



Российская Федерация
Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2025

№ 17

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Новая Бинарадка от 15.01.2020 № 2 «Об утверждении Порядка установления и прекращения публичного сервитута в интересах обеспечения нужд местного самоуправления, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области»

В целях регулирования отношений, связанных с установлением и прекращением публичного сервитута на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области в интересах местного самоуправления и местного населения, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», Уставом сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, на основании протеста прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 24.02.2025 №07-03-2025/Прдп57-25-242, администрация сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В Порядок установления и прекращения публичного сервитута в интересах обеспечения нужд местного самоуправления, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный постановлением администрации сельского поселения Новая Бинарадка от 15.01.2020 № 2 (Далее- Порядок) внести следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. Порядка изложить в новой редакции:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом;

- 2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, создание которых организовано органами государственной власти, органами местного самоуправления, и обеспечения доступа к ним;
- 3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;
- 4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 8) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного Кодекса РФ.

1.2. Статью 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Порядок прекращения публичного сервитута

3.1. Публичный сервитут прекращается постановлением Администрации о прекращении публичного сервитута.

Срочный публичный сервитут прекращается по истечении срока его действия и не требует принятия соответствующего постановления Администрации.

Публичный сервитут прекращается ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен, на основании поступившего в адрес Администрации заявления заинтересованного лица или по инициативе Администрации.

3.2. Для прекращения публичного сервитута в заявительном порядке заинтересованное лицо обращается в Администрацию с заявлением о прекращении публичного сервитута.

В случае прекращения публичного сервитута по инициативе Администрации заявление о прекращении публичного сервитута не подается.

3.3. В заявлении о прекращении публичного сервитута указываются:

- наименование заинтересованного лица;
- наименование правообладателя земельного участка, в отношении которого предлагается прекратить публичный сервитут (при наличии у заинтересованного лица информации о правообладателе такого участка);
- кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предлагается прекратить публичный сервитут;
- обоснование необходимости прекращения публичного сервитута.

3.4. К заявлению о прекращении публичного сервитута прилагается доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заинтересованного лица, в случае подачи заявления о прекращении публичного сервитута представителем заинтересованного лица.

3.5. Администрация рассматривает заявление о прекращении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы и в течение 7 дней со дня поступления заявления возвращает его и прилагаемые документы представившему их лицу с указанием причин возврата, при наличии следующих оснований:

- заявление о прекращении публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в пункте 3.3 настоящего Порядка;
- к заявлению о прекращении публичного сервитута не приложены документы, указанные в пункте 3.4 настоящего Порядка.

3.6. При отсутствии оснований для возврата документов, установленных пунктом 3.5 настоящего Порядка, Администрация в срок не позднее 20 дней с момента обращения заинтересованного лица с заявлением о прекращении публичного сервитута осуществляет осмотр указанного в

заявлении о прекращении публичного сервитута земельного участка (части земельного участка), о чем составляется соответствующий акт.

3.7. Администрация в срок не позднее 30 дней с момента обращения заинтересованного лица с заявлением о прекращении публичного сервитута принимает постановление Администрации, которое содержит одно из следующих решений:

- о прекращении публичного сервитута;
- об отказе в прекращении публичного сервитута.

3.8. Основаниями для отказа в прекращении публичного сервитута являются:

- представление заинтересованным лицом недостоверных сведений, указанных в заявлении о прекращении публичного сервитута и (или) приложенных к заявлению документах;
- наличие необходимости сохранения публичного сервитута для достижения целей его установления;
- публичный сервитут предлагается прекратить в отношении земельных участков, расположенных за пределами границ сельского поселения Новая Бинарадка.

3.9. В постановлении Администрации о прекращении или об отказе в прекращении публичного сервитута указываются основания для прекращения или для отказа в прекращении публичного сервитута.

3.10. В течение 3 дней со дня принятия постановления Администрации об отказе в прекращении публичного сервитута, Администрация направляет его копию заказным письмом лицу, обратившемуся с заявлением о прекращении публичного сервитута.

3.11. Постановление Администрации о прекращении публичного сервитута подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления сельского поселения Новая Бинарадка, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Новая Бинарадка в сети Интернет.

3.12. В срок не позднее 20 дней со дня принятия постановления Администрации о прекращении публичного сервитута, Администрация обеспечивает государственную регистрацию прекращения публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3.13. Правообладатель земельного участка вправе требовать прекращения публичного сервитута в судебном порядке при наличии следующих оснований:

- 1) нарушение порядка установления публичного сервитута;
- 2) отсутствие возможности использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества или возникновение существенного затруднения в их использовании в соответствии с их разрешенным использованием в связи с осуществлением публичного сервитута, за исключением случаев, если публичный сервитут установлен в целях, предусмотренных статьями 39.37 Земельного Кодекса РФ;
- 3) изменение документации по планировке территории, в соответствии с которой был установлен публичный сервитут, предусматривающее иное место, порядок, инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут, с учетом срока переноса указанного инженерного сооружения (при наличии такого срока);
- 4) осуществление обладателем публичного сервитута деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут, с нарушением требований федеральных законов, технических регламентов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и (или)

условий осуществления публичного сервитута, предусмотренных решением об установлении публичного сервитута и (или) соглашением об осуществлении публичного сервитута;

5) в связи с обстоятельствами, указанными в подпунктах 1 и 3 пункта 3.13 настоящей статьи.»

2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Ново-Бинарадский Вестник» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети «Интернет» <http://www.n.binaradka.stavrsp.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Новая Бинарадка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Н.М. Буянова