



Российская Федерация
Самарская область

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 28.08.2026 года

№ 40

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Установить и ввести в действие на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области земельный налог за земли, находящиеся в пределах границ сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для

индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что для организаций и физических лиц, обладающих земельными участками, являющимися объектами налогообложения на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, налоговые льготы, предусмотренные статьями 391, 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4. Освобождаются от налогообложения:

1) органы местного самоуправления сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) ветераны, участники и инвалиды Великой Отечественной войны, проживающие и зарегистрированные на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области - в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении;

3) граждане, имеющие статус "Почетный гражданин сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области" - в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении;

4) граждане, имеющие звание "Почетный гражданин муниципального района Ставропольский Самарской области" - в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении;

5) граждане Российской Федерации, принимающие (принимавшие) участие в

проведении специальной военной операции, а также члены их семей, зарегистрированные на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области - в отношении одного земельного участка из указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего Решения, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении. К членам семей граждан, принимающих (принимавших) участие в проведении специальной военной операции, на которых распространяется указанная льгота, относятся: - супруги (супруг); - несовершеннолетние дети; - дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных учреждениях по очной форме обучения; - совместно проживающие с ними инвалиды с детства.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. К документам, подтверждающим право налогоплательщика на льготу, относятся:

1) удостоверение, подтверждающее статус ветерана, участника и инвалида Великой Отечественной войны;

2) удостоверение к званию «Почетный гражданин» (решение органа местного самоуправления о присвоении звания);

3) справка о подтверждении факта участия в специальной военной операции, свидетельство о браке, свидетельство (свидетельства) о рождении ребенка (детей), справка с образовательного учреждения для детей, обучающихся по очной форме обучения, справка о составе семьи;

4) справка об инвалидности (выписка из акта МСЭ).

7. В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

8. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога в отношении земельного участка, по которому предоставляется налоговая льгота, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

9. Опубликовать настоящее решение в газете «Ново-Бинарадский Вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном

сайте администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет: <http://www.n.binaradka.stavrsp.ru>.

10. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2027.

11. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение Соборания Представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.03.2016 № 31 «О земельном налоге на территории поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области»;
- решение Соборания Представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.06.2019 № 153 «О внесении изменений в Решение Соборания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.03.2016 №31 «О земельном налоге на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области» (в редакции Решения Соборания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.03.2016 года №31);
- решение Соборания Представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.03.2022 № 11 «О внесении изменений в решение Соборания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.03.2016 года № 31 «О земельном налоге на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области» (в редакции решения Соборания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.06.2019 № 153);
- решение Соборания Представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.12.2023 № 27 «О внесении изменений в решение Соборания Представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.03.2016 № 31 «О земельном налоге на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области» (в редакции решения Соборания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.06.2019г № 153; от 31.03.2022г № 11).

Председатель Соборания представителей
сельского поселения Новая Бинарадка
муниципального района Ставропольский
Самарской области

Глава сельского поселения Новая
Бинарадка муниципального района
Ставропольский Самарской области



Е.И. Сударенко



Н.М. Буянова