



СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
**НОВАЯ
БИНАРАДКА**
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЕСТНИК

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 29 от 10.06.2026 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08.10.2013 № 26 «О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии со статьями 31, 32, 33, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - ГрК РФ), соглашением от 01.07.2019 № 3 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский» (далее также - Соглашение о передаче части полномочий на уровень района), подпунктами «д», «е», «и», «н» подпункта 17 пункта 2.2 Положения о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительной политики Самарской области», на основании писем министерства градостроительной политики Самарской области от 10.04.2025 № МП.П.214-исх, от 25.04.2025 № МП.П.482, руководствуясь необходимостью актуализации состава, порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также - Комиссия), а также, порядка направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц, администрация сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013 № 26 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013 № 26 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013 № 26

Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области:

1. Председатель Комиссии - Буянова Нина Михайловна - Глава сельского поселения Новая Бинарадка.
2. Заместитель председателя Комиссии - Харина Татьяна Валентиновна - ведущий специалист администрации сельского поселения Новая Бинарадка.
3. Секретарь комиссии - Хергерт Ирене - специалист 2-ой категории администрации сельского поселения Новая Бинарадка.

Иные члены комиссии:

4. Представитель министерства градостроительной политики Самарской области (далее также - министерство) (по согласованию).
5. Старков Артём Викторович - заместитель Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по имуществу, строительству и архитектуре.
6. Ивахин Олег Владимирович - заместитель Главы му-

ниципального района Ставропольский Самарской области по благоустройству, ЖКХ, ГО и ЧС.

7. Колесников Александр Александрович - руководитель «Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области».

8. Ялова Юлия Викторовна - руководитель управления правовой и кадровой политики администрации муниципального района Ставропольский Самарской области.

9. Черный Андрей Степанович - начальник отдела природных ресурсов и экологии (по согласованию).

10. Горшунова Виктория Васильевна - руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).

11. Чугунов Вячеслав Александрович - начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).

12. Барinov Савелий Романович - юрисконсульт МКУ «Муниципальное казенное учреждение Управление культуры и молодежной политики муниципального района Ставропольский Самарской области» (по согласованию).

13. Сударенко Евгений Иванович - Председатель собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка (по согласованию).

14. Фадеева Галина Николаевна - житель села Новая Бинарадка (по согласованию).

15. Маврина Вера Викторовна - житель села Новая Бинарадка (по согласованию).

2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Ново-Бинарадский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Новая Бинарадка в сети интернет <http://www.n.binaradka.stavrs.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Новая Бинарадка
Н.М. Буянова

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 33 от 10 июня 2026 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 г. №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Новая Бинарадка РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Ново-Бинарадский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Новая Бинарадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.n.binaradka.stavrs.ru>.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области Е.И. Сударенко
Глава сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области Н.М. Буянова

Утверждено Решением Собранием представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.06.2026 № 33

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Положение) определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области органами местного самоуправления сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - органы местного самоуправления) в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Самарской области, Уставом сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Порядок управления и распоряжения отдельными видами имущества сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области может регулироваться другими муниципальными правовыми актами с учетом положений жилищного, бюджетного, земельного, водного и лесного законодательства, законодательства о недрах и объектах животного мира, иных норм федерального законодательства, настоящего Положения.

Статья 2. Состав имущества сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области

1. В собственности сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее

- сельское поселение) может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее - Федеральный закон) вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Самарской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона.

2. В случаях возникновения у сельского поселения права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

3. В целях решения вопросов местного значения могут создаваться муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (далее муниципальные унитарные предприятия), муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления (далее - муниципальные казенные предприятия), муниципальные учреждения и другие организации.

Муниципальное учреждение может быть муниципальным бюджетным учреждением, муниципальным казенным учреждением или муниципальным автономным учреждением.

4. Имущество, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения, закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления в соответствии с областным и федеральным законодательством во владение, пользование и распоряжение.

5. Средства местного бюджета и иные объекты муниципальной собственности сельского поселения, не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями, составляют казну сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области.

6. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения, предоставляются муниципальными унитарными предприятиями в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование в соответствии с федеральным и областным законодательством.

7. Муниципальное имущество может находиться как на территории сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, так и за его пределами.

8. Сельское поселение Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области приобретает право муниципальной собственности на новую вещь, изготовленную или созданную за счет бюджетных средств сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Поступления, полученные в результате использования муниципального имущества (плоды, продукция, доходы), принадлежат лицу, использующему это имущество на законном основании, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором об использовании этого имущества.

Право муниципальной собственности на имущество, которое имеет собственник, может быть приобретено сельским поселением Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества, заключаемой в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Право муниципальной собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

9. Приобретение имущества в собственность сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - администрация сельского поселения Новая Бинарадка), муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями в целях реализации возложенных на них полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Застройщик строительства обязан оформить необходимую документацию для постановки объекта на государственной кадастровый учет и для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

11. Обязанность по обеспечению государственной регистрации права муниципальной собственности на вновь созданный, реконструированный объект возлагается на администрацию сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Статья 3. Основания прекращения права муниципальной собственности на имущество сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Основаниями прекращения права муниципальной собственности на имущество сельского поселения являются:

- отчуждение муниципальной собственности имущества другим лицам, в том числе посредством передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную и государственную собственность, передача муниципальной собственностью имущества в собственность других муниципальных образований;

- лишение права собственности;

- гибель или уничтожение имущества;

- принудительное изъятие имущества по основаниям, предусмотренным федеральным и областным законодательством;

- утрата права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

2. Безвозмездное отчуждение имущества сельского поселения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и принятыми в соответствии с ним областными законами.

Статья 4. Цели управления и распоряжения имуществом сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Управление и распоряжение имуществом сельского поселения направлены на достижение следующих целей:

- оптимизация структуры муниципальной собственности сельского поселения в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для роста экономики сельского поселения;
- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности сельского поселения в процесс совершенствования управления;
- использование муниципальной собственности сельского поселения в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения;
- полная инвентаризация объектов муниципальной собственности сельского поселения, разработка и реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них;
- повышение эффективности управления муниципальной собственностью сельского поселения с использованием всех современных методов и финансовых инструментов, детальная правовая регламентация процессов управления;
- классификация объектов муниципальной собственности сельского поселения по признакам, определяющим специфику управления;
- оптимизация количества объектов управления и переход к по объектному управлению;
- определение порядка управления по каждому объекту (группе объектов);
- обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципальной собственности сельского поселения;
- обеспечение гласности при совершении сделок с объектами муниципальной собственности сельского поселения;
- обеспечение равных прав всех субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности сельского поселения;

- разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Самарской области, органами местного самоуправления;
- наделение органов местного самоуправления сельского поселения отдельными государственными полномочиями;
- необходимость объектов государственной собственности Самарской области для осуществления органами местного самоуправления должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий

и учреждений.

Статья 18. Аренда имущества сельского поселения Новая Бинарада муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Имущество сельского поселения может сдаваться в аренду с целью его наиболее эффективного использования.
2. Порядок сдачи имущества сельского поселения в аренду устанавливается нормативным правовым актом администрации сельского поселения Новая Бинарада в соответствии с федеральным и областным законодательством.
3. Арендная плата за пользование имуществом сельского поселения подлежит зачислению в доход бюджета сельского поселения.
4. Особенности сдачи в аренду земельных участков и других обособленных природных объектов, виды имущества, сдача которого в аренду не допускается или ограничивается, определяются в соответствии с областным и федеральным законодательством.
5. Не допускается передача имущества сельского поселения в аренду, если в результате происходит изменение целевого использования имущества.

Статья 19. Продажа имущества сельского поселения Новая Бинарада муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Продажа имущества сельского поселения осуществляется с торгов в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемого в соответствии с ним нормативного правового акта администрации сельского поселения Новая Бинарада.
2. Продажа земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 20. Предоставление имущества сельского поселения в безвозмездное пользование

1. Имущество сельского поселения может предоставляться в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Имущество сельского поселения передается в безвозмездное пользование в порядке, установленном нормативным правовым актом Соборной администрации сельского поселения Новая Бинарада в соответствии с федеральным законодательством.
3. Имущество сельского поселения может быть передано в безвозмездное пользование на срок до трех лет. По истечении указанного срока его продление может осуществляться периодически на три года.
4. Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Новая Бинарада муниципального района Ставропольский Самарской области, осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

Статья 21. Залог имущества сельского поселения сельского поселения Новая Бинарада муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Решение о передаче в залог имущества сельского поселения принимается администрацией сельского поселения Новая Бинарада муниципального района Ставропольский Самарской области.
- Имущество сельского поселения стоимостью более одного процента от собственных доходов бюджета сельского поселения (в финансовом году, соответствующем передаче в залог имущества сельского поселения) может быть передано в залог только по согласованию с Соборным представительным органом сельского поселения Новая Бинарада, оформленному решением Соборной представительной сельского поселения Новая Бинарада.
- Условия передачи в залог имущества сельского поселения определяются правовым актом администрации сельского поселения Новая Бинарада в соответствии с федеральным законодательством.
2. Залог имущества сельского поселения может осуществляться в соответствии с федеральным законодательством для обеспечения:
 - обязательств сельского поселения;
 - обязательств муниципальных предприятий;
 - обязательств осуществляющих субъектов расположенных на территории сельского поселения.
3. Предметом залога может быть любое имущество, в том числе вещи и имущественные права (требования), за исключением имущества, изъятого из оборота или уступка прав на которое другому лицу запрещена федеральным законом.
4. Не подлежат залогу следующие объекты муниципального имущества:
 - 1) изъятые из оборота в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
 - 2) муниципальные музеи, архивы, библиотеки, театры, картинные галереи, выставки, дома и дворцы культуры, объекты спорта и детского досуга, основного и дополнительного образования, здравоохранения;
 - 3) приватизация которых запрещена;
 - 4) часть (части) недвижимых объектов, раздел которых в натуре невозможен без изменения их целевого назначения;
 - иное имущество, залог которого не допускается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5. Залог отдельных видов имущества может быть федеральным законом запрещен или ограничен.

Статья 22. Передача имущества сельского поселения Новая Бинарада муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Имущество сельского поселения может быть передано в доверительное управление доверительным управляющим - коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям.
- В случаях, когда доверительное управление имуществом осуществляется по основаниям, предусмотренным федеральным законом, доверительным управляющим может быть гражданин, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация, за исключением учреждения.
- Имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления, унитарному предприятию.
2. Виды имущества, которое не может быть в доверительном управлении, определяется федеральными законами.
3. Решение о передаче и условия передачи имущества сельского поселения в доверительное управление принимается (определяются) администрацией сельского поселения Новая Бинарада муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с федеральным законодательством.
4. Имущество сельского поселения на праве владения и (или) пользования передается на основании концессионного соглашения в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Статья 23. Виды юридических лиц, создаваемых на основе (с использованием) муниципальной собственности сельского поселения Новая Бинарада муниципального района Ставропольский Самарской области

- Сельское поселение Новая Бинарада муниципального района Ставропольский Самарской области на основе (с использованием) имущества сельского поселения в соответствии с федеральным законодательством может создавать (выступать учредителем, быть участником):
- муниципальных унитарных предприятий;
 - муниципальных казенных предприятий;
 - муниципальных учреждений;
 - юридические лица иных организационно-правовых форм, учредителем (участником) которых вправе выступать сельское поселение.

Статья 24. Создание муниципального предприятия, муниципального учреждения

1. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные казенные предприятия создаются в целях наиболее эффективного осуществления отдельных видов деятельности, необходимых для комплексного социально-экономического развития сельского поселения, а также в случаях, если осуществление отдельных видов деятельности предусмотренных федеральным законодательством исключительной для муниципальных унитарных предприятий.
2. Муниципальные учреждения создаются для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера.
3. С предложением о создании муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения вправе выступать администрация сельского поселения Новая Бинарада. Глава сельского поселения, Соборание представителей сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области, организации, граждане.
4. Решение о создании муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения принимается администрацией сельского поселения Новая Бинарада муниципального района Ставропольский Самарской области.
5. Создание муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемого в соответствии с ним нормативного правового акта администрации сельского поселения Новая Бинарада.
6. Формирование уставного фонда создаваемого муниципального унитарного предприятия осуществляется за счет денег, а также иных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.
- Федеральным законодательством могут быть определены виды имущества, за счет которого не может формироваться уставный фонд муниципального унитарного предприятия.
7. Формирование уставного фонда создаваемого муниципального унитарного предприятия осуществляется за счет средств местного бюджета при условии, что решением о бюджете сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период предусмотрены расходы на указанные цели.
- Статья 25. Основные требования, предъявляемые к нормативному правовому акту администрации сельского поселения Новая Бинарада муниципального района Ставропольский Самарской области о создании муниципального предприятия (учреждения)
1. Нормативный правовой акт администрации сельского поселения Новая Бинарада о создании муниципального предприятия (учреждения) должен содержать следующие положения:
 - о создании муниципального предприятия (учреждения) и полное наименование создаваемого муниципального предприятия, муниципального учреждения;
 - о целях и предмете деятельности муниципального предприятия (учреждения);
 - об утверждении устава (положения) муниципального предприятия (учреждения);
 - о составе имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальным учреждением и муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления;
 - о подчинении муниципального предприятия (учреждения) органу местного самоуправления сельского поселения;
 - о совершении других необходимых юридических действий, связанных с созданием муниципального предприятия (учреждения);
 - другие необходимые положения.
- Статья 26. Руководитель муниципального предприятия (учреждения)
1. Непосредственное управление деятельностью муниципального предприятия (учреждения) осуществляет руководитель, назначенный в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации сельского поселения Новая Бинарада.
- Руководитель муниципального предприятия (учреждения) несет ответственность перед муниципальным образованием за последствия своих действий (бездействия), связанных с руководством деятельностью муниципального предприятия (учреждения), в соответствии с федеральным законодательством, уставом муниципального предприятия (учреждения) и заключенным с ним трудовым договором.
2. Руководитель муниципального предприятия (учреждения) действует от имени муниципального предприятия (учреждения) без доверенности, ответственность руководителя не переходит к руководителю в установленном порядке сделки от имени муниципального предприятия (учреждения), осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством.
3. В трудовой договор с руководителем муниципального предприятия (учреждения), если иное не предусмотрено федеральным законодательством, должны включаться обязательства руководителя по обеспечению в деятельности муниципального предприятия (учреждения):
 - эффективного использования имущества, закрепляемого за муниципальным предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;
 - использования бюджетных средств по целевому назначению;
 - своевременности уплаты налогов, сборов, иных платежей и выплаты заработной платы;
 - представления в органы местного самоуправления сельского поселения отчетности, предусмотренной нормативным актом администрации сельского поселения Новая Бинарада;
 - иных положений в соответствии с федеральным и областным законодательством.
- В трудовой договор, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, также подлежат включению положения о персональной ответственности руководителя муниципального предприятия (учреждения) за результаты деятельности муниципального предприятия (учреждения).
4. Руководители муниципальных предприятий (учреждений) подлежат аттестации в порядке и сроки, установленные нормативным правовым актом администрации сельского поселения Новая Бинарада.

Статья 27. Имущество муниципального предприятия

1. Имущество сельского поселения закрепляется за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления.
2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются муниципальным предприятиям в аренду, муниципальным казенным предприятиям в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.
3. Муниципальное унитарное предприятие может приобретать имущество и распоряжаться им в порядке, предусмотренном федеральным и областным законодательством, Уставом сельского поселения Новая Бинарада муниципального района Ставропольский Самарской области, правовыми актами администрации сельского поселения Новая Бинарада и требованиями настоящего Положения.
4. Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом, за исключением случаев, предусмотренных федеральным и областным законодательством, Уставом сельского поселения Новая Бинарада.
- 4.1. Движимым и недвижимым имуществом муниципальное унитарное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия.

Статья 27. Имущество муниципального предприятия

1. Имущество сельского поселения закрепляется за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления.
2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются муниципальным предприятиям в аренду, муниципальным казенным предприятиям в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.
3. Муниципальное унитарное предприятие может приобретать имущество и распоряжаться им в порядке, предусмотренном федеральным и областным законодательством, Уставом сельского поселения Новая Бинарада муниципального района Ставропольский Самарской области, правовыми актами администрации сельского поселения Новая Бинарада и требованиями настоящего Положения.
4. Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом, за исключением случаев, предусмотренных федеральным и областным законодательством, Уставом сельского поселения Новая Бинарада.
- 4.1. Движимым и недвижимым имуществом муниципальное унитарное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия.

Сделки, совершенные муниципальным унитарным предприятием с нарушением этих требований, являются ничтожными.

- 4.2. Муниципальное унитарное предприятие, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, собственность на который не разграничена, с согласия сельского поселения, как собственника имущества, от лица которого выступает администрация сельского поселения Новая Бинарада, вправе сдать указанный земельный участок или его часть в аренду либо передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка или его части концессионеру в случае, если концессионным соглашением предусмотрено использование указанного земельного участка или его части в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) иного предоставления концессионным концессионеру по концессионному соглашению имуществом или осуществлением концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.
5. Муниципальное казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему имуществом только с согласия сельского поселения, как собственника имущества, от лица которого выступает администрация сельского поселения Новая Бинарада. Согласие оформляется правовым актом администрации сельского поселения Новая Бинарада в соответствии с федеральным и областным законодательством и с учетом требований настоящего Положения, иных правовых актов администрации сельского поселения Новая Бинарада.
- 5.1. Уставом муниципального казенного предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без согласия собственника имущества такого предприятия.
- 5.2. Муниципальное казенное предприятие самостоятельно реализует или производит (работы, услуги), если иное не установлено федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 5.3. Муниципальное казенное предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом, в том числе с согласия собственника такого имущества, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и цели которой определены уставом такого предприятия. Деятельность муниципального казенного предприятия осуществляется в соответствии со сметой доходов и расходов, утверждаемой собственником имущества муниципального казенного предприятия.
6. Муниципальное предприятие обязано ежегодно перечислять в бюджет сельского поселения часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяют нормативным правовым актом администрации сельского поселения Новая Бинарада.
- Размер части прибыли, остающейся в распоряжении муниципального предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, перечисляемой в бюджет сельского поселения, ежегодно устанавливается решением Соборания представителей сельского поселения Новая Бинарада о бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый год и плановый период. При этом указанный размер не может превышать 50 процентов от прибыли, остающейся в распоряжении муниципального предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей.
- Статья 28. Имущество муниципального учреждения
1. Имущество сельского поселения закрепляется за муниципальным учреждением на праве оперативного управления.
2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.
3. Муниципальное бюджетное учреждение без согласия сельского поселения не вправе предоставлять имущество сельского поселения, от имени которого выступает администрация сельского поселения Новая Бинарада, не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником муниципального имущества сельского поселения или приобретенным муниципальным бюджетным учреждением, за исключением случаев, предусмотренных федеральным и областным законодательством, Уставом сельского поселения Новая Бинарада.
4. Муниципальное бюджетное учреждение без согласия сельского поселения не вправе предоставлять имущество сельского поселения, от имени которого выступает администрация сельского поселения Новая Бинарада, не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником муниципального имущества сельского поселения, за исключением случаев, предусмотренных федеральным и областным законодательством, Уставом сельского поселения Новая Бинарада.
5. Муниципальное бюджетное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия сельского поселения как собственника муниципального имущества сельского поселения, от имени которого выступает администрация сельского поселения Новая Бинарада.
6. Администрацией сельского поселения Новая Бинарада у муниципального учреждения может быть изъято излишнее, неиспользуемое, либо излишнее ему по назначению имущество.
- Статья 29. Финансирование деятельности муниципального учреждения
1. Финансовое обеспечение деятельности муниципального учреждения осуществляется в соответствии с федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами Соборания представителей и администрации сельского поселения Новая Бинарада.
- Статья 30. Показатели экономической эффективности деятельности муниципального предприятия, муниципального казенного предприятия
1. Показатели экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия утверждаются правовым актом администрации сельского поселения Новая Бинарада.
2. Контроль за выполнением показателей экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия осуществляет администрация сельского поселения Новая Бинарада.
- Статья 31. Отчетность муниципального предприятия, муниципального учреждения
1. Муниципальные предприятия (учреждения) по окончании отчетного периода представляют в администрацию сельского поселения Новая Бинарада: 1) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае, если они освобождены от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренной статьей 18 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности). В случае, если муниципальные предприятия (учреждения) представляют годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, муниципальные предприятия (учреждения) представляют отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности. Муниципальное предприятие (учреждение) представляет отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;
- 2) иные документы, перечень которых определяется нормативным правовым актом администрации сельского поселения Новая Бинарада.
2. Ответственность за достоверность, полноту и своевременность предоставления отчетов муниципальными предприятиями (учреждениями) возлагается на их руководителей.

Статья 32. Контроль за деятельностью муниципального предприятия, муниципального учреждения

1. Контроль за деятельностью муниципального предприятия (учреждения) осуществляется администрацией сельского поселения Новая Бинарадка.
2. В целях осуществления контроля за деятельностью муниципального предприятия (учреждения) администрация сельского поселения Новая Бинарадка в пределах своей компетенции:
 - анализируют хозяйственную деятельность муниципального предприятия (учреждения);
 - вносят предложения Главе сельского поселения по пере-профилированию, реорганизации или ликвидации муниципальных предприятий (учреждений);
 - осуществляют иные функции, определенные федеральным и областным законодательством, настоящим Положением.

Статья 33. Реорганизация и ликвидация муниципального предприятия, муниципального учреждения

1. Решение о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия (учреждения) принимается администрацией сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области.
2. С предложением о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия (учреждения) вправе выступать Собрание представителей сельского поселения Новая Бинарадка, Глава сельского поселения, финансовый орган (специалист) администрации сельского поселения Новая Бинарадка, организации, граждане.
3. Реорганизация или ликвидация муниципального предприятия (учреждения) осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемого в соответствии с ним нормативного правового акта администрации сельского поселения Новая Бинарадка.

Статья 34. Состав доходов от использования муниципального имущества

1. Доходы от использования муниципального имущества состоят из:
 - 1) арендной платы;
 - 2) дивидендов (части прибыли) от акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ;
 - 3) доходов от приватизации;
 - 4) средств от операций с ценными бумагами;
 - 5) части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размерах, определяемых в порядке, установленном муниципальным правовым актом Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка.
 - 6) средств от иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации источников.
2. Доходы от использования муниципального имущества считаются неналоговыми доходами и зачисляются в бюджет сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Статья 35. Обмен муниципального имущества

1. Муниципальное имущество может быть обмещено на имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или в собственности иного сельского поселения, а также в частной собственности в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- Решение о мене муниципального имущества принимает администрация сельского поселения Новая Бинарадка. Решение администрации сельского поселения Новая Бинарадка о даче согласия на совершение сделки с закрепленным муниципальным имуществом принимается при наличии технико-экономического обоснования сделки на основании решения комиссии при администрации сельского поселения Новая Бинарадка по вопросам согласования сделок с закрепленным муниципальным имуществом, в порядке, установленном администрацией сельского поселения Нижнее Санчелево.
- Решение о мене должно содержать наименование, адрес, цену обмениваемого имущества, контрагента.
- Равноценность обмениваемого имущества определяется исходя из рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.
- Различие видов назначения зданий, сооружений не является препятствием для заключения договора мены таких зданий,

сооружений.

2. Администрация сельского поселения Новая Бинарадка заключает договор мены муниципального имущества.

Статья 36. Приватизация муниципального имущества

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.
- Поккупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:
 - муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
 - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
 - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
2. Администрация сельского поселения Новая Бинарадка вносит проект прогнозного плана приватизации (программы) муниципального имущества на очередной год и плановый период в Собрание представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области не позднее 1 декабря текущего года.

Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества муниципальное унитарное предприятие без согласия собственника его имущества, от имени которого выступает администрация сельского поселения Новая Бинарадка не вправе:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;
- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;
- получать кредиты;
- осуществлять выпуск ценных бумаг;
- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

3. Собрание представителей сельского поселения Новая Бинарадка ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной год и плановый период (далее – прогнозный план (программа)) в срок до начала очередного финансового года.

4. Прогнозный план (программа) содержит перечень муниципальных предприятий, муниципального имущества, акций открытых акционерных обществ, иного имущества, находящихся в муниципальной собственности, которые планируется приватизировать в очередном финансовом году, а также планируемых к приватизации в течение двух финансовых лет, следующих за очередным финансовым годом (плановый период). В прогножном плане (программе) указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать, способы и предполагаемые сроки его приватизации, объем прогнозируемых доходов от приватизации муниципального имущества в разрезе по годам.

5. Подготовка прогнозного плана (программы) и отчета о его исполнении возлагается на администрацию сельского поселения Новая Бинарадка Ставропольского района.

6. Планируемое к приватизации имущество подлежит инвентаризации и оценке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7. Внесение изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в течение года осуществляется на основании решения Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка.

8. Глава сельского поселения Новая Бинарадка ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, представляет в Собрание представителей сельского поселения Новая Бинарадка отчет о результатах приватизации муниципального имущества.

9. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока, цены сделки приватизации и имени физического лица или наименования юридического лица - покупателя муниципального имущества.

10. Организатором и продавцом муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу), выступает администрация сельского поселения Новая Бинарадка.

11. Средства от приватизации муниципального имущества поступают в местный бюджет в полном объеме.

12. Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Решение о включении арендуемого муниципального имущества в прогнозный план (программу) принимается Собранием представителей сельского поселения Новая Бинарадка не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления советского органа в области развития малого и среднего предпринимательства арендатору муниципального имущества.

13. Администрация сельского поселения Новая Бинарадка самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своим решением поручает юридическим лицам организовать от имени сельского поселения в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

В указанном решении Администрации сельского поселения Новая Бинарадка определяются подлежащее приватизации муниципальное имущество, действия указанных юридических лиц, размер и порядок выплаты им вознаграждения. При этом сумма вознаграждения указанных юридических лиц не входит в цену продажи муниципального имущества и подлежит выплате за счет средств победителя аукциона либо средств победителя продажи посредством публичного предложения, уплачиваемых сверх цены продажи приватизируемого муниципального имущества.

14. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», осуществляется в электронной форме, в соответствии с Постановлением Правительства N 860 от 27.08.2012 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Статья 37. Выморочное имущество

Наследование выморочного имущества осуществляется согласно общим правилам о наследовании, установленным п.1 ст.1152, п.1 ст. 1157, ст. 1162 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой XI Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

Статья 38. Осуществление контроля за управлением и распоряжением имуществом сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом, эффективностью и целесообразностью его использования осуществляют в пределах своей компетенции Собрание представителей сельского поселения, администрация сельского поселения и контрольно-счетный орган сельского поселения.

2. Собрание представителей сельского поселения заслушивает отчеты главы сельского поселения, иных органов местного самоуправления сельского поселения о выполнении решений Собрания представителей по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Полномочия контрольно-счетного органа сельского поселения в части контроля за использованием муниципального имущества устанавливаются нормативным правовым актом Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка и по соглашению могут передаваться контрольно-счетному органу муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Администрация сельского поселения Новая Бинарадка осуществляет контроль за деятельностью муниципальных предприятий (учреждений).