



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 14 августа 2017г.

№ 85

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собраний представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 98

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с заключения о результатах публичных слушаний от 08.08.2017 года,

Собрание представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести в общее положение Правил землепользования и застройки сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области следующие изменения:

1.1 В статье 9:

а) в части 1:

пункты 3, 5, 6 признать утратившими силу;

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учетом требований статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

1.2 В статье 10:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченным органом местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в части 1.1. настоящей статьи.»

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, в том числе в целях строительства экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетной системы Российской Федерации.»

1.3 В части 6 статьи 19 слова «градостроительные планы земельных участков» исключить.

2. Внести в раздел III Правил землепользования и застройки сельского поселения Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области следующие изменения:

2.1 В статьях 22, 23, 24, 27 таблицы основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон Ж1, Ж5, О1, П2, С: дополнить строкой следующего содержания:

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в
--	--

3

	границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
--	--

2.2 В статье 31 таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах дополнить строкой следующего содержания:

2.1	Максимальная площадь земельного участка общего пользования	Не подлежит ограничению
-----	--	-------------------------

3. В статье 29 Правил землепользования и застройки сельского поселения Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, в разделе «показатели» таблицы слова «Максимальное количество блоков в блокированной застройке, шт.» заменить словами «Максимальное количество автономных блоков в блокированном жилом доме, шт.»

4. Часть 1 статьи 15 Правил землепользования и застройки сельского поселения Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области изложить в следующей редакции:

«1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности составляет:

- 1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 2 месяца;
- 2) по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – 1 месяц;
- 3) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 1 месяц;
- 4) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 1 месяц;
- 5) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 1 месяц;

6) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством установлен иной срок - 20 дней».

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге» и на официальном сайте сельского поселения в сети Интернет.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель собрания представителей
сельского поселения Новая Бинарадка
муниципального района Ставропольский

В.М.Буянов

Глава сельского поселения Новая Бинарадка
муниципального района Ставропольский

Н.Ю.Буянова



Российская Федерация
Самарская область

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ

от 14 августа 2017г.

№ 86

О внесении изменений в схему одномандатных избирательных округов по выборам депутатов Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденную решением Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка №155 от 11.05.2015г.

Рассмотрев обращение Территориальной избирательной комиссии муниципального района Ставропольский Самарской области (исх.№28 от 10.08.2017), в соответствии с [Федеральным законом](#) от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", [Законом](#) Самарской области от 08.06.2006 г. № 57-ГД "О выборах депутатов представительного органа муниципального образования", руководствуясь [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) сельского поселения Новая Бинарадка, Собрание представителей сельского поселения Новая Бинарадка, РЕШИЛО:

1. Для проведения выборов депутата Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области по одномандатному избирательному округу № 1 внести следующие изменения в схему одномандатных избирательных округов по выборам депутатов Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденную решением Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка №155 от 11.05.2015г.:

1.1. Описание избирательного округа №1 изложить в следующей редакции:

Номер избират. округа	Центр избирательного округа	Границы избирательного округа	Место нахождения окружной (территориальной) избирательной комиссии	Число избирателей, зарегистрированных в избирательном округе
1	село Новая Бинарадка	ул. Степная - №1-12; ул. Полевая - №1-16	г. Тольятти, площадь Свободы, дом № 9	101

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Ставрополь-на-Волге» и разместить на официальном сайте сельского поселения Новая Бинарадка <http://www.новая.бинарадка.ставропольский-район.рф>.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Новая Бинарадка
муниципального района Ставропольский
Самарской области _____ В.М. Буянов

Глава сельского поселения Новая Бинарадка
муниципального района Ставропольский
Самарской области _____ Н.Ю. Буянова