учетом установленного срока опубликования нормативных правовых актов в поселении (до 10 дней) (До 14.09.2024) (До 21.09.2024 – в случае доработки Проекта изменений в ПЗЗ по замечаниям Главы с.п. Новая Бинарадка)
16	Рассмотрение Проекта изменений в ПЗЗ и обязательных приложений к нему (протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний) Собранием представителей с.п. Новая Бинарадка и принятие решения: - либо об утверждении Проекта изменений в ПЗЗ; - либо о направлении Проекта изменений в ПЗЗ Главе с.п. Новая Бинарадка на доработку в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по нему. Принятие Собранием представителей с.п. Новая Бинарадка решения об утверждении Проекта изменений в ПЗЗ, доработанного в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний.	Собрание представителей с.п. Новая Бинарадка Глава с.п. Новая Бинарадка	В течение 4 дней со дня направления Проекта изменений в ПЗЗ (до 28.09.2024) Не позднее 7 дней со дня получения доработанного Проекта изменений в ПЗЗ

17	Опубликование Проекта изменений в ПЗЗ, утвержденного решением Собрания представителей с.п. Новая Бинарадка в соответствии с порядком, установленным для официального опубликования нормативных правовых актов с.п. Новая Бинарадка.	Администрация с.п. Новая Бинарадка	С учетом установленного срока опубликования нормативных правовых актов в поселении (до 10 дней)
18.	Размещение Проекта изменений в ПЗЗ, утвержденного решением Собрания представителей с.п. Новая Бинарадка на официальном сайте администрации сельского поселения Новая Бинарадка в сети Интернет http://www.n.binaradka.stavrsp.ru .	Администрация м.р. Ставропольский	С учетом установленного срока опубликования нормативных правовых актов в поселении (до 10 дней)
19	Направление Проекта изменений в ПЗЗ, утвержденного решением Собрания представителей с.п. Новая Бинарадка в Администрацию м.р. Ставропольский для размещения (на основании подпункта 12 пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 3 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области»): - в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП);	Администрация с.п. Новая Бинарадка	- (в Градостроительном кодексе информация отсутствует);

	- в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности» (далее – ГИСОГД).		- В течение 5 рабочих дней со дня утверждения Проекта изменений в ПЗЗ.
20	Размещение Проекта изменений в ПЗЗ, утвержденного решением Собрания представителей с.п. Новая Бинарадка (на основании подпункта 12 пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 3 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области») в: - в ФГИС ТП; - в ГИСОГД.	Администрация м.р. Ставропольский	- В течение 10 дней со дня утверждения Проекта изменений в ПЗЗ - В течение 5 рабочих дней со дня направления Администрацией с.п. Новая Бинарадка
21	Направление в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности (Министерство строительства Самарской области) копию утверждённого Проекта изменений в ПЗЗ на бумажном или электронном носителе	Администрация с.п. Новая Бинарадка	В двухнедельный срок после утверждения Проекта изменений в ПЗЗ

**Порядок
направления заинтересованными лицами предложений по подготовке
проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского
поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский
Самарской области**

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 98 (далее также – проект изменений в Правила).

1. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445150, Россия, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Новая Бинарадка, село Новая Бинарадка, ул. Центральная, 26.

2. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений, по существу.

4. Полученные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области.

6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.