



Ново-Бинарадский Вестник

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 46 от 09 октября 2020 года

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.12.2013 № 93»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 11 статьи 24, частью 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 №179, Уставом сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Новая Бинарадка ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области общественные обсуждения по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 93» (далее также – Проект) Приложение 1.
2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту – с 09.10.2020 года по 12.11.2020 года. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений. Срок проведения общественных обсуждений, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.
3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является Администрация сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация).
4. Информация о Проекте, перечне информационных материалов к нему, о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, о месте и дате открытия и сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций, информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта указаны в оповещении о проведении общественных обсуждений Приложение 2 к настоящему постановлению.
5. Администрации сельского поселения Новая Бинарадка:
 - 5.1. Оповестить о начале общественных обсуждений по Проекту Приложение 2 к настоящему постановлению;
 - 5.2. В соответствии с Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 №179 разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на информационных стендах у здания Администрации;
 - 5.3. Обеспечить размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте поселения в сети «Интернет»: <http://www.n.binardka Stavrsp.ru> в срок согласно Приложения 2 к настоящему постановлению.
 - 5.4. Обеспечить проведение экспозиции по Проекту в срок согласно Приложения 2 к настоящему постановлению;
 - 5.5. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту;
 - 5.6. Назначить лицом, ответственным за формирование записей в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта посредством официального сайта администрации в сети «Интернет»: <http://www.n.binardka Stavrsp.ru> специалистом II категории администрации сельского поселения Новая Бинарадка – Мокееву Наталью Петровну;
 - 5.7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений по Проекту, сбор, и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений специалистом II категории администрации сельского поселения Новая Бинарадка – Мокееву Наталью Петровну.
8. Настоящее постановление является оповещением о проведении общественных обсуждений и подлежит опубликованию в газете «Ново-Бинарадский Вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://www.n.binardka Stavrsp.ru>.

Глава поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области Н.Ю. Буянова

Приложение № 1 к постановлению Главы сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 09.10.2020 № 46

ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ от ____ 2020 года № ____

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.12.2013 № 93

В соответствии со статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 №179, Уставом сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Генеральный план сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области № 93 от 16.12.2013, изложив его в новой редакции согласно приложениям (далее – изменения в генеральный план) в следующем составе:
 - Положение о территориальном планировании сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области;
 - Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области;
 - Карта функциональных зон сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области;
 - Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области;
 - Карта, планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области;
 - Обязательное приложение к генеральному плану - сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее решение, а также приложения в газете «Ново-Бинарадский Вестник» и на официальном сайте сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области <http://www.n.binardka Stavrsp.ru>.
3. Разместить настоящее решение и материалы генерального плана во ФГИС ТП.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области Н.А. Шкайдунова
Глава сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области Н.Ю. Буянова

Приложение № 2 к постановлению Главы сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 09.10.2020 № 46

Дата: 09 октября 2020 года

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 № 179, оповещает о начале общественных обсуждений по проекту Решения о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 93.

- Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:
1. Проект решения Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области;
 2. Положение о территориальном планировании сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области;
 3. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;
 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения поселения;
 5. Карта границ населенных пунктов;
 6. Карты функциональных зон поселения;
 7. Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Проект, информационные материалы к нему будут размещены с «16» октября 2020 года на официальном сайте администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2020 год» (ссылка на веб-страницу сайта): <http://www.n.binardka Stavrsp.ru>.

Срок проведения общественных обсуждений: с «09» октября 2020 до «12» ноября 2020 года. С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области (445150, Самарская область, Ставропольский район, с.Новая Бинарадка, ул.Центральная, 26) в сети Интернет по адресу: <http://www.n.binardka Stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания» (ссылка на веб-страницу сайта): <http://www.n.binardka Stavrsp.ru>.

Срок проведения экспозиции: с «16» октября 2020 до «05» ноября 2020 года, на официальном сайте администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://www.n.binardka Stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2020 год» (ссылка на веб-страницу сайта): <http://www.n.binardka Stavrsp.ru>.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с «16» октября 2020 до «05» ноября 2020 года:

1) посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://www.n.binardka Stavrsp.ru>, в любое время суток;

2) в письменной форме почтовым отправлением на адрес администрации: 445150, Самарская область, Ставропольский район, с.Новая Бинарадка, ул.Центральная, 26;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения

соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен решением

Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 № 179 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области».

Организатор общественных обсуждений
Глава сельского поселения
Новая Бинарадка _____ Н.Ю. Буянова
(подпись)

Государственное унитарное предприятие Самарской области
Институт «ТеррНИИГражданпроект»

ЗАКАЗ: Муниципальный контракт № 0142200001320008974 от 25.06.2020
ЗАКАЗЧИК: Администрация сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение о территориальном планировании сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области

г. Самара, 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Новая Бинарадка учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский Самарской области на реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский Самарской области, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Старовольский и сельского поселения Новая Бинарадка.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Старовольский, бюджета сельского поселения Новая Бинарадка;
- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Новая Бинарадка объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;
- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Старовольский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Старовольский Самарской области от 29.05.2012 № 10;

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Старовольский Самарской области;
- карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Старовольский Самарской области (М 1:25 000);
- карту функциональных зон сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Старовольский Самарской области (М 1:25 000, М 1:5000);
- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Старовольский Самарской области (М 1:5000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Старовольский Самарской области включает:

- сведения о видах объектов местного значения для размещения объектов местного значения сельского поселения Новая Бинарадка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- перечень функциональных зон, подлежащих планированию для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Старовольский, объектов местного значения сельского поселения Новая Бинарадка, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новая Бинарадка включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Старовольский Самарской области (М 1:5000);
- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Старовольский Самарской области (М 1:5000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новая Бинарадка отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Новая Бинарадка полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственным полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Новая Бинарадка и оказывающие влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Новая Бинарадка. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Старовольский Самарской области (М 1:5000), так и карта функциональных зон сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Старовольский Самарской области (М 1:25 000, М 1:5000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минкомразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минкомразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться карта функциональных зон сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Старовольский Самарской области (М 1:25 000, М 1:5000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Старовольский Самарской области (М 1:5000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Новая Бинарадка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новая Бинарадка, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минкомразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минкомразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Новая Бинарадка, и реализуются в соответствии с требованиями законодательства, нормативными актами Администрации сельского поселения Новая Бинарадка, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Новая Бинарадка на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Новая Бинарадка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Новая Бинарадка, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Новая Бинарадка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Новая Бинарадка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Новая Бинарадка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Новая Бинарадка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Новая Бинарадка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Новая Бинарадка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Новая Бинарадка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Новая Бинарадка (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. В настоящем Положении в соответствии с требованиями пункта 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации указаны характеристики зон с особыми условиями использования территории в случаях, если размещение планируемого объекта предполагает установление зоны с особыми условиями использования территории. Зоны с особыми условиями использования территории, характеристики которых указаны в настоящем Положении, не являются установленными зонами в соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации и не влекут правовых последствий по ограничению использования земельных участков.

1.19. На картах материалов по обоснованию Генерального плана зоны с особыми условиями использования территории отображены в целях обоснования территориального планирования, в том числе обоснования установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения. Зоны с особыми условиями использования территории отображены на картах материалов по обоснованию Генерального плана с учетом требований главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и нормативных правовых актов об отдельных видах зон с особыми условиями использования территорий, действующих на момент разработки настоящего Генерального плана.

1.20. На картах материалов по обоснованию Генерального плана зоны с особыми условиями использования территории отображены в целях обоснования территориального планирования, в том числе обоснования установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения. Зоны с особыми условиями использования территории отображены на картах материалов по обоснованию Генерального плана с учетом требований главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и нормативных правовых актов об отдельных видах зон с особыми условиями использования территорий, действующих на момент разработки настоящего Генерального плана.

1.21. На картах материалов по обоснованию Генерального плана зоны с особыми условиями использования территории отображены в целях обоснования территориального планирования, в том числе обоснования установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения. Зоны с особыми условиями использования территории отображены на картах материалов по обоснованию Генерального плана с учетом требований главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и нормативных правовых актов об отдельных видах зон с особыми условиями использования территорий, действующих на момент разработки настоящего Генерального плана.

1.22. На картах материалов по обоснованию Генерального плана зоны с особыми условиями использования территории отображены в целях обоснования территориального планирования, в том числе обоснования установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения. Зоны с особыми условиями использования территории отображены на картах материалов по обоснованию Генерального плана с учетом требований главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и нормативных правовых актов об отдельных видах зон с особыми условиями использования территорий, действующих на момент разработки настоящего Генерального плана.

1.23. На картах материалов по обоснованию Генерального плана зоны с особыми условиями использования территории отображены в целях обоснования территориального планирования, в том числе обоснования установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения. Зоны с особыми условиями использования территории отображены на картах материалов по обоснованию Генерального плана с учетом требований главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и нормативных правовых актов об отдельных видах зон с особыми условиями использования территорий, действующих на момент разработки настоящего Генерального плана.

1.24. На картах материалов по обоснованию Генерального плана зоны с особыми условиями использования территории отображены в целях обоснования территориального планирования, в том числе обоснования установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения. Зоны с особыми условиями использования территории отображены на картах материалов по обоснованию Генерального плана с учетом требований главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и нормативных правовых актов об отдельных видах зон с особыми условиями использования территорий, действующих на момент разработки настоящего Генерального плана.

1.25. На картах материалов по обоснованию Генерального плана зоны с особыми условиями использования территории отображены в целях обоснования территориального планирования, в том числе обоснования установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения. Зоны с особыми условиями использования территории отображены на картах материалов по обоснованию Генерального плана с учетом требований главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и нормативных правовых актов об отдельных видах зон с особыми условиями использования территорий, действующих на момент разработки настоящего Генерального плана.

ветствующих зонах. В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации ограничение использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территории действуют в установленных зонах с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Старовольский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Старовольский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.	Плоскостные спортивные сооружения	село Новая Бинарадка, ул. Степная	строительство	2025	0,19	-	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Сельский дом культуры	село Новая Бинарадка, ул. Центральная, 36-А	реконструкция	2025	0,35 га	-	-	увеличение на 100 мест	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.4. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Протяженность, км	Иные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Воздушные линии электропередачи	село Новая Бинарадка, площадка № 1	строительство	2033	0,1	ВЛ – 10(6) кВ	-	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранных зон – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
2.	Воздушные линии электропередачи	село Новая Бинарадка, площадка № 2	строительство	2033	0,2	ВЛ – 10(6) кВ	-	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности (на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений)
3.	Комплексные трансформаторные подстанции	село Новая Бинарадка, площадка № 2	строительство	2033	-	160 кВА – 3 шт	-	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности (на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений)
4.	Комплексные трансформаторные подстанции	село Новая Бинарадка, площадка № 1	строительство	2033	-	160 кВА – 1 шт	-	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности (на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений)

2.5. Объекты местного значения в сфере водотведения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта, г.	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Протяженность, км	Иные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Канализационно-насосная станция	село Новая Бинарадка, площадка № 2	строительство	2030	-	Производительность: 56 куб.м./сут.	-	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны зависит от производительности объекта от 15 до 30 метров
2.	Канализационные очистные сооружения	село Новая Бинарадка, за северной границей села	реконструкция	2030	-	400 куб.м./сут	-	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны зависит от производительности объекта от 15 до 30 метров
3.	Канализационные сети	село Новая Бинарадка, площадка № 2	строительство	2030	1,2	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.6. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Протяженность, км	Иные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Сети водопровода	село Новая Бинарадка, площадка № 1, площадка № 2	строительство	2030	2,98	-	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширина санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.
2.	Сети водопровода	село Новая Бинарадка	реконструкция	2030	17,8	-	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширина санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

2.7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики
1.	Шкафной газорегуляторный пункт	село Новая Бинарадка: площадка № 2;	строительство	2033	-	1 шт.
2.	Газопровод	село Новая Бинарадка	строительство	2033	2,71	-

2.8. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка, га	Иные характеристики
1.	Кладбище	село Новая Бинарадка, за северной границей села	реконструкция	2035	-	0,93

2.9. Объекты местного значения в сфере обращения с отходами

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка, га	Иные характеристики
1.	Площадка для временного хранения твердых бытовых отходов	село Новая Бинарадка, за северной границей села	строительство	2035	-	0,7

2.10. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

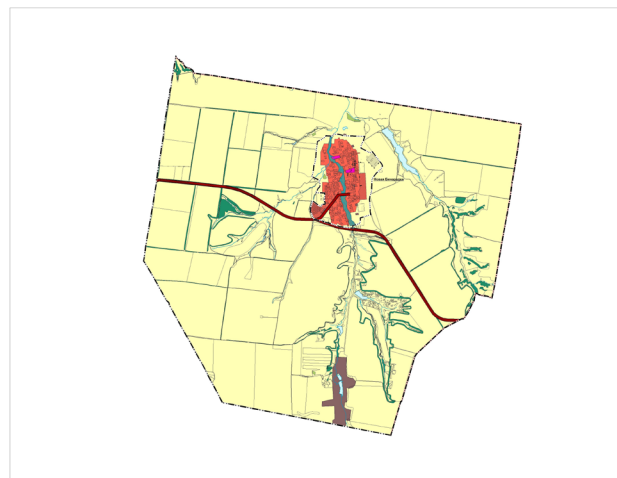
№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики
1.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Новая Бинарадка: площадка № 2 село Новая Бинарадка: площадка № 1	строительство строительство	2033 2033	1,73 1,27	-

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Новая Бинарадка, за исключением линейных объектов

Описание и параметры функциональных зон					
Вид зоны	Тип застройки	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров) (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения)	
Жилые зоны	-	208,23	3	-	
объекты местного значения сельского поселения: - плоскостные спортивные сооружения в селе Новая Бинарадка, ул. Степная, на участке площадью 0,19 га; - канализационно-насосная станция в селе Новая Бинарадка, площадка № 2, производительностью 56 куб.м./сут; - комплектная трансформаторная подстанция в селе Новая Бинарадка, на площадке № 2, мощностью 160 кВА – 3 шт; - комплектная трансформаторная подстанция в селе Новая Бинарадка, на площадке № 1, мощностью 160 кВА – 1 шт; - шкафной газорегуляторный пункт в селе Новая Бинарадка, на площадке № 2 – 1 шт. Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Новая Бинарадка планируется на следующих площадках: - на площадке, расположенной по ул. Степная, на площади 13,9 га, размещение 53 усадебных участков, ориентировочная площадь жилого фонда 5610 кв.м., ориентировочная численность населения – 159 человек; - на площадке, расположенной по ул. Молодежная, на площади 14,18 га, размещение 80 усадебных участков, ориентировочная площадь жилого фонда 8 400 кв.м., ориентировочная численность населения – 280 человек;					
Общественно-деловые зоны	-	4,47	4	-	
объекты местного значения сельского поселения: - сельский дом культуры в селе Новая Бинарадка, по ул. Центральная, 36-А (реконструкция);					
Зоны рекреационного назначения	-	25,73	-	-	
Зоны лесов	-	241,54	-	-	
Зоны сельскохозяйственного использования	-	7324,13	2	300	
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	141,82	2	-	
объекты местного значения сельского поселения: - канализационные очистные сооружения в селе Новая Бинарадка, за северной границей села, производительностью 400 куб.м./сут (реконструкция).					
Зоны специального назначения	-	4,68	-	50	
объекты местного значения сельского поселения: - кладбище в селе Новая Бинарадка, за северной границей села, на земельном участке площадью 0,93 га (реконструкция); - площадка для временного хранения ТБО в селе Новая Бинарадка, за северной границей села, на земельном участке площадью 1,0 га.					



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области



Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области

