



Ново-Бинарадский ВЕСТНИК

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 40 от 23.07.2024 года

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, рассмотрев протест прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 24.06.2024 № 07-11-2024/1966-24-242, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 98 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.04.2015 № 130, от 26.09.2016 № 45, от 14.08.2017 № 85, от 20.12.2017 № 95, от 18.12.2018 № 134, от 30.12.2019 № 98, от 07.02.2020 № 189, от 05.09.2022 № 39) (далее также – Проект изменений в Правила), изложить Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Проекта изменений в Правила в новой редакции.
2. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области Н.М. Буянова

Приложение №1 к постановлению Администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от «23» июля 2024 года № 40

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№	Мероприятие	Исполнитель	Сроки проведения мероприятий (ориентировочная дата исполнения)
1	Поступление протеста прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 24.06.2024 № 07-11-2024/1966-24-242 о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка (далее – Проект изменений в ПЗЗ)	Собрание представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области	13.07.2024
2	Направление (поступление) протеста прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 24.06.2024 № 07-11-2024/1966-24-242 в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка поселения муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия). Составление протокола и заключения с рекомендациями Комиссии. Направление подписанного протокола и заключения Комиссии Главе с.п. Новая Бинарадка.	Комиссия	16.07.2024 22.07.2024 22.07.2024
3	Принятие Главой с.п. Новая Бинарадка решения (постановления) о подготовке Проекта изменений в ПЗЗ с учетом рекомендаций заключения Комиссии, одновременно с утверждением состава и порядка деятельности комиссии по подготовке Проекта изменений в ПЗЗ.	Администрация с.п. Новая Бинарадка	23.07.2024
4	Обеспечение Главой Администрации с.п. Новая Бинарадка опубликования сообщения о принятии решения (постановления) о внесении изменений ПЗЗ и размещения указанного сообщения на официальном сайте с.п. Новая Бинарадка в сети «Интернет».	Администрация с.п. Новая Бинарадка	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке Проекта изменений в ПЗЗ (до 26.08.2024)
5	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц, поступивших в Комиссию после опубликования сообщения о принятии решения (постановления) о внесении изменений ПЗЗ и размещения указанного сообщения на официальном сайте с.п. Новая Бинарадка в сети «Интернет». Подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) учета поступивших предложений с указанием причин отклонения. Направление указанных мотивированных ответов: - заинтересованным лицам, - в Администрацию с.п. Новая Бинарадка.	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения предложений заинтересованных лиц, поступивших в Комиссию (до 25.07.2024)
6	Разработка Проекта изменений в ПЗЗ с учетом мотивированных ответов Комиссии на предложения заинтересованных лиц.	Администрация с.п. Новая Бинарадка и Администрация м.р. Ставропольский (в рамках методической помощи на основании подпункта 12 пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 3 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области»)	Не позднее 5 дней со дня опубликования постановления о подготовке Проекта изменений в ПЗЗ администрации с.п. Новая Бинарадка (на основании пункта 1 постановления) (25.07.2024)
7	Направление Проекта изменений в ПЗЗ, разработанного с учетом мотивированных ответов на предложения заинтересованных лиц в Комиссию.	Администрация с.п. Новая Бинарадка	В срок не позднее 1 дня со дня получения Проекта изменений в ПЗЗ (25.07.2024)
8	Рассмотрение представленного Администрацией с.п. Новая Бинарадка Проекта изменений в ПЗЗ, разработанного с учетом мотивированных ответов на предложения заинтересованных лиц. Направление Проекта изменений в ПЗЗ в Администрацию м.р. Ставропольский на основании подпункта 12 пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 3 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области») для проверки на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).	Комиссия Администрация с.п. Новая Бинарадка	В срок не позднее 6 дней со дня получения Проекта изменений в ПЗЗ (25.07.2024) (25.07.2024)

9	Осуществление проверки Проекта изменений в ПЗЗ на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, по результатам которой: - в случае соответствия Проекта изменений в ПЗЗ требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, он направляется Главе с.п. Новая Бинарадка для принятия решения (постановления) о проведении публичных слушаний по данному проекту; - в случае несоответствия Проекта изменений в ПЗЗ требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 ГрК РФ, Проект изменений в ПЗЗ направляется в Комиссию на доработку. После доработки Комиссией Проекта изменений в ПЗЗ, он повторно направляется в Администрацию м.р. Ставропольский для осуществления его проверки на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ и в случае выявления устранения всех несоответствий данный проект направляется Главе с.п. Новая Бинарадка для принятия решения (постановления) о проведении публичных слушаний по Проекту изменений в ПЗЗ.	Администрация м.р. Ставропольский	В срок не позднее 6 дней со дня получения Проекта изменений в ПЗЗ (25.07.2024) В срок не позднее 3 дней со дня получения доработанного Проекта изменений в ПЗЗ (26.07.2024)
10	Принятие Главой Администрации с.п. Новая Бинарадка решения (постановления) о проведении публичных слушаний по Проекту изменений в ПЗЗ.	Глава с.п. Новая Бинарадка	Не позднее чем через 4 дня со дня получения проверенного Проекта изменений в ПЗЗ (29.07.2024)
11	Опубликование Проекта изменений в ПЗЗ, решения (постановления) о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов с.п. Новая Бинарадка	Глава с.п. Новая Бинарадка	С учетом установленного срока опубликования нормативных правовых актов в поселении (до 10 дней) (29.07.2024)
12	Проведение процедуры публичных слушаний по Проекту изменений в ПЗЗ (включая опубликование в газете). Направление результатов публичных слушаний (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) в Комиссию	Администрация с.п. Новая Бинарадка	23 дня со дня опубликования Проекта изменений в ПЗЗ (по 20.08.2024)
13	При рассмотрении Комиссией результатов публичных слушаний (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) в отношении Проекта изменений в ПЗЗ составляется протокол и заключение Комиссии в котором указывается информация о том, что: - в случае отсутствия необходимости внесения изменений в Проект изменений в ПЗЗ по результатам публичных слушаний, Проект изменений в ПЗЗ направляется на доработку. После рассмотрения Комиссией доработанного Проекта изменений в ПЗЗ и в случае устранения всех замечаний он направляется Главе с.п. Новая Бинарадка.	Комиссия	Не позднее 5 дней со дня завершения публичных слушаний по Проекту изменений в ПЗЗ (по 25.08.2024) Не позднее 5 дней со дня получения доработанного Проекта изменений в ПЗЗ (по 30.08.2024) (02.09.2024)
14	С учетом результатов публичных слушаний и рекомендаций Комиссии (протокол и заключение Комиссии) принятие Главой с.п. Новая Бинарадка решения (постановления): - либо о согласии с Проектом изменений в ПЗЗ и направлении его в Собрание представителей с.п. Новая Бинарадка; - либо об отклонении Проекта изменений в ПЗЗ и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. После доработки Проекта изменений в ПЗЗ, принятии решения (постановления) об утверждении доработанного Проекта изменений в ПЗЗ (по согласию с доработанным Проектом изменений в ПЗЗ) и предоставления его в установленный срок, Проект изменений в ПЗЗ направляется в Собрание представителей с.п. Новая Бинарадка.	Глава с.п. Новая Бинарадка	Не позднее 1 дня со дня получения Проекта изменений в ПЗЗ (до 04.09.2024) Не позднее 5 дней со дня получения доработанного Проекта изменений в ПЗЗ (до 11.09.2024)
15	Опубликование решения (постановления) Главы с.п. Новая Бинарадка о согласии с Проектом (доработанным Проектом) изменений в ПЗЗ	Администрация с.п. Новая Бинарадка	С учетом установленного срока опубликования нормативных правовых актов в поселении (до 10 дней) (до 14.09.2024) До 21.09.2024 - в случае доработки Проекта изменений в ПЗЗ по замечаниям Главы с.п. Новая Бинарадка
16	Рассмотрение Проекта изменений в ПЗЗ и обязательных приложений к нему (протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний) Собранием представителей с.п. Новая Бинарадка и принятие решения: - либо об утверждении Проекта изменений в ПЗЗ; - либо о направлении Проекта изменений в ПЗЗ Главе с.п. Новая Бинарадка на доработку в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по нему. Принятие Собранием представителей с.п. Новая Бинарадка решения об утверждении Проекта изменений в ПЗЗ, разработанного в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний.	Собрание представителей с.п. Новая Бинарадка Глава с.п. Новая Бинарадка	В течение 4 дней со дня направления Проекта изменений в ПЗЗ (до 28.09.2024) Не позднее 7 дней со дня получения доработанного Проекта изменений в ПЗЗ
17	Опубликование Проекта изменений в ПЗЗ, утвержденного решением Собрания представителей с.п. Новая Бинарадка в соответствии с порядком, установленным для официального опубликования нормативных правовых актов с.п. Новая Бинарадка.	Администрация с.п. Новая Бинарадка	С учетом установленного срока опубликования нормативных правовых актов в поселении (до 10 дней)
18	Размещение Проекта изменений в ПЗЗ, утвержденного решением Собрания представителей с.п. Новая Бинарадка на официальном сайте администрации сельского поселения Новая Бинарадка в сети Интернет http://www.n.binaradka.stavsp.ru .	Администрация м.р. Ставропольский	С учетом установленного срока опубликования нормативных правовых актов в поселении (до 10 дней)

19	Направление Проекта изменений в ПЗЗ, утвержденного решением Собрания представителей с.п. Новая Бинарадка в Администрацию м.р. Ставропольский для размещения (на основании подпункта 12 пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 3 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области»); - в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП); - в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения проектной деятельности» (далее - ГИСОД).	Администрация с.п. Новая Бинарадка	- (в Градостроительном кодексе информация отсутствует); - В течение 5 рабочих дней со дня утверждения Проекта изменений в ПЗЗ.
20	Размещение Проекта изменений в ПЗЗ, утвержденного решением Собрания представителей с.п. Новая Бинарадка (на основании подпункта 12 пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 3 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области») в: - в ФГИС ТП; - в ГИСОД.	Администрация м.р. Ставропольский	- В течение 10 дней со дня направления Администрацией с.п. Новая Бинарадка
21	Направление в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности (Министерство строительства Самарской области) копию утвержденного Проекта изменений в ПЗЗ на бумажном или электронном носителе	Администрация с.п. Новая Бинарадка	В двухнедельный срок после утверждения Проекта изменений в ПЗЗ

Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.07.2024 г. № 43

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 105 (далее также – проект изменений в Правила).

1. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445150, Россия, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Новая Бинарадка, село Новая Бинарадка, ул. Центральная, 26.

2. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений, по существу.

4. Полученные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области.

6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2024 ГОДА

Исполнение доходной части бюджета сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области за 1 полугодие 2024 года составило 3 974 тыс. руб. или 24% от годовых бюджетных назначений.

Расходная часть бюджета сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области за 1 полугодие 2024 года исполнена в объеме 4 091 тыс. руб. или 24% от годовых бюджетных назначений.

Численность работников органов местного самоуправления сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 30.06.2024 составила 5 чел., затраты на их денежное содержание – 1 261 тыс. руб.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 41 от 29.07.2024 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2024 ГОДА

В соответствии с пунктом 5 статьи 264.2. Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, принятое Решением Собрания Представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.09.2019 № 168, администрация сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый отчет об исполнении бюджета сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области за 1 полугодие 2024 года, согласно приложению № 1, № 2, № 3, № 4.

2. Утвердить отчет об исполнении бюджета сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области направить в Собрание Представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление «Об исполнении бюджета сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области за 1 полугодие 2024 года» в газете «Ново-Бинарадский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.n.binaradka.stavrsp.ru>).

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области Н.М. Буйнова

Приложение №1 к Постановлению администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.07.2024 № 41

1. ДОХОДЫ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Единица измерения: руб., коп.		
Наименование показателя	Код дохода по бюджетной классификации	Исполнено
1	2	3
Доходы бюджета - всего	X	3 974 335,64
в том числе:		
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	000 10000000000000000000	832 495,04
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	000 10100000000000000000	234 025,32
Налог на доходы физических лиц	000 10102000000000000000	234 025,32
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации, а также доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов	182 101020100100000110	204 088,32
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьями 228 Налогового кодекса Российской Федерации (за исключением доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов)	182 101020300100000110	52,00

Налог на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов (в части суммы налога, не превышающей 650 000 рублей)	182 101021300100000110	29 885,00
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	000 10300000000000000000	389 334,62
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	000 103020000100000110	389 334,62
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 103022300100000110	198 880,88
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	182 103022310100000110	198 880,88
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 103022400100000110	1 150,88
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	182 103022410100000110	1 150,88
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 103022500100000110	215 125,80
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	182 103022510100000110	215 125,80
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 103022600100000110	-25 822,94
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	182 103022610100000110	-25 822,94
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	000 10500000000000000000	63 538,50
Единый сельскохозяйственный налог	000 105030000100000110	63 538,50
Единый сельскохозяйственный налог	182 105030100100000110	63 538,50
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	000 10600000000000000000	141 131,55
Налог на имущество физических лиц	000 10601000000000000000	14 689,53
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	182 106010301000000110	14 689,53
Земельный налог	000 10606000000000000000	126 442,02
Земельный налог с организаций	000 10606030000000000000	87 886,00
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	182 106060331000000110	87 886,00
Земельный налог с физических лиц	000 10606040000000000000	38 556,02
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	182 106060403100000110	38 556,02
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	000 11100000000000000000	4 465,05
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 11105000000000000000	4 465,05
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	000 11105020000000000000	4 465,05
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	447 111050251000000120	4 465,05
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	000 20000000000000000000	3 141 840,60
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	000 20200000000000000000	3 161 840,60
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	000 20210000000000000000	773 185,04
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджетов муниципальных районов, городских округов с внутригородским делением	000 20216001000000000000	773 185,04
Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджетов муниципальных районов	447 20216001100000000000	773 185,04
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	000 20230000000000000000	68 880,00
Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	000 20235118000000000000	68 880,00
Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	447 20235118100000000000	68 880,00
Иные межбюджетные трансферты	000 20240000000000000000	2 319 775,56
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам	000 20249999000000000000	2 319 775,56
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам	447 20249999100000000000	2 319 775,56
ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	000 21900000000000000000	-20 000,00
Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений	000 21900000100000000000	-20 000,00
Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений	447 21960010100000000000	-20 000,00

Приложение №2 к Постановлению администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.07.2024 № 41

2. РАСХОДЫ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование показателя	Код расхода по бюджетной классификации	Исполнено
1	2	3
Расходы бюджета - всего	X	4 090 625,87
в том числе:		
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	000 0100 0000000000 000	1 679 025,21
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	000 0102 0000000000 000	551 409,84

Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0102 5300000000 000	551 409,84	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0113 53A0020000 000	44 800,00
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0102 5310000000 000	551 409,84	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0113 53A0020000 200	44 800,00
Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления	000 0102 5310011000 000	218 971,82	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0113 53A0020000 240	44 800,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0102 5310011000 100	218 971,82	Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0113 53B0000000 000	253 321,56
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	000 0102 5310011000 120	218 971,82	Подпрограмма «Обеспечение информатизации и электронного документооборота для осуществления деятельности администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, ведение бюджетной (бухгалтерской) отчетности и осуществление контроля за исполнением бюджета на 2024 - 2026 годы»	000 0113 5350020000 000	3 525,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	447 0102 5310011000 121	163 595,00	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0113 5350020000 200	3 525,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	447 0102 5310011000 129	55 376,82	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0113 5350020000 240	3 525,00
Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета муниципального района бюджетам сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями	000 0102 5310078130 000	332 438,02	Прочая закупка товаров, работ и услуг	447 0113 5350020000 244	44 800,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0102 5310078130 100	332 438,02	Межбюджетные трансферты	000 0113 5350078130 000	249 796,56
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	000 0102 5310078130 120	332 438,02	Иные межбюджетные трансферты	000 0113 5350078130 540	249 796,56
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	447 0102 5310078130 121	267 516,12	НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	000 0200 0000000000 000	60 496,52
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	447 0102 5310078130 129	64 921,90	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	000 0203 0000000000 000	60 496,52
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций	000 0104 0000000000 000	765 946,01	Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0203 5310000000 000	60 496,52
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0104 5300000000 000	765 946,01	Осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	000 0203 5310051180 000	60 496,52
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0104 5310000000 000	649 050,17	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0203 5310051180 100	60 496,52
Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления	000 0104 5310011000 000	277 051,47	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	000 0203 5310051180 120	60 496,52
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0104 5310011000 100	174 492,98	Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	447 0203 5310051180 121	48 822,72
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	000 0104 5310011000 120	174 492,98	Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	447 0203 5310051180 129	11 673,80
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	447 0104 5310011000 121	138 703,12	НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	000 0300 0000000000 000	354 972,14
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	447 0104 5310011000 129	35 789,86	Гражданская оборона	000 0309 0000000000 000	13 368,48
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0104 5310011000 200	91 008,10	Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0309 5300000000 000	13 368,48
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0104 5310011000 240	91 008,10	Подпрограмма «Предупреждение, ликвидация чрезвычайных ситуаций и обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0309 5320000000 000	13 368,48
Прочая закупка товаров, работ и услуг	447 0104 5310011000 244	88 174,97	Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета муниципального района бюджетам сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями	000 0309 5320078130 000	13 368,48
Закупка энергетических ресурсов	447 0104 5310011000 247	2 833,13	Иные межбюджетные трансферты	000 0309 5320078130 500	13 368,48
Иные бюджетные ассигнования	000 0104 5310011000 800	11 550,39	Иные межбюджетные трансферты	447 0309 5320078130 540	13 368,48
Уплата налогов, сборов и иных платежей	000 0104 5310011000 850	11 550,39	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	000 0310 0000000000 000	341 603,66
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	447 0104 5310011000 851	5 945,39	Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0310 5300000000 000	341 603,66
Уплата прочих налогов, сборов	447 0104 5310011000 852	5 605,00	Подпрограмма «Предупреждение, ликвидация чрезвычайных ситуаций и обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0310 5320000000 000	341 603,66
Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета муниципального района бюджетам сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями	000 0104 5310078130 000	371 998,70	Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	000 0310 5320012000 000	129 492,16
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0104 5310078130 100	371 998,70	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0310 5320012000 100	129 492,16
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	000 0104 5310078130 120	371 998,70	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 0310 5320012000 110	129 492,16
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	447 0104 5310078130 121	296 890,83	Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	447 0310 5320012000 111	99 561,88
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	447 0104 5310078130 129	75 107,87	Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета муниципального района бюджетам сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями	447 0310 5320012000 119	29 930,28
Подпрограмма «Благоустройство территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0104 5370000000 000	88 266,00	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0310 5320078130 000	212 111,50
Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета муниципального района бюджетам сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями	000 0104 5370078130 000	88 266,00	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 0310 5320078130 110	156 260,80
Межбюджетные трансферты	000 0104 5370078130 500	88 266,00	Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	447 0310 5320078130 111	12 103,57
Иные межбюджетные трансферты	447 0104 5370078130 540	88 266,00	Межбюджетные трансферты	000 0310 5320078130 500	55 850,70
Подпрограмма «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0104 5390000000 000	28 629,84	Иные межбюджетные трансферты	447 0310 5320078130 540	55 850,70
Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета муниципального района бюджетам сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями	000 0104 5390078130 000	28 629,84	НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	000 0400 0000000000 000	485 740,28
Межбюджетные трансферты	000 0104 5390078130 500	28 629,84	Дорожные хозяйства (дорожные фонды)	000 0409 0000000000 000	485 740,28
Иные межбюджетные трансферты	447 0104 5390078130 540	28 629,84	Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0409 5300000000 000	485 740,28
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	000 0106 0000000000 000	63 547,80	Подпрограмма «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0409 5340000000 000	485 740,28
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0106 5300000000 000	63 547,80	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0409 5340020000 000	485 740,28
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0106 5310000000 000	9 960,24	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0409 5340020000 200	485 740,28
Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета муниципального района бюджетам сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями	000 0106 5310078130 000	9 960,24	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0409 5340020000 240	485 740,28
Межбюджетные трансферты	000 0106 5310078130 500	9 960,24	Прочая закупка товаров, работ и услуг	447 0409 5340020000 244	338 432,00
Иные межбюджетные трансферты	447 0106 5310078130 540	9 960,24	Закупка энергетических ресурсов	447 0409 5340020000 247	147 094,07
Подпрограмма «Обеспечение информатизации и электронного документооборота для осуществления деятельности администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, ведение бюджетной (бухгалтерской) отчетности и осуществление контроля за исполнением бюджета на 2024 - 2026 годы»	000 0106 5350000000 000	53 587,56	Иные бюджетные ассигнования	000 0409 5340020000 800	214,21
Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета муниципального района бюджетам сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями	000 0106 5350078130 000	53 587,56	Уплата налогов, сборов и иных платежей	000 0409 5340020000 850	214,21
Межбюджетные трансферты	000 0106 5350078130 500	53 587,56	Уплата иных платежей	447 0409 5340020000 853	214,21
Иные межбюджетные трансферты	447 0106 5350078130 540	53 587,56	ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	000 0500 0000000000 000	793 957,79
Другие общегосударственные вопросы	000 0113 0000000000 000	298 121,56	Благоустройство	000 0503 0000000000 000	793 957,79
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0113 5300000000 000	298 121,56	Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0503 5300000000 000	793 957,79
Подпрограмма «Информационное обеспечение администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области и освещении деятельности сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области в средствах массовой информации на 2024 - 2026 годы»	000 0113 53A0000000 000	44 800,00	Подпрограмма «Благоустройство территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0503 5370000000 000	793 957,79
			Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	000 0503 5370012000 000	23 579,06
			Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0503 5370012000 100	23 579,06
			Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 0503 5370012000 110	23 579,06
			Фонд оплаты труда учреждений	447 0503 5370012000 111	17 742,00
			Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	447 0503 5370012000 119	5 837,06

Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0503 5370020000 000	576 468,14
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0503 5370020000 200	576 468,14
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0503 5370020000 240	576 468,14
Закупка энергетических ресурсов	447 0503 5370020000 247	576 468,14
Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета муниципального района бюджетам сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями	000 0503 5370078130 000	193 910,59
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0503 5370078130 100	43 910,59
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 0503 5370078130 110	43 910,59
Фонд оплаты труда учреждений	447 0503 5370078130 111	35 155,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	447 0503 5370078130 119	8 755,59
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0503 5370078130 200	150 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0503 5370078130 240	150 000,00
Закупка энергетических ресурсов	447 0503 5370078130 247	150 000,00
ОБРАЗОВАНИЕ	000 0700 0000000000 000	134 973,75
Молодежная политика	000 0707 0000000000 000	134 973,75
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0707 5300000000 000	134 973,75
Подпрограмма «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0707 5390000000 000	134 973,75
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	000 0707 5390012000 000	47 155,50
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0707 5390012000 100	47 155,50
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 0707 5390012000 110	47 155,50
Фонд оплаты труда учреждений	447 0707 5390012000 111	35 482,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	447 0707 5390012000 119	11 673,50
Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета муниципального района бюджетам сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями	000 0707 5390078130 000	87 818,25
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0707 5390078130 100	87 818,25
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 0707 5390078130 110	87 818,25
Фонд оплаты труда учреждений	447 0707 5390078130 111	70 308,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	447 0707 5390078130 119	17 510,25
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	000 0800 0000000000 000	581 460,18
Культура	000 0801 0000000000 000	355 931,10
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0801 5300000000 000	355 931,10
Подпрограмма «Развитие социальной политики, доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройства безработных граждан, поддержка отрасли культуры, осуществление капитально-текущего ремонта учреждений, празднично-досуговые мероприятия для граждан проживающих на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0801 5380000000 000	355 931,10
Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета муниципального района бюджетам сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями	000 0801 5380078130 000	355 931,10
Межбюджетные трансферты	000 0801 5380078130 500	355 931,10
Иные межбюджетные трансферты	447 0801 5380078130 540	355 931,10
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	000 0804 0000000000 000	225 529,08
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0804 5300000000 000	225 529,08
Подпрограмма «Развитие социальной политики, доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройства безработных граждан, поддержка отрасли культуры, осуществление капитально-текущего ремонта учреждений, празднично-досуговые мероприятия для граждан проживающих на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0804 5380000000 000	225 529,08
Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета муниципального района бюджетам сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями	000 0804 5380078130 000	225 529,08
Межбюджетные трансферты	000 0804 5380078130 500	225 529,08
Иные межбюджетные трансферты	447 0804 5380078130 540	225 529,08
Результат исполнения бюджета (дефицит/профицит)	X	-116 290,23

Приложение №3 к Постановлению администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.07.2024 № 41

3. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Единица измерения: руб., коп.		
Наименование показателя	Код источника финансирования дефицита бюджета по бюджетной классификации	Исполнено
1	2	3
Источники финансирования дефицита бюджета - всего	X	116 290,23
в том числе:		
источники внутреннего финансирования бюджета	X	0,00
из них:		0,00
источники внешнего финансирования бюджета	X	0,00
из них:		0,00
Изменение остатков средств	000 010000000000000000	116 290,23
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	000 010500000000000000	116 290,23
увеличение остатков средств, всего	000 0105000000000000500	-4 152 400,63
увеличение прочих остатков средств бюджетов	000 0105020000000000500	-4 152 400,63
увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 0105020100000000500	-4 152 400,63
увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	100 0105020110000005100	-4 152 400,63
уменьшение остатков средств, всего	000 0105000000000000600	4 268 690,86
уменьшение прочих остатков средств бюджетов	000 0105020000000000600	4 268 690,86
уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 0105020100000006100	4 268 690,86
уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	100 0105020110000006100	4 268 690,86

Приложение №4 к Постановлению администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.07.2024 № 41

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2024 ГОДА

Единица измерения: тыс. руб.						
Код главного распорядителя средств бюджета	Наименование главного распорядителя средств бюджета	Раз	Пр	КЦСР	КВР	Исполнено
Резервный фонд сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области						
447	Администрация сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский	01	11	9900079900	870	-
Итого						-

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 42 от 29.07.2024 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО УЛУЧШЕНИЮ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 – 2025 ГОДЫ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь Уставом сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, в целях осуществления первоочередных мероприятий по улучшению водоснабжения населения, администрация сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по улучшению качества питьевой воды в сельском поселении Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 – 2025 годы.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ново-Бинарадский Вестник» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети «Интернет» <http://www.n.binaradka.stavrsp.ru>.

Глава сельского поселения Новая Бинарадка Н.М. Буянова

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Новая Бинарадка от 29.07.2024 г. № 42

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО УЛУЧШЕНИЮ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА М.Р. СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024-2025 ГГ.

№/№	Наименование мероприятий	период проведения	Ответственный
1	Обеспечение безопасной эксплуатации централизованных систем водоснабжения	в течение всего периода	Администрация с.п.Новая Бинарадка МП«СтавропольРесурсСервис»
3	Выявление бесхозных объектов централизованных систем холодного водоснабжения	в течение всего периода	Администрация с.п.Новая Бинарадка МП«СтавропольРесурсСервис»
4	Обследование сетей и трубопроводов на утечку и её устранение	постоянно	Администрация с.п.Новая Бинарадка МП«СтавропольРесурсСервис»
5	Хлорирование систем водоснабжения	по плану	МП«СтавропольРесурсСервис»
6	Проведение лабораторных исследований качества воды в централизованных системах водоснабжения .	ежегодно (весна-осень)	МП«СтавропольРесурсСервис»
7	Размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте в сети Интернет сведений о качестве питьевой воды , подаваемой абонентам с использованием центральных систем холодного водоснабжения , о планах проведения соответствующих мероприятий по приведению качества питьевой воды	май, октябрь	Администрация с.п. Новая Бинарадка
8	Оповещение жителей о необходимости проведения кипячения воды перед употреблением в целях профилактики заболеваний и распространения инфекций	по мере необходимости в течение года	Администрация с.п. Новая Бинарадка
9	Проведение плановых ремонтов объектов централизованной системы холодного водоснабжения.	по плану	МП«СтавропольРесурсСервис»
10	Проводить вырубку кустарников и скос травы зон санитарной охраны 1 пояса артезианских	июнь-октябрь	МП«СтавропольРесурсСервис»
11	Контроль фактического потребления холодной воды абонентами	в течение всего периода	МП«СтавропольРесурсСервис» Администрация с.п. Новая Бинарадка
12	Обеспечение населения питьевой водой, путем подвоза в случае прекращения или ограничения водоснабжения	в течение суток	Администрация с.п. Новая Бинарадка

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 43 от 29.07.2024 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 ГОДА № 98

(в редакции Решений Собрании представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.04.2015 №150, от 26.09.2016 №45, от 14.08.2017 №85, от 20.12.2017 №95, от 18.12.2018 №134, от 07.02.2020 №189, от 05.09.2022 №39)

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 № 179 (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.08.2022 №33, от 25.12.2023 № 33) (далее по тексту – Положение), протестом прокуратуры Ставропольского района от 24.06.2024 № 07-11-2024/1966-24-242, администрация сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту - с.п. Новая Бинарадка) по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 98 (в редакции Решений Собрании представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.04.2015 №150, от 26.09.2016 №45, от 14.08.2017 №85, от 20.12.2017 №95, от 18.12.2018 №134, от 07.02.2020 №189, от 05.09.2022 №39) (Приложение) (далее - Проект).

1.1. Информационные материалы к Проекту отсутствуют.

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня – с 29.07.2024 года по 20.08.2024 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 06.08.2024 года по 13.08.2024 года экспозицию Проекта по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Новая Бинарадка, ул. Центральная, 26.
Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется специалистом 2-ой категории администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области Хариной Татьяной Валентиновной

8. Разместить Проект на официальном сайте администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство»:

- в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладки «2024 год»;

- в подразделе «Правила землепользования и застройки», во вкладке «Внесение изменений в правила землепользования и застройки».

9. Участниками публичных слушаний являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект;
- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Участники публичных слушаний по Проекту в целях идентификации предоставляют сведения:

- 1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- 2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 9 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445150, Самарская область, Ставропольский район, село Новая Бинарадка, ул. Центральная, 26;

- на адрес электронной почты: baxilovo@mail.ru администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ч. 4 статьи 10 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту с 06.08.2024 года по 13.08.2024 года – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоятся: в селе Бахилово – 13.08.2024 в 18:00 по адресу: ул. Советская, 41 в здании Администрации сельского поселения;

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту – ведущего специалиста Администрации сельского поселения Спирину Нину Николаевну.

14. Назначить лицом, уполномоченным на формирование записей в книге (журнала) учета посетителей экспозиции по Проекту – ведущего специалиста Администрации сельского поселения, Спирину Нину Николаевну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания публичных слушаний по изменениям в Правила, а также заявлений на участие в проведение собрания публичных слушаний по изменениям в Правила, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по изменениям в Правила ведущего специалиста администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области Спирину Нину Николаевну.

16. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составлению заключения по результатам публичных слушаний по Проекту – ведущего специалиста Администрации сельского поселения Спирину Нину Николаевну.

17. Назначить лицом, уполномоченным представлять на собрании участников публичных слушаний по Проекту – Главу сельского поселения Еремина Алексея Николаевича.

18. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составлению заключения по результатам публичных слушаний по Проекту – ведущего специалиста Администрации сельского поселения Спирину Нину Николаевну.

19. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом, обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Вестник Бахилово»;

- размещение Проекта изменений в ПЗЗ на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.bahilovo.stavrs.ru> в разделе «Градостроительство»:

1) в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладки «2024 год»;

2) в подразделе «Правила землепользования и застройки», во вкладке «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Узкоев муниципального района Ставропольский Самарской области С.Д. Бугаев

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от «29» июля 2024 № 43

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ) от ____ № ____

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от ____ № ____ и заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от ____ протестом прокурора Туры Ставропольского района Самарской области от 24.06.2024 №07-11-2024/1966-24-242, Собрание представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области

решило:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 98 в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.04.2015 №150, от 26.09.2016 №45, от 14.08.2017 №85, от 20.12.2017 №95, от 18.12.2018 №134, от 07.02.2020 №189, от 05.09.2022 №39), изложив Часть I «Порядок формирования правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ново-Бинарадский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://n.binaradka.stavrs.ru>

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области Н.А. Шкайдурова
Глава сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области Н.М. Бунова

Приложение
Утверждены решением Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 98

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области 16.04.2015 №150, от 26.09.2016 №45, от 14.08.2017 №85, от 20.12.2017 №95, от 18.12.2018 №134, от 07.02.2020 №189, от 05.09.2022 №39, от ____ 2024 № ____)

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений
(Часть I)
в новой редакции

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройки

Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки

Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

Статья 8. Территориальные зоны

Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВОКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 13. Общие положения

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

ГЛАВА 7. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 16. Сведения о границах территориальных зон

ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 98

Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Правила) – нормативно-правовой акт сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельского поселения Новая

Бинарадка), разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, созданием системы рационального использования территории сельского поселения Новая Бинарадка, входящего в его состав населенного пункта Новая Бинарадка, с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории сельского поселения Новая Бинарадка, развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, бережного природопользования.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится на ней и вблизи нее, а также условия застройки и использования объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных объектов, содержащих объекты культурного наследия и территории общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов.

Оператор комплексного развития территории – юридическое лицо, определенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации в соответствии с настоящим Кодексом и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории.

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивными характеристиками которых позволяют осуществлять их перемещение и (или) возведение на другом земельном участке без нарушения назначения и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельное здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более десяти метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территория общего пользования – территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании систему регулирования землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Самарской области;
- нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский, сельского поселения Новая Бинарадка;
- нормативными градостроительного проектирования;
- техническими регламентами;
- нормативными техническими документами.

4. Правила землепользования и застройки включают в себя:

Часть I. Порядок применения и внесения изменений в указанные Правила;

Часть II. Карты градостроительного зонирования (М 1:5 000; М 1:25 000);

Часть III. Градостроительные регламенты.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами,

осуществляющими, регулируемыми и контролирующими градостроительную деятельность на территории поселения.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Органы местного самоуправления сельского поселения Новая Бинарада обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном законодательством об опубликовании (обнародовании) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в любых комплексах объектов, в том числе, находящихся в вопросах регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

- размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических материалов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышесказанным лицам по письменному запросу.

3. Органы местного самоуправления муниципального района Ставропольский обеспечивают предоставление физическим и юридическим лицам материалы настоящих Правил, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Данные материалы предоставляются вышесказанным лицам по письменному запросу.

Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

2. Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки

1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области.

ГЛАВА 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации поселения, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении, организации исполнения положений Правил.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии устанавливается постановлением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

- 1) обеспечение проекта правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила;
- 2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;
- 3) рассмотрение и предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
- 4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
- 5) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила, по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) иные полномочия, возложенные на компетенцию комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил муниципальные правовые акты, регулирующие землепользование и застройку муниципального района Ставропольский по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Земельный участок или объект капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие Правил землепользования и застройки, или до внесения изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, если:

- а) виды их разрешенного использования не входят в перечень видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территории; б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны; в) земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон с особыми условиями использования территории, применение которых не соответствует регламенту использования, установленному законами, иными нормативно-правовыми актами

3. Использование объектов недвижимости, указанных в части 2 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

3.1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют требованиям градостроительного регламента, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3.2. Реконструкция объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3.3. В случае, если использование указанных в части 3.1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов

Статья 8. Территориальные зоны

1. Планировочные условия землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;
- 3) определенных градостроительным Кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий.

2. Предостережения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

3. историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения;

4. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- 5) границам муниципальных образований, в том числе границ внутригородских территорий городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга;
- 6) естественным границам природных объектов;
- 7) иным границам.

3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с законом законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

5. Для каждой территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент.

Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 3) функциональных зон и характеристик их планировочного развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
 - 4) видов территориальных зон;
 - 5) особенностей охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.
3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территории территориальной зоны, указываются:
- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 4) расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается усиление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
 4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о их сохранении, реставрации, реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) иные объекты, предусмотренные законодательством;
- 4) предназначенные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель, занятых под застройку, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель, занятых под застройку, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемых природных территориях в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований градостроительного регламента.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями статьи 11 настоящих Правил.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном главой V Правил.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), подавая заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи» - электронный документ, подписанный электронной подписью.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действующим законодательством об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Новая Бинарада муниципального района Ставропольский Самарской области по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом иных положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации Кодекса, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных градостроительным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с требованиями части 3 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, являются:

- 1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;
- 2) правообладатели, находящиеся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- 3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков и объектов расположенных на них объектов капитального строительства;
- 4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;
- 5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в соответствии с частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения, согласно пункта 2 части 4 статьи 5.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, может быть одним из мероприятий при утверждении или выданных необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов.

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

6. Инициатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей сельского поселения Новая Бинарада об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

определяется действующим Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении условий землепользования и землеустройства, направленных в Комиссию осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Глава м.р. Ставропольский).

9. На основании поступивших заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и рекомендаций Комиссии, Глава м.р. Ставропольский в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в виде постановления.

10. Подготовку проекта постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства или отказе в выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства администрация осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующими на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на основании рекомендаций Комиссии.

Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства публикуется в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области муниципального района в сети «Интернет»: <https://stavradm.ru/>.

11. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несут физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

12. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки, на основании общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такого лица принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, согласно части 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. В соответствии с частью 11.1. статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, расположенного на территории самовольной постройки, в отношении которой в администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

Исключение составляют случаи, если по результатам рассмотрения данного уведомления о сносе органом местного самоуправления в установленный срок не принято решение о сносе должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

14. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принятое на основании такого разрешения, согласно части 12 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный регламент устанавливает размеры, которые меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные, характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом территории строительства, либо в целях изменения на десять процентов, согласно требованиям части 1.1. статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом, в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в данном случае проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях не подлежит.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований градостроительных регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическое или юридическое лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности и экологических интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями 5.1.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующего Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области и с учетом иных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

5. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

2) правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения, согласно пункта 2 части 4 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть отменен на местный уровень при утверждении или выдачи необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов.

Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном в 1.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1. настоящей статьи.

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей сельского поселения Новая Бинарадка об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется действующим Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по градостроительной деятельности на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области и не может быть более одного месяца.

10. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направленных в Комиссию, осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе м.р. Ставропольский.

11. На основании поступивших заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства администрация осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующими на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на основании рекомендаций Комиссии.

Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства публикуется в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в сети «Интернет»: <https://stavradm.ru/>.

13. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несут физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

14. В соответствии с частью 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного на территории самовольной постройки, в отношении которой в администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

Исключение составляют случаи, если по результатам рассмотрения данного уведомления о сносе органом местного самоуправления в установленный срок не принято решение о сносе должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, согласно части 7 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. Если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаздромной территории, в соответствии с частью 8 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается ГЛАВА 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

ГЛАВА 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 13. Общие положения

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в соответствии с разделом 1.1.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если для размещения объектов капитального строительства на земельных участках осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случаев, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируется строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительство Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства, расположенных на особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства линейных объектов, допускаемых к участию в строительстве объектов долевого строительства, в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории;

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также территории размещения объектов линейных объектов, допускаемых к участию в строительстве объектов долевого строительства, подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта планировки территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Общие требования к документации по планировке территории, порядок подготовки и утверждения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Самарской области.

ГЛАВА 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законодательными актами, законодательством Самарской области, уставом сельского поселения, настоящими Правилами, другими нормативными правовыми актами.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки выносятся:

а) проекты планировки территории и проекты застройки;

б) проекты застройки;

в) проекты застройки;

г) проекты застройки;

д) проекты застройки;

е) проекты застройки;

ж) проекты застройки;

з) проекты застройки;

и) проекты застройки;

к) проекты застройки;

л) проекты застройки;

м) проекты застройки;

н) проекты застройки;

о) проекты застройки;

п) проекты застройки;

р) проекты застройки;

с) проекты застройки;

т) проекты застройки;

у) проекты застройки;

ф) проекты застройки;

х) проекты застройки;

ц) проекты застройки;

ч) проекты застройки;

ш) проекты застройки;

щ) проекты застройки;

ъ) проекты застройки;

ы) проекты застройки;

э) проекты застройки;

ю) проекты застройки;

я) проекты застройки;

1. Несотворение правил землепользования и застройки генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшие в результате нарушения правил землепользования и застройки, территориального планирования муниципального района и изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительства Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений правил землепользования и застройки;

2) установление границ территории поселения, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

3) установление границ территории поселения, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

4) установление границ территории поселения, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

5) установление границ территории поселения, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

- 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
- 3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;
- 4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
- 5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территорий, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;
- 6) принятие решения о комплексном развитии территории;
- 7) обнаружение мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;
- 8) несоответствие сведений о границах территорий зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.
3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:
- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут препятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти Самарской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 3) органами местного самоуправления муниципального района Ставропольский в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;
- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
- 6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;
- 7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе физических или юридических лиц.
- 3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.
- 3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи,

глава поселения, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения вида разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости в границах зон, в застроенной территории, рассмотрен комиссией не подлежит.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

6. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территории, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствует вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ

территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, утвержденных в правилах землепользования и застройки федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

8. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступившего от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

11. В случае изменения описания местоположения границ территории (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.

12. Вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территории национального парка, согласовываются с Минприроды России.

На территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных за границами населенных пунктов поселения, допускаются по разрешениям, выдаваемым Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации согласовываются:

а) проект генерального плана поселения - в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах национального парка;

б) проект правил землепользования и застройки поселения - в части градостроительных регламентов, устанавливаемых применительно к территориям таких населенных пунктов.

ГЛАВА 7. Сведения о границах территориальных зон

Статья 1. Сведения о границах территориальных зон

1. Сведения о границах территориальных зон являются обязательным приложением к настоящим Правилам землепользования и застройки.

2. Сведения о границах установленных территориальных зон содержат подробное описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

РЕШЕНИЕ № 15 от 29.07.2024 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 24.04.2020 ГОДА № 199

в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Новая Бинарадка от 16.12.2020 № 15, от 08.07.2021 № 34, от 02.02.2022 № 3, от 26.07.2022 № 30)

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Самарской области от 09.10.2007 № 96-ГД «О муниципальной службе в Самарской области», с Федеральным законом от 16.12.2019 № 432-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Новая Бинарадка, на основании протеста прокуратуры Ставропольского района от 27.06.2024 №07-03-0234/Дпрд139-24-242, Собрании представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о муниципальной службе в сельском поселении Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденное решением Собрании представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.04.2020 г. № 199 следующие изменения:

1.1. Статью 11 изложить в новой редакции:

«Статья 11. Ограничения, связанные с муниципальной службой

1. Гражданин не может быть принят на муниципальную службу, а муниципальный служащий не может находиться на муниципальной службе в случае:

1) признания его недееспособным или ограничено дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;

2) осуждения его к наказанию, исключающему возможность исполнения должностных обязанностей по должности муниципальной службы, по приговору суда, вступившему в законную силу;

3) отказа от прохождения процедуры оформления допуска к сведениям, составляющим государственную и иную охраняемую федеральными законами тайну, если исполнение должностных обязанностей по должности муниципальной службы, на замещение которой претендует гражданин, или по замещаемой муниципальным служащим должности муниципальной службы связано с использованием таких сведений;

4) наличия у гражданина, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению и подтвержденного заключением медицинской организации. Порядок прохождения диспансеризации, перечень таких заболеваний и форма заключения медицинской организации устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

5) близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с главой муниципальной администрации, который возглавляет местную администрацию, если замещение должности муниципальной службы связано с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью этому должностному лицу, или в муниципальным служащим, если замещение должности муниципальной службы связано с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью одного из указанных лиц этому должностному лицу;

6) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе;

7) наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

8) представления при поступлении на муниципальную службу и (или) в период ее прохождения подложных документов и (или) заведомо ложных сведений, подтверждающих соблюдение ограничений, запретов и требований, нарушение которых препятствует замещению муниципальной службы, либо непредставления документов и (или) сведений, свидетельствующих о несоблюдении ограничений, запретов и требований, нарушение которых препятствует замещению должности муниципальной службы;

9) непредставления предусмотренных Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами сведений или представления заведомо недостоверных или неполных сведений при поступлении на муниципальную службу;

9.1) непредставления сведений, предусмотренных статьей 15.1 Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

10) признания его не прошедшим военную службу по призыву, не имея на то законных оснований, в соответствии с заключением призывной комиссии (за исключением граждан, прошедших военную службу по контракту) - в течение 10 лет со дня истечения срока, установленного для обжалования указанного заключения в призывную комиссию соответствующего субъекта Российской Федерации, а если указанное заключение и (или) решение призывной комиссии соответствующего субъекта Российской Федерации по жалобе гражданина на указанное заключение были обжалованы в суд, - в течение 10 лет со дня вступления в законную силу решения суда, которым признано, что права гражданина при вынесении указанного заключения и (или) решения призывной комиссии соответствующего субъекта Российской Федерации по жалобе гражданина на указанное заключение не были нарушены;

11) приобретения им статуса иностранного агента.»

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Ново-Бинарадский вестник» на официальном сайте администрации сельского поселения Новая Бинарадка в сети интернет <http://www.n.binaradka.stavspv.ru/>.

Председатель Собрании представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области Н.А. Шкайдунова
Глава сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области Н.М. Бунова